

25

-39-

Mauá, 25 de Janeiro de 1996

compradores assumi
016,66. O esc. autorizado:
—

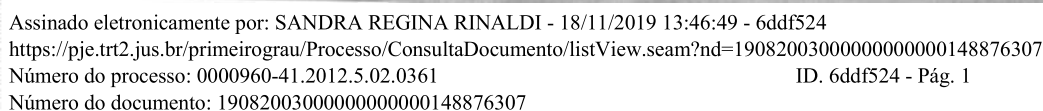
tendo os compradores assumi
R\$30.262,00. O sac. autorizado:

do R.4 desta, tendo as comprado
de R\$30.262,00. O esc. autoriza

desligamento da unidade da
tendo o comprador assumido a d
O esc. autº. .0 Of

a JOSE BELO, e sua mulher IZABE
matricula n.º 34.436, com anuê
matricula online disponibilizada pela ARISP (www.aris

da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



30.028

-39-

VERSÖ

qual autorizou o desligamento da unidade da hipoteca objeto do R.4 desta, tendo os compradores assumido a dívida no valor de R\$ 262,00. O esc. autorizado: _____ . O Oficial:

Av. 165- 25 de janeiro de 1996. Por instrumento particular datado de 30 de novembro de 1995, devidamente legalizado, a proprietária alienou o apartamento nº 03, do Edifício Marrocos, a FLAVIO HANSSEN DA SILVA, e sua mulher MARIA VALDIRENE DE SOUSA SILVA, originando a matrícula nº. 34.437, com anuência da credora hipotecária, a qual autorizou o desligamento da unidade da hipoteca objeto do R.4 desta, tendo os compradores assumido a dívida no valor de R\$26.500,00. O esc. autorizado: [assinatura]. O Oficial:

Av.166- 25 de janeiro de 1996. Por instrumento particular datado de 30 de novembro de 1995, devidamente legalizado, a proprietária alienou o apartamento nº.11, do Edifício Venezuela, a REGINALDO UTRI PIOVAN, originando a matrícula nº. 34.438, com anuência da credora hipotecária, a qual autorizou o desligamento da unidade da hipoteca objeto do R.4 desta, tendo o comprador assumido a dívida no valor de R\$37.262,00. O esc. autorizado: [assinatura]. O Oficial:

Av.167-06 de março de 1996. Por instrumento particular da-
tado de 30/11/1995, devidamente legalizado a proprietária -
alienou o apartamento nº.12, do Edifício Honduras, a ROBER -
LEI FERRER, originando a matrícula nº. 34.488, com anuência
da credora hipotecária, a qual autorizou o desligamento da -
unidade da hipoteca objeto do R.4 desta, tendo o comprador -
assumido a dívida no valor de R\$27.000,00. O esc. autorizado
O Oficial: P. P. P. P. P.

Av.168- 06 de março de 1996. Por instrumento particular da-
tado de 30/11/1995, devidamente legalizado, a proprietária

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 9/8/2012 15:22:38



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

FICHA

-54-

Mauá, 06 de março de 1996.-

alienou o apartamento nº.04, do Edifício Perú, a FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO, originando a matrícula nº.34.489, com -
- presença da credora hipotecária, a qual autorizou o desliga-
- mento da unidade da hipoteca objeto do R.4 desta, tendo o -
comprador assumido a dívida no valor de R\$28.100,00. O esc.-
autº. [assinatura]. O Oficial: D. P. [assinatura].

Av.169- 02 de março de 1996. Por instrumento particular da-
tado de 31/10/1995, devidamente legalizado, a proprietária -
alienou o apartamento nº.02, do Edifício Iugoslávia, a MARIA
DO SOCORRO PINTO DA COSTA, originando a matrícula nº. 34.490
com anuência da credora hipotecária, a qual autorizou o des-
ligamento da unidade da hipoteca objeto do R.4 desta, tendo,
a compradora assumido a dívida no valor de R\$28.035,06. O -
esc.autº. .O Oficial: *[Assinatura]*

R.170- 15 de março de 1994. TRANSMITENTE: GOLDFARB S/A. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES, já qualificada. ADQUIRENTE: DOMINGOS PINTO PEREIRA, diretor executivo, titular da RG. nº. 4.-410.708-SSP/SP., e do CIC. 067.759.268/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com AFARECIDA JOSÉ ANDERY PEREIRA, professora, titular da RG. nº 4.357.363-SSP/SP., ambos brasileiros, res., e dom., em São - Paulo, Capital, na Rua José Tavares Siqueira, nº.426, apto.-62. TÍTULO: Venda e compra de 74% (setenta e quatro por cento) do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/08/1994, do Segundo Cartório de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 355, folhas 51, na qual a transmitente declarou - que tem como atividade preponderante a comercialização de - imóveis, não fazendo este, parte de seu ativo permanente. VA

