



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanúmerico 06-G, da Quadra 10, situado no Loteamento denominado Setor Aeroporto - 1ª Etapa. Área total de 150m² com as medidas e confrontações: Frente com 5,00m para a Rua 07; Fundos com 5,00m para os lotes 59 e 62; Lado Direito com 30,00m para o lote 06-H; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 06-F.

Cadastro imobiliário: 1.0157.00QD10.000006G.000.

PROPRIETÁRIA: MARCIA POLITI GOBATO, brasileira, viúva, bancária, RG nº 5.490.336-1 SSP/SP, CPF nº 936.348.978-72, residente e domiciliada na SQN 215, Bloco J, Apartamento nº 505, Asa Norte, Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-91.137, deste Ofício.

PROTOCOLO: 115.892, de 01/02/2021.

Planaltina-GO, 09 de fevereiro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.1-92.012 em 22/10/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 120.078, de 19/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 434, fls. 85/86, em 19/10/2021.

TRANSMITENTE: MARCIA POLITI GOBATO, já qualificada.

ADQUIRENTE: ANDRÉ CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 31.494.423/0001-39, estabelecida na Quadra 02, MR 14, Lote 08, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 7.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 12.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 397,40.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.2-92.012 em 16/11/2021

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 120.560, de 11/11/2021.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 01/04/2021.

De acordo com o Alvará de Construção nº 388/2021 e Habite-se nº 363/2021, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação térrea residencial em alvenaria, medindo 69,00m², composta de: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro, 01 circulação e 02 dormitórios.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.008.68424/71-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 79.498,81.

Emolumentos e Fundos: R\$ 424,74.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.3-92-012 em 14/02/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 121.913 de 10/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 9093087, firmado em São Paulo/SP, em 03/02/2022.

TRANSMITENTE: ANDRÉ CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificado.

ADQUIRENTE: KAIO RANGEL DA SILVA FEITOSA, brasileiro, solteiro, vendedor, RG. nº 3208187 PC/DF, CPF nº 076.725.711-17, residente e domiciliado na Quadra 03, MR 04, Casa 05, Setor Sul, em Planaltina-GO.



ADQUIRENTE: KAIO RANGEL DA SILVA FEITOSA, brasileiro, solteiro, vendedor, RG. nº 3208187 PC/DF, CPF nº 076.725.711-17, residente e domiciliado na Quadra 03, MR 04, Casa 05, Setor Sul, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 168.000,00.

Recolhido ITBI

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.609,26, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira *G. Oliveira*

R.4-92.012 em 14/02/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 121.913 de 10/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número. 9093087, firmado em São Paulo/SP, em 03/02/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: KAIO RANGEL DA SILVA FEITOSA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, Sociedade Anônima Aberta, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, Osasco-SP.

CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 130.000,00; Recursos próprios: R\$ 38.000,00; Taxa de juros: Nominal 9,1098% a.a.; Efetiva: 9,5000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.779,88; Vencimento da primeira prestação: 15/03/2022; Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.194,76, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira *G. Oliveira*

AV.5-92.012 em 29/09/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 133.120, de 28/09/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 22/09/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 128.934, nesta serventia.

TRANSMITENTE: KAIO RANGEL DA SILVA FEITOSA, já qualificado.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 168.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982309212423925430103

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *A. Melo*

AV.6-92.012 em 19/12/2023.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 134.569, de 12/12/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 01/12/2023.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 28/11/2023 e 30/11/2023, ambos exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, de acordo com artigo 27, § 6º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982312113302725430021.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho *W. Goulart*