



pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei nº 6.515/77, e sua esposa **ANGELA CRISTINA RABELLO ARANGO**, RG. 28.720.708-0/SSPSP e CPFMF. 138.605.118-74, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jorge Jaco Couri, nº 85; pelo preço de **R\$8.175,53(oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e três centavos)**, pagos anteriormente ao título. Valor de Referência R\$70.000,00. Foi recolhido o imposto de Transmissão (ITBI) devido aos cofres municipais. Cadastro Municipal nº 12.320. Emitida a DOI por esta Serventia.

Jardinópolis (SP), aos 02 de agosto de 2022.

Cotado no título - Guia GARE/DR.142/2022.

Selo Digital: 119818321000000005658022F

Felipe Borin Rodrigues - Escrevente: *Felipe Borin Rodrigues*

**R.05/ M. 8.922 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 69.697 de 03/08/2022**

Pela escritura pública de 03 de agosto de 2022, lavrada no Tabelião de Notas Local, Livro 184, Páginas 207/209, Protocolo nº 6127, o casal proprietário **JOSÉ LUIS ARANGO** e sua esposa **ANGELA CRISTINA RABELLO ARANGO**, já qualificados, venderam, o imóvel desta matrícula à: **FRANCISCO ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG. 58.142.110-3/SSPSP e CPFMF. 149.623.338/79, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com **HERCILIA PEREIRA DA SILVA ARAÚJO**, RG. 24.527.707-9/SSPSP e CPFMF. 167.220.898/00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jorge Jacó Couri, nº 91, Jardim Mario Antonio Marconi, pelo preço certo de **R\$70.000,00(setenta mil reais)**, pagos anteriormente ao título, através de Transferência Bancária. Valor de Referência R\$70.000,00. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 04 de agosto de 2022.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 144/2022.

Selo Digital: 1198183210000000056724229

Felipe Borin Rodrigues - Escrevente: *Felipe Borin Rodrigues*

**R.06/ M. 8.922 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 69.848 de 23/08/2022**

Pelo instrumento particular nº 001560450-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, datado em 10 de agosto de 2022, os proprietários **FRANCISCO ARAUJO DA SILVA** e sua esposa **HERCILIA PEREIRA DA SILVA ARAUJO**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a: **JACKSON FELIPE FERREIRA GOMES**, brasileiro, autônomo, solteiro, RG. 60.970.361-4/SSPSP e CPFMF. 357.542.238-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jorge Jaco Couri, nº 91, Jardim Mario Antonio Marconi; pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$136.500,00(cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)**, a serem pagos da seguinte maneira: **Recursos Próprios:** R\$6.500,00 pagos diretamente pelo comprador aos vendedores; **Financiamento:** No valor de R\$130.000,00 conforme mútuo concedido pelo Banco Bradesco, nos termos do registro adiante. As importâncias discriminadas acima serão liberadas e entregue aos vendedores, no momento da apresentação daquele instrumento devidamente registrado e depois de cumpridas as exigências descritas no título.

Jardinópolis (SP), aos 25 de agosto de 2022.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 159/2022.

Selo Digital: 119818321000000005794822U

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *Fabiana Pereira dos Santos*

**R.07/ M. 8.922 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 69.848 de 23/08/2022**

Pelo mesmo título acima o mutuário/proprietário **JACKSON FELIPE FERREIRA GOMES**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da **dívida no valor de R\$136.500,00**, destinada à aquisição do imóvel(R.06) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da TABELA PRICE, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 9,48%, e anual efetiva de 9,90%, sendo de R\$1.145,77 o valor total do encargo inicial, vencível em 10/09/2022. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$175.000,00 e para intimação do devedor

Continua na ficha nº 02

## Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - SP - CNS: 11.981-8

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

### REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º **8.922** FICHA N.º **02**

fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido à fiduciante adveio dos recursos do SFH. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 25 de agosto de 2022.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 159/2022.

Selo Digital: 119818321000000005794722W

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *Fabiana Pereira dos Santos*

**AV.08/ M. 8.922 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 74.244 de 24/09/2024**

Atendendo requerimento de 20/09/2024, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **JACKSON FELIPE FERREIRA GOMES**, já qualificado, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9514/97. Valor de Referência R\$175.000,00. Cadastro Municipal nº 12.320. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 30 de setembro de 2024.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 185/2024

Selo Digital: 119818331ANM2MS7Y1MAST24P - CNM: 119818.2.0008922-73

Octávio Lourenço Diniz - Escrevente:

**AV.09/ M. 8.922 - LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº 75.912 de 25/06/2025**

Procedo esta averbação para constar que o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 16/06/2025 e o segundo em 18/06/2025, Leiloeira Oficial Dora Plat, Jucesp nº 744, ambos na cidade de São Paulo-SP, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, sendo apresentado **termo de quitação**, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.

Jardinópolis (SP), aos 27 de junho de 2025.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 120/2025

Selo Digital: 11981833103UKYYHYQIKP250 - CNM: 119818.2.0008922-73.

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *Fabiana Pereira dos Santos*

PARA SIMPES CONSULTA CERTIFICADO  
NÃO VALERÁ COMO VALOR