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 9/8/2012 15:22:58

COPYING



| | |
|-----------|--------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 30.028 | 40- VERSO |

LOE: R\$1.300.000,00. O esc. aut2. [assinatura]. O Oficial

R.171- 18 de abril de 1996. TRANSMITENTES: DOMINGOS PINTO - PEREIRA, e s/m. APARECIDA JOSÉ ANDERY PEREIRA, retro qualificados. ADQUIRENTE: MAGNO MANPOWER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Costa Júnior, nº. 324, Perdizes, inscrita no CGC/MF., sob nº.56.318 330/0001-84. TÍTULO: Venda e compra de 74% (setenta e quatro por cento) do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/03/ - 1996, do Segundo Cartório de Notas e Anexos desta cidade, li vro 176, folhas 027. VALOR: R\$1.300.000,00. O esc. autoriza- do: [assinatura]. O Oficial: [assinatura].

R.172- 18 de abril de 1996. DEVEDOR: O adquirente acima. - CREDORES: Os transmitentes acima. TÍTULO: Hipoteca (primeira única e especial), sobre 74% (setenta e quatro por cento) do imóvel. FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.171 acima. VALOR: R\$ - 1.300.000,00, pagáveis da seguinte forma: a)- R\$218.383,20,- deverão ser pagos em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e fi xas de R\$18.198,60, vencendo-se a primeira delas em 19/07/96 e as seguintes nos mesmos dias dos onze meses subsequentes;- b)- R\$431.666,80, que, corrigidos monetariamente pela varia- ção do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, no período compreen dido entre 19/07/1996 e 19/06/1997, deverão ser pagos em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e fixas, no valor cada uma - do equivalente a 8,33% daquele valor total corrigido, venci- do-se a primeira delas em 19/07/1997, e as seguintes nos mes- mos dias dos onze meses subsequentes; e c)- R\$649.950,00, - que, corrigidos monetariamente pela variação do IGP-M da Fun

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 9/8/2012 15:22:58
Continuação na fls. 41.-



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

30.028

FIGHA

-42-

Mauá, 04 de Maio de 2000

14/03/1997, e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 65.853/97-0, em 12/05/1997.

A Oficial Interina _____ (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.177- 04 de Maio de 2000.

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento inserto no instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 30/12/1999, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação, para constar que foram construídos os **BLOCOS 13 (Edifício Austrália) E 14 (Edifício Groelândia) DO CONDOMINIO NAÇÕES UNIDAS**, sob n.º 3.890 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m2, conforme prova o Habite-se n.º 17.309, expedido pela Prefeitura local em 05/03/1999; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 300291999-21606001, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, na pasta própria, sob n.º 2.035, estimando para a construção o valor de R\$344.340,00. A proprietária apresentou a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa, expedida em 17/04/2000, com validade por 60 dias, pelo I.N.S.S. sob n.º 123102000-21606001, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 2.036, bem como, a Certidão Negativa de Débitos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 21/03/2000, com validade por 30 dias, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 135.

VALOR VENAL: R\$385/334/7.

A Oficial Interina (LAIS ADELLA FUZZO POVEDA)

R.178- 04 de Maio de 2000

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 30/12/1999, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial aos Blocos 13 (Edifício Austrália) e 14

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 8/8/2012 15:22:55

continua no verso

Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:59



- FICHA

-43-
VERSO

VERSO

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

30.028

FICHA

-44-

Mauá, 04 de

Maio

de 2000

(recoo em relação a área verde). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recoo em relação a área de estacionamento); pelo lado direito com o apartamento de final 1 - com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação a área verde). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 12 - Edifício Alemanha); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 13 - Edifício Austrália). Os Apartamentos de final 4 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao pátio de estacionamento); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 13 - Edifício Austrália). DO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - cada um dos 32 condôminos dos Edifícios Austrália e Groelândia, terão direito de uso de uma vaga indeterminada, para o estacionamento de um automóvel de passeio, no pátio de estacionamento de veículos, sendo que a localização dessas mesmas vagas será decidida pelos condôminos quando da instalação do condomínio de utilização dos edifícios. A convenção do condomínio objeto deste registro, foi registrada aos 04/05/2000, no livro 03 de registro auxiliar, sob n.º 1.855. A proprietária estimou para a instituição e especificação do condomínio o valor de R\$400.000,00.

VALOR VENAL: R\$418.066,36.

