

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

O **Dr. Marcos José Corrêa**, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público** conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0004690-85.2018.8.26.0602 – Cumprimento de sentença

Exequente:

- **APARECIDO ONIVALDO MAZARO**, CPF: 030.460.288-49;
- **DÉBORA ANSON MAZARO**, CPF: 247.435.098-58;

Executados:

- **MHS MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ: 03.458.971/0001-78, na pessoa do seu representante legal;
- **EDSON TATEO TOBITA**, CPF: 832.338.738-91;
- **JOANA D'ARC MARTINS RIZZATO**, CPF: 037.452.678-85;

Interessados:

- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO/SP;**
- **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP;**

1º Leilão

Início em **02/04/2025**, às **09:30hs**, e término em **09/04/2025**, às **09:30hs**.



LANCE MÍNIMO: LOTE 1: R\$ 1.500,00; LOTE 2: R\$ 18.000,00, conforme auto de avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **09/04/2025**, às **09:31hs**, e término em **30/04/2025**, às **09:30hs**.



LANCE MÍNIMO: LOTE 1: R\$ 900; LOTE 2: R\$ 10.800,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição dos Bens:

LOTE 01 - UM VEÍCULO VOLKSWAGEN FUSCA 1300, ANO DE FABRICAÇÃO 1979, ANO MODELO 1979, PLACA GLS-0382, RENAVAL: 266544983, CHASSI BJ996467.

ENDEREÇO DO BEM: Estrada do Coqueiro, 141, Vila Santa Rosa.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem se encontra às fls. 250 dos autos.

Débitos fiscais: no valor total de R\$ 584,04, pesquisados até janeiro de 2025.

DEPOSITÁRIO: Edson Tateo Tobita, CPF: 832.338.738-91

Avaliação: R\$ 1.500, em agosto de 2023.

LOTE 02 – UM VEÍCULO FORD JEEP, ANO DE FABRICAÇÃO 1961, ANO MODELO 1961, PLACA MNO-2717, RENAVAM: 179481070, CHASSI: 15224008341.

ENDEREÇO DO BEM: Estrada do Coqueiro, 141, Vila Santa Rosa.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem se encontra às fls. 250 dos autos.

Débitos fiscais: Não foi possível apurar a existência de **débitos fiscais** sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes.

DEPOSITÁRIO: Edson Tateo Tobita, CPF: 832.338.738-91

Avaliação: R\$ 18.000,00, em agosto de 2023.

Débito da ação: R\$ 399.581,23, em setembro de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos



Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.



Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.



Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.



Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.



IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:




À vista



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Sorocaba/SP, 07 de janeiro de 2025

Dr. Marcos José Corrêa

Juiz de Direito