

Matr.
29885

IMÓVEL: APARTAMENTO n. 1002 (um mil e dois), localizado no 10º andar tipo ou 11º pavimento, do **EDIFÍCIO INFANTE DOM HENRIQUE**, nesta cidade de Maringá-Pr, na parte frontal do Edifício, do lado esquerdo do observador postado na esquina com a Avenida Tiradentes e Praça Manoel Ribas, olhando de frente para o prédio, possui as seguintes **metragens**: área útil de 289,9188 metros quadrados, área das vagas de garagem de 49,3004 metros quadrados, área de uso comum de 41,25806 metros quadrados, perfazendo a área total de 380,47726 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 34,9676 metros quadrados. Com direito a 02 vagas de garagem sob ns. 26 e 27, localizadas no subsolo, com capacidade para estacionamento, em cada uma delas, de 01 veículo de porte médio de passeio. Edifício este construído sobre a data de terras sob ns. 09 e 10, da quadra 26, da Zona 04, desta cidade. PROPRIETÁRIOS: APARECIDO BORIN e sua mulher EDNA DIAMANTE BORIN; VÂNIA APARECIDA OLIVEIRA GRANADO e seu marido WILSON ROBERTO GRANADO; PAULO EDUARDO FERREIRA e sua mulher SOLANGE GOMES COLHADO FERREIRA; CONSTRUTORA SANCHES TRIPOLONI LTDA; MARCOS ANTÔNIO MICHELAN e sua mulher THEREZA EDITH COSTA MICHELAN; IRANI APARECIDO MICHELAN; HELCIAS MENDES ARCOVERDE e sua mulher SANDRA MARA FELIPE ARCOVERDE; EDSON JOSÉ MARASSI e sua mulher ANA ROSA CASCAES MARASSI; EDUARDES JOSÉ VIEIRA JÚNIOR e sua mulher LUCI APARECIDA BILHA VIEIRA; JANDYR MORANDINI e sua mulher SILVIA SIDNEY DE ALMEIDA MORANDINI; ANA MÁRCIA MESSIAS BUSIQUIA e seu marido ANTÔNIO DONIZETE BUSIQUIA; MÁRIO JOSÉ DE FARIA FERRAZ e sua mulher MARIA MANOELA RIBEIRO DE OLIVEIRA FERRAZ; OTÁVIO PERIN FILHO e sua mulher JUSSARA OLIVO ROSA PERIN; RUBENS WEFFORT e sua mulher MARIA CÉLIA MONTEIRO WEFFORT; FRANCISCO DOS SANTOS RIBEIRO e sua mulher TEREZINHA DE JESUS DIAS RIBEIRO; FÁBIO LUIZ DUARTE e sua mulher MARIA JOSÉ MALUF DUARTE; ERALDO PEREIRA e sua mulher IZILDA FONSECA PEREIRA; JOSÉ PATRÍCIO DE JESUS e sua mulher ISABEL ROSA DE JESUS; ADRIANE DE OLIVEIRA BARROS e seu marido JOSÉ FERNANDO BETETI BARROS; MASSAYOSHI MIYAMOTO e sua mulher ELIZA YOSHIE MIYAMOTO; CÉLIA TEREZINHA MORI FERREIRA; FRANCISCO ANTÔNIO DE ALMEIDA; FERNANDO JOSÉ DE ALMEIDA; JOSÉ GASPAS SERRANO e sua mulher APARECIDA PARUSSOLO MARTINS SERRANO; JOÃO ANTÔNIO FALAVIGNA e sua mulher CECÍLIA BARROS DE MELLO FALAVIGNA; SAGRES DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA; PAULO FERNANDES DIAS e sua mulher MARIA LUIZA GASPAS GOULART DIAS; ALBERTO CASTRO e sua mulher VERALICE GARCIA CASTRO; LETÍCIA DINIZ DA SILVA; FRANKLIN VIEIRA DA SILVA; JOSÉ VIEIRA e sua mulher BEATRIZ DE ARAÚJO VIEIRA; MONICA WUNDERLICH FERRAZ; SILVANA WUNDERLICH FERRAZ GONÇALVES e seu marido LUIZ EDUARDO BORIM GONÇALVES; FERNANDO WUNDERLICH FERRAZ; JOSÉ NAIME DUARTE e sua mulher ADELINA CONCEIÇÃO DUARTE; YOSHIO OKANO e sua mulher MINORI OKANO; OSVALDO FERREIRA JÚNIOR e sua mulher HELENA TORMENA FERREIRA; JOÃO SANCHES JUNQUEIRA e sua mulher GELSA MARISTELA DE UNGARO SANCHES; CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO INFANTE DOM HENRIQUE, todos qualificados na matrícula 13097, deste Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Constituição de Condomínio registrada sob n. 57 na matrícula 13097 em 23.04.97, deste Ofício. eg. Maringá, 23 de Abril de 1997. O Registrador: - *Arg.*