A Oficial Interina _____ (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.179- 04 de Maio de 2000.

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob n.º 60.576 aos 03/04/2000.

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ABISP (www.abisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:27:58





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 50220156175962

Nome original: proc 1751-00_parte_037.pdf

Data: 27/07/2015 19:14:42

Remetente:

Adriana Martins

67ª Vara do Trabalho de São Paulo

TRT 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça



-54-

VERSO

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



MATRÍCULA

30.028

FICHA

-54-

Mauá, 22 de

Outubro

de 20 03

quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. **NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, a área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO TERCEIRO PAVIMENTO ou SEGUNDO ANDAR** situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24, o hall de entrada, a área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO QUARTO PAVIMENTO ou TERCEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34, o hall de entrada, a área de circulação, e, a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **A COBERTURA** - situada no telhado, a laje e a caixa de água do Edifício. O referido edifício é composto por três partes distintas, uma exclusiva de cada condômino, outra que corresponde a parte de uso comum (área interna do edifício); e, a parte comum, pertencente a todos os condôminos do empreendimento. **A PARTE DE PROPRIEDADE E USO COMUM** - a todos os condôminos do edifício, inalienáveis e vinculados às unidades autônomas do respectivo edifício, as fundações, estruturas de concreto armado, as paredes externas do respectivo edifício e as paredes internas divisórias das partes comuns com as outras unidades autônomas, o teto, o piso do edifício, as escadarias, os encanamentos - tronco de entrada e saída de água, gás, luz e telefone, tudo quando situa-se na respectiva cobertura, tais como: o telhado, o barrilete, as casas de máquinas, as caixas d'água, as escadarias e tudo mais que situa-se na parte interna do edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constituem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes de preservação, o playground, as áreas de estacionamento, os parques, os jardins, as redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58

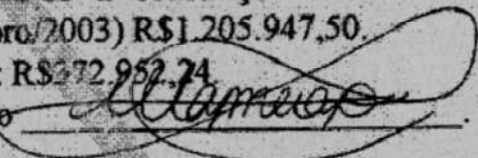


MATRÍCULA
30.028FICHA
-53-
VERSO

Av.190- 22 de Outubro de 2003.

CONSTRUÇÃO

Pelo título que originou a Av. 189 acima foi autorizada a presente averbação para constar que foram construídos os **BLOCOS 05 (Edifício Itália) E 06 (Edifício França) DO CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS**, tendo recebido o n.º 251 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m², conforme prova o Habite-se n.º 19.089 expedido pela Prefeitura local em 09/09/2003; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 621962003-21003030, a qual fica arquivada na pasta própria, sob n.º 2.801, estimando-se à construção o valor de R\$344.340,00. Valor Sinduscon (Setembro/2003) R\$1.205.947,50.

VALOR VENAL: R\$272.952,74O Oficial Substituto  (WAGNER ZAGO)

R.191- 22 de Outubro de 2003

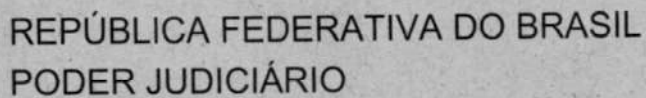
INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Título prenotado sob n.º 70.074 aos 15/10/2003.

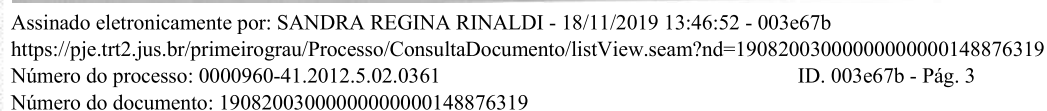
Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado de 10/09/2003, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial ao Bloco 05 (Edifício Itália) do Condomínio Nações Unidas, tendo recebido o n.º 251 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 189 retro, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendido separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO ITÁLIA (bloco 05)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura; sendo que cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. **NO PAVIMENTO TÉRREO - situam-se**
continua na ficha 54

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58





Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça



- FICHA:

-52-

VERSO

cont. en la ficha 53

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:59





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 50220156175960

Nome original: proc 1751-00_parte_035.pdf

Data: 27/07/2015 19:14:42

Remetente:

Adriana Martins

67ª Vara do Trabalho de São Paulo

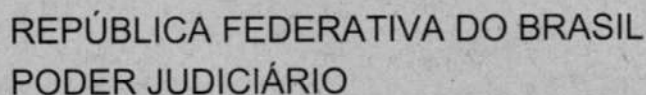
TRT 2ª Região

Prioridade: Normal.

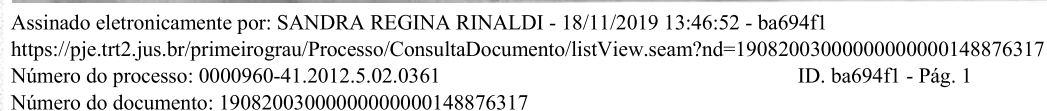
Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça





Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SPMATRÍCULA
30.028FICHA
-50-

Mauá, 17 de

Julho

de 20 02

Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 08/02/2002, com validade até 08/08/2002, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 203.

VALOR VENAL: R\$214.073,97

O Oficial Substituto

(WAGNER ZAGO)

R.187- 17 de Julho de 2002.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado de 27/06/2002, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial ao Bloco 07 (Edifício Inglaterra) do Condomínio Nações Unidas n.º 3832/3890 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 186 retro, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendida separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO INGLATERRA (bloco 07)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura; e cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. **NO PAVIMENTO TÉRREO** - situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. **NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24; o hall de entrada, área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34; o hall de entrada, área de circulação, e, a escada

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 50220156175958

Nome original: proc 1751-00_parte_033.pdf

Data: 27/07/2015 19:14:42

Remetente:

Adriana Martins

67ª Vara do Trabalho de São Paulo

TRT 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça



Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA RINALDI - 18/11/2019 13:46:52 - a1b5173

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=190820030000000000000148876315>

Número do processo: 0000960-41.2012.5.02.0361

Número do documento: 190820030000000000000148876315

ID. a1b5173 - Pág. 3

30.028

-048-

VERSO

pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 07 - Edifício Inglaterra); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 10 - Edifício Japão). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 02 - Edifício China); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 10 - Edifício Japão). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 07 - Edifício Inglaterra); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao pátio de estacionamento). Os Apartamentos de final 4 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao bloco 11 - Edifício China); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao pátio de estacionamento) Os apartamentos do Edifício Japão (bloco 10) tem as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 08 - Edifício Suíça); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação a área de equipamento comunitário). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial

continua na ficha 0049.

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 16:22:58



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

· MATRÍCULA ·

30.028

FICHA

-048-

Mauá, 21 de Dezembro

de 2000 -

edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constroem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes, de preservação, playground, áreas de estacionamento, parques, jardins, redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte interna dos edifícios e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. A PARTE DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO são 32 unidades autônomas do "EDIFÍCIO SUÉCIA (bloco 09) e EDIFÍCIO JAPÃO (bloco 10)", assim descritas e caracterizadas: todas as unidades autônomas do Edifício Suécia bem como do Edifício Japão, são idênticas, e constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo, cada uma, a área útil ou privativa de 50,1425m² de construção, 3,660625m² de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m² de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m², correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 80,026126m² do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio.

CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o observador postado em frente da porta de entrada dos edifícios, os apartamentos do lado direito, são os de final 03 e 04, e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que, os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo) - para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada do respectivo apartamento. Os apartamentos do Edifício Suécia (bloco 09) tem as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 - confrontam

CONTINUA DO VC 30.

Visualização da matrícula online disponibilizada pela ARGP (www.arpq.com.br) - Data de Visualização: 9/9/2012 13:22:31





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 50220156175957

Nome original: proc 1751-00_parte_032.pdf

Data: 27/07/2015 19:14:42

Remetente:

Adriana Martins

67ª Vara do Trabalho de São Paulo

TRT 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

30.028

• FICHA •

-47-

Mauá, 21 de Dezembro

de 20 00.-

Av.182- 21 de Dezembro de 2000.

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob n.º 62.940 aos 18/12/2000.

Pelo requerimento inserto no instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 24/11/2000, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação, para constar que foram construídos os **BLOCOS 09 (Edifício Suécia) E 10 (Edifício Japão) DO CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS**, sob n.º 3.832 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m², conforme prova o Habite-se n.º 18.131, expedido pela Prefeitura local em 21/11/2000; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 044122000-21003030, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, na pasta própria, sob n.º 2.227, estimando para a construção o valor de R\$344.340,00. Valor Sinduscon/Outubro R\$1.016.440,02. A proprietária apresentou a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa, expedida em 12/12/2000, com validade por 60 dias, pelo I.N.S.S. sob n.º 034712000-21003030, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 2.228; bem como, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 22/11/2000, com validade por 06 meses, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 159.

VALOR VENAL: R\$385.334,17

O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

R.183- 21 de Dezembro de 2000.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 24/11/2000, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial aos Blocos 09 (Edifício Suécia) e 10 (Edifício Japão) do Condomínio Nações Unidas n.º 3832 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 182 retro, para que cada apartamento de



FICHA

~~46~~

VALOR VENAL: R\$418.066,86

A Oficial Interina (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.181- 04 de Maio de 2000

Do instrumento particular datado de 09/02/2000, verifica-se que, Domingos Pinto Pereira e sua mulher Aparecida José Andery Pereira, já qualificados, excluíram da hipoteca consubstanciada no registro n.º 172 desta matrícula, da qual são credores, as 64 unidades autônomas localizadas nos Edifícios China (bloco 11), Alemanha (bloco 12), Austrália (bloco 13) e Groelândia (bloco 14).

A Oficial Interina WLD (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

continua na folha 47.-

Visualização de matrícula online disponibilizada pelo ARTESP (www.artesp.com.br) Data de Visualização: 08/2012 15:22:59





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 50220156175956

Nome original: proc 1751-00_parte_031.pdf

Data: 27/07/2015 19:14:42

Remetente:

Adriana Martins

67ª Vara do Trabalho de São Paulo

TRT 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Seu processo 00009604120125020361. Nosso nº 1751/00 (CPE 181/12). Segue cópia integral da matrícula do imóvel a ser penhorado para nova diligência do Oficial de Justiça



30.028

-45-

VERSO

áreas verdes, de preservação, playground, áreas de estacionamento, parques, jardins, redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte interna dos edifícios e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. A PARTE DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO são as 32 unidades autônomas do "EDIFÍCIO CHINA (bloco 11) e EDIFÍCIO ALEMANHA (bloco 12)", assim descritas e caracterizadas: todas as unidades autônomas do Edifício China bem como do Edifício Alemanha, são idênticas, e constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo, cada uma, a área útil ou privativa de 50,1425m² de construção, 3,660625m² de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m² de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m², correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 80,026126m² do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio.

CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o observador postado em frente da porta de entrada dos edifícios, os apartamentos do lado direito, são os de final 03 e 04, e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que, os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo). - para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada do respectivo apartamento. **Os apartamentos do Edifício China (bloco 11) tem as seguintes confrontações:** Os Apartamentos de final 1 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recuo do prédio em relação ao Bloco 9 - Edifício Suécia); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recuo em

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARTSP (www.artsp.com.br) - Data da Visualização: 09/08/2012 15:06:59



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

FICHA

-46-

Maio

de 2000

relação ao Bloco 12 - Edifício Alemanha). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recuo em relação ao Bloco 13 - Edifício Austrália); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recuo em relação ao Bloco 12 - Edifício Alemanha). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recuo do prédio em relação ao Bloco 9 - Edifício Suécia); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recuo do prédio em relação ao pátio de estacionamento). Os Apartamentos de final 4 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recuo em relação ao Bloco 13 - Edifício Alemanha); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recuo em relação ao pátio de estacionamento). Os apartamentos do Edifício Alemanha (bloco 12) tem as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recuo do prédio em relação ao Bloco 10 - Edifício Japão); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recuo em relação a área verde). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recuo em relação ao Bloco 14 - Edifício Groelândia); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recuo em relação a área verde). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e

CONTINUED TO YE SC

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARSEP (www.arsp.com.br) - Data de Visualização: 01/01/2012 15:23:59



MATRÍCULA

30.028

FICHA

46

VERSO

com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 10 - Edifício Japão); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 11 - Edifício China). Os **Apartamentos de final 4** - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 14 - Edifício Groelândia); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 11 - Edifício China). **DO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS** - cada um dos 32 condôminos dos Edifícios China e Alemanha, terão direito de uso de uma vaga indeterminada, para o estacionamento de um automóvel de passeio, no pátio de estacionamento de veículos, sendo que a localização dessas mesmas vagas será decidida pelos condôminos quando da instalação do condomínio de utilização dos edifícios. A convenção do condomínio objeto deste registro, foi registrada aos 04/05/2000, no livro 03 de registro auxiliar, sob n.º 1.855. A proprietária estipulou para a instituição e especificação do condomínio, o valor de R\$400.000,00.

VALOR VENAL: R\$418.066,86.

A Oficial Interina _____ (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.181- 04 de Maio de 2000.

Título prenotado sob n.º 60.577 aos 03/04/2000

Do instrumento particular datado de 09/02/2000, verifica-se que, Domingos Pinto Pereira e sua mulher Aparecida José Andery Pereira, já qualificados, excluíram da hipoteca consubstanciada no registro n.º 172 desta matrícula, da qual são credores, as 64 unidades autônomas localizadas nos Edifícios China (bloco 11), Alemanha (bloco 12), Austrália (bloco 13) e Groelândia (bloco 14).

A Oficial Interina _____ (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

continua na folha 47.-

Visualização de matrícula online disponibilizada pelo ARTSP (www.artsp.com.br) Data de Visualização: 6/10/2012 15:22:58



Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA RINALDI - 18/11/2019 13:46:51 - 2e1b984

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=190820030000000000000148876313>

Número do processo: 0000960-41.2012.5.02.0361

ID. 2e1b984 - Pág. 3

Número do documento: 190820030000000000000148876313

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

30.028

• FICHA •

-47-

Mauá, 21 de Dezembro

de 20 00.-

Av.182- 21 de Dezembro de 2000.

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob n.º 62.940 aos 18/12/2000.

Pelo requerimento inserto no instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 24/11/2000, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação, para constar que foram construídos os **BLOCOS 09 (Edifício Suécia) E 10 (Edifício Japão) DO CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS**, sob n.º 3.832 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m², conforme prova o Habite-se n.º 18.131, expedido pela Prefeitura local em 21/11/2000; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 044122000-21003030, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, na pasta própria, sob n.º 2.227, estimando para a construção o valor de R\$344.340,00. Valor Sinduscon/Outubro R\$1.016.440,02. A proprietária apresentou a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa, expedida em 12/12/2000, com validade por 60 dias, pelo I.N.S.S. sob n.º 034712000-21003030, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 2.228; bem como, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 22/11/2000, com validade por 06 meses, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 159.

VALOR VENAL: R\$385.334,17

O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

R.183- 21 de Dezembro de 2000.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 24/11/2000, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial aos Blocos 09 (Edifício Suécia) e 10 (Edifício Japão) do Condomínio Nações Unidas n.º 3832 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 182 retro, para que cada apartamento de



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

30.028

FICHA

-048-

Mauá, 21 de Dezembro

de 2000 -

edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constroem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes, de preservação, playground, áreas de estacionamento, parques, jardins, redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte interna dos edifícios e que por sua natureza ou função seja de uso comum do condomínio. A PARTE DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO são 32 unidades autônomas do "EDIFÍCIO SUÉCIA (bloco 09) e EDIFÍCIO JAPÃO (bloco 10)", assim descritas e caracterizadas: todas as unidades autônomas do Edifício Suécia bem como do Edifício Japão, são idênticas, e constituídas de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo, cada uma, a área útil ou privativa de 50,1425m² de construção, 3,660625m² de área comum do respectivo edifício, e mais 68,27112m² de área comum proporcional nas áreas construídas, comuns do condomínio (partes externas dos edifícios pertencentes aos condôminos de todo o condomínio, inclusive as áreas descobertas, na qual inclui-se inclusive o estacionamento), perfazendo, assim, a área total construída de 122,07425m², correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,125%, equivalente a 80,026126m² do terreno onde será edificado a totalidade do condomínio.

CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: da numeração das unidades - para maior facilidade de entendimento, esclarece-se que os apartamentos são numerados, observando-se o seguinte: estando o observador postado em frente da porta de entrada dos edifícios, os apartamentos do lado direito, são os de final 03 e 04, e os do lado esquerdo são os de final 01 e 02, sendo que, os pares são os mais próximos do observador e os ímpares os mais distantes (ao fundo) - para efeito de descrição será considerado que o observador esteja no hall de acesso do respectivo pavimento, olhando de frente para a porta de entrada do respectivo apartamento. Os apartamentos do Edifício Suécia (bloco 09) tem as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 - confrontam

Visualização da matrícula online disponibilizada pelo ARISP (www.arisp.com.br) - Data de visualização: 9/8/2012 13:22:36



30.028

-048-

VERSO

pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 07 - Edifício Inglaterra); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 10 - Edifício Japão). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 02 - Edifício China); pelo lado direito com o apartamento de final 1 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; e, nos fundos confronta com o terreno condominial (recoo em relação ao Bloco 10 - Edifício Japão). Os Apartamentos de final 03 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 07 - Edifício Inglaterra); pelo lado direito com o apartamento de final 4 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 3 e 4; e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao pátio de estacionamento). Os Apartamentos de final 4 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades autônomas do pavimento e com a área de acesso ao respectivo prédio; pelo lado direito, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao bloco 11 - Edifício China); e, nos fundos, confrontam com o terreno condominial (recoo em relação ao pátio de estacionamento) Os apartamentos do Edifício Japão (bloco 10) tem as seguintes confrontações: Os Apartamentos de final 1 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 e com a área de claridade existente entre os apartamentos de final 1 e 2; pelo lado direito, com o terreno condominial (recoo do prédio em relação ao Bloco 08 - Edifício Suíça); e, nos fundos, confronta com o terreno condominial (recoo em relação a área de equipamento comunitário). Os Apartamentos de final 2 - confrontam pela frente com o hall de acesso às unidades do pavimento e com a área de acesso ao prédio; pelo lado esquerdo com terreno condominial

continua na ficha 0049.

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 16:22:58



MATRÍCULA

30.028

FICHA

-049-

VERSO

da qual são credores, as 32 unidades autônomas localizadas nos Edifícios Suécia (bloco 09), Japão (bloco 10).
O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

Av.185- 02 de Janeiro de 2001.

Título prenotado sob n.º 62.942 aos 18/12/2000.

Do instrumento particular datado de 27/11/2000, verifica-se que, Domingos Pinto Pereira e sua mulher Aparecida José Andery Pereira, já qualificados, excluíram da hipoteca consubstanciada no registro n.º 172 desta matrícula, da qual são credores, as 128 unidades autônomas localizadas nos Edifícios Brasil (bloco 01), Portugal (bloco 02), Espanha (bloco 03), México (bloco 04), Itália (bloco 05), França (bloco 06), Inglaterra (bloco 07) e Suíça (bloco 08).

O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

Av.186- 17 de Julho de 2002.

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob n.º 66.724 aos 27/06/2002.

Pelo requerimento datado de 21/05/2002, devidamente legalizado, e parte integrante do instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio datado de 27/06/2002, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação, para constar que foram construídos os BLOCOS 07 (Edifício Inglaterra) E 08 (Edifício Suíça) DO CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS sob n.ºs 3.832 e 3.890 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m², conforme prova o Habite-se n.º 18.724 expedido pela Prefeitura local em 03/05/2002; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 287172002-21003030, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, na pasta própria, sob n.º 2.598, estimando-se à construção o valor de R\$344.340,00. Valor Sinduscon (maio/2002) R\$985.948,72. A proprietária apresentou a Certidão Positiva de Débitos de

continua no ficho 10

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/6/2012 15:22:58



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SPMATRÍCULA
30.028FICHA
-50-

Mauá, 17 de

Julho

de 20 02

Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 08/02/2002, com validade até 08/08/2002, a qual fica arquivada nesta Serventia, na pasta própria, sob n.º 203.

VALOR VENAL: R\$214.073,97

O Oficial Substituto

(WAGNER ZAGO)

R.187- 17 de Julho de 2002.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado de 27/06/2002, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial ao Bloco 07 (Edifício Inglaterra) do Condomínio Nações Unidas n.º 3832/3890 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 186 retro, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendida separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO INGLATERRA (bloco 07)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura; e cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. **NO PAVIMENTO TÉRREO** - situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. **NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24; o hall de entrada, área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34; o hall de entrada, área de circulação, e, a escada

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



30.028

-51-

VERSO

condomínial (recoo em relação ao Bloco 9 - Edifício Suécia); e, nos fundos, confrontam com o terreno condomínial (recoo em relação ao pátio de estacionamento). **DO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS** - cada um dos 16 condôminos do Edifício Inglaterra terão direito de uso de uma vaga indeterminada, para o estacionamento de um automóvel de passeio, no pátio de estacionamento de veículos, sendo que a localização dessas mesmas vagas será decidida pelos condôminos quando da instalação do condomínio de utilização do edifício. A convenção do condomínio objeto deste registro, encontra-se registrada no livro 03 de registro auxiliar sob n.º 1.855. A proprietária estimou para a instituição e especificação do condomínio, o valor de R\$200.000,00.

VALOR VENAL: R\$ 603,764,39

O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

R.188- 17 de Julho de 2002

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Por instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 27/06/2002, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial ao Bloco 08 (Edifício Suíça) do Condomínio Nações Unidas n.º 3832/3890 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 186 retro, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendida separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO SUÍÇA (bloco 08)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura; e cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. **NO PAVIMENTO TÉRREO** - situam-se quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. **NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, área de

continue na ficha 52

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/6/2012 15:22:59



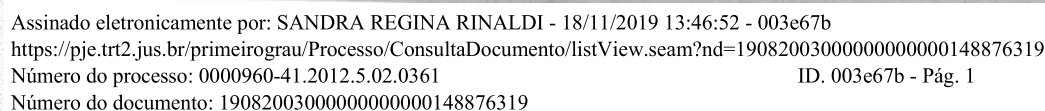
- FICHA:

-52-

VERSO

cont. en la ficha 53

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58

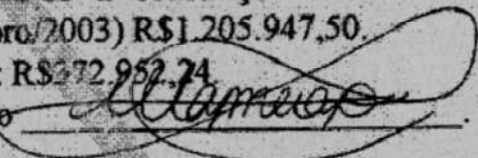


MATRÍCULA
30.028FICHA
-53-
VERSO

Av.190- 22 de Outubro de 2003.

CONSTRUÇÃO

Pelo título que originou a Av. 189 acima foi autorizada a presente averbação para constar que foram construídos os **BLOCOS 05 (Edifício Itália) E 06 (Edifício França) DO CONDOMÍNIO NAÇÕES UNIDAS**, tendo recebido o n.º 251 DA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, com uma área total construída de 1.721,70m², conforme prova o Habite-se n.º 19.089 expedido pela Prefeitura local em 09/09/2003; e, a C.N.D. do I.N.S.S. sob n.º 621962003-21003030, a qual fica arquivada na pasta própria, sob n.º 2.801, estimando-se à construção o valor de R\$344.340,00. Valor Sinduscon (Setembro/2003) R\$1.205.947,50.

VALOR VENAL: R\$272.952,74O Oficial Substituto  (WAGNER ZAGO)

R.191- 22 de Outubro de 2003

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO

Título prenotado sob n.º 70.074 aos 15/10/2003.

Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado de 10/09/2003, devidamente legalizado, verifica-se que a proprietária atribuiu destinação condominial ao Bloco 05 (Edifício Itália) do Condomínio Nações Unidas, tendo recebido o n.º 251 da Avenida Barão de Mauá, objeto da averbação n.º 189 retro, para que cada apartamento se constitua em uma unidade autônoma, e possa ser vendido separadamente, nos termos da Lei 4591/64, Decreto 55815/65 e Lei 4864/65, o "EDIFÍCIO ITÁLIA (bloco 05)", é composto de 04 pavimentos, ou seja, o térreo e mais três andares e a cobertura; sendo que cada pavimento possui 04 apartamentos, perfazendo 16 apartamentos no edifício, com igual número de vagas de estacionamento descobertas, sendo uma vaga indeterminada para cada apartamento e portaria. **NO PAVIMENTO TÉRREO - situam-se**
continua na ficha 54

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



MATRÍCULA

30.028

FICHA

-54-

Mauá, 22 de

Outubro

de 20 03

quatro das unidades autônomas, ou seja, as de números 01, 02, 03 e 04, o hall de entrada, e a escada que dá acesso aos demais pavimentos. **NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais números 11, 12, 13 e 14, o hall de entrada, a área de circulação, e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO TERCEIRO PAVIMENTO ou SEGUNDO ANDAR** situam-se as unidades autônomas residenciais de números 21, 22, 23 e 24, o hall de entrada, a área de circulação e a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **NO QUARTO PAVIMENTO ou TERCEIRO ANDAR** - situam-se as unidades autônomas residenciais de números 31, 32, 33 e 34, o hall de entrada, a área de circulação, e, a escada através da qual se comunica com os demais pavimentos. **A COBERTURA** - situada no telhado, a laje e a caixa de água do Edifício. O referido edifício é composto por três partes distintas, uma exclusiva de cada condômino, outra que corresponde a parte de uso comum (área interna do edifício); e, a parte comum, pertencente a todos os condôminos do empreendimento. **A PARTE DE PROPRIEDADE E USO COMUM** - a todos os condôminos do edifício, inalienáveis e vinculados às unidades autônomas do respectivo edifício, as fundações, estruturas de concreto armado, as paredes externas do respectivo edifício e as paredes internas divisórias das partes comuns com as outras unidades autônomas, o teto, o piso do edifício, as escadarias, os encanamentos - tronco de entrada e saída de água, gás, luz e telefone, tudo quando situa-se na respectiva cobertura, tais como: o telhado, o barrilete, as casas de máquinas, as caixas d'água, as escadarias e tudo mais que situa-se na parte interna do edifício e que sejam as unidades autônomas. São partes de uso comum também, pertencentes a todos os condôminos do Condomínio Nações Unidas, vinculadas às respectivas unidades autônomas, o terreno descrito, os muros e cercas que o delimitam, a portaria do condomínio, as áreas que constituem passagem para as vias públicas e para os edifícios entre si, as áreas verdes de preservação, o playground, as áreas de estacionamento, os parques, os jardins, as redes de água, luz, esgoto, telefone, enfim, tudo o que existir no condomínio e que não se situar na parte

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58



-54-

VERSO

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/8/2012 15:22:58