R-1

Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, Cumulada de Divisão Amigável, lavrada no 4º Tabelionato local, à f. 012-044, do Lº 152-N em 28.06.96, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo exclusivamente a **ANA MÁRCIA MESSIAS BUSIQUIA** e seu marido **ANTONIO DONIZETE BUSIQUIA**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ela professora, C.I.R.G. 2.163.505-PR, ele comerciante, C.I.R.G. 3.062.022-4-PR, CPF n. 387.265.729-15, residentes nesta cidade. Arquivamento: Pasta Própria do Edifício. Demais condições constantes do título. Protocolo n. 88.502, em 18.4.97. Custas VRC 3.285, igual a R\$ 245,78, eg. Maringá, 23 de Abril de 1997. O Registrador: - *Arg.*

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-02	TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 193-N, folha 122-125, em 22.06.1998. ADQUIRENTES (permutantes): MARCOS ROBERTO GRESKOW MARTINHO e sua mulher NILZA DE FATIMA SPIRANDELLI MARTINHO, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens, ele cirurgião dentista, carteira profissional n. 4.541-CRO-PR., CPF n. 362.280.879-91, ela administradora de empresas, CI. RG. 3.026.706-0-PR., CPF n. 443.034.839-15, residentes nesta cidade. VALOR: R\$ 211.000,00. ITBI 2% s/ R\$ 169.371,22. CONDIÇÕES: as do título ARQUIVO n. 34/1064. Protocolo n. 94.051, em 24.06.98. Custas VRC 4.312,00 = R\$ 323,40. Cadastro Imobiliário n. 4044342. Maringá, 25 de junho de 1998. O Registrador. <i>Moça</i>
R-03 baixa Av-04	TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 208-N, folha 116, em 22.02.99. Devedores: os proprietários. Credora: ENA GOES CANELLA, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Nivaldo Canella, CI/RG n. 3.539.728-0-Pr. e CPF n. 559.376.409-34, residente nesta cidade à Rua Geraldo Braga, 238. Valor da dívida: R\$ 31.000,00, que será paga em seis parcelas mensais, sendo as cinco primeiras no valor de R\$ 1.000,00 cada uma delas, e a última no valor de R\$ 26.000,00, vencendo a primeira no dia 04.03.99 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas apresentadas por notas promissórias. Que, em garantia da dívida ora confessada, os outorgantes devedores, dão à outorgada credora, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula. O não pagamento no prazo avençado implicará na aplicação de multa de 2% sobre o saldo devedor e juros de mora de 1% ao mês. Demais condições constantes do título. Arquivo: 13/1114. Protocolo: 98735, em 11.03.99. Custas: 2.156,00 VRC = R\$ 161,70. At. Maringá, 12 de março de 1999. O Registrador. <i>Moça</i>
Av-04	Nos termos do Requerimento assinado com firma reconhecida da credora Edna Goes Canella, datado de 16.02.2001, faço esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-03 desta matrícula. Arquivo: 59/232-4. Protocolo: 109.756, em 20.02.2001. Custas: 630,00 VRC = R\$ 47,25. at. Maringá, 20 de fevereiro de 2001. Ivone Canonicl - Autorizada <i>Churru</i>
R-05-29885	Nos termos do Ofício n. 655/04 datado em 18.11.2004 expedido pela Receita Federal desta comarca, aqui arquivado sob n. 14/3-G-3, procedo o registro do ARROLAMENTO DE BENS no imóvel desta matrícula junto à Receita Federal. Isento de emolumentos conforme parágrafo 4º do art. 64 da Lei 9532/97. Protocolo 131305 em 19.11.2004. pc. Maringá, 25 de novembro de 2004. Ivone Canonicl - Autorizada <i>Churru</i>
R-6-29.885	Prenotação n. 247208 em 20/03/2019. Nos termos do Mandado de Penhora e Injunção e Auto de Penhora e Depósito, expedidos pelo Doutor Belchior Soares da Silva, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, desta comarca de Maringá-PR, autos n. 000041/2001 de Carta Precatória, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo requerente: Fundação Paulista Contra a Hanseníase, e requeridos: Marcos Roberto Gresgow Martinho, Nilza de Fátima Spirandelli Martinho, Ide da Graça Pardini, Julieta dos Santos Pardini e Samuel de Oliveira Lima. Valor: R\$ 641.444,81. Funrejus: guia n. 1400000004527691-4, pago R\$ 5.728,68 aos 22/03/2019, em conjunto com outros imóveis, tendo como valor base: R\$ 6.119,199,38. Emolumentos: 1.293,00 VRC = R\$ 249,66. is. Maringá, 26 de março de 2019. <i>Moça</i> Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada
Av-07-29.885	Prenotação n. 247288 em 22/03/2019. Nos termos da Decisão proferida aos 04/02/2019 pelo Doutor Sidney da Silva Braga, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de São Paulo-SP, autos n. 0637901-47.2000.8.26.0100 - Locação de Imóvel, procedo a averbação de manutenção da penhora registrada sob n. 06, nesta. Funrejus: 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. is. Maringá, 26 de março de 2019. <i>Moça</i> Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada