

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA

FORO DE BRAGANÇA PAULISTA

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Avenida Antônio Pires Pimentel, nº 1956, Jardim Santa Rita de Cássia -
 CEP 12914-001, Fone: (11) 4034-0747, Bragança Paulista-SP - E-mail:
 bragancafaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1501793-98.2017.8.26.0099**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Bragança Paulista**
 Executado: **Espolio de Francisco Jose D'alessandro Ribeiro e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Marcio José Celestino Faria (23713)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 099.2025/020773-8, diligenciei à Rua Cassiano Rodrigues, Jardim Santana, onde está situado o imóvel penhorado (conforme já certificado às fls. 87 em diligência anterior), tendo verificado que não há qualquer edificação no local, sendo apenas área de mata fechada.

Efetuei, então, pesquisa de preços, tendo reavaliado o imóvel em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Diligenciei, então, à Praça José Bonifácio, 30, tendo mas não encontrei ninguém no imóvel, que estava fechado e onde há uma placa da empresa Cotafácil Soluções Financeiras, mas sem qualquer atividade em seu interior.

Por tais razões não foi possível efetivar a intimação da reavaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 16 de julho de 2025.

Número de Cotas: -- (agrupamento).



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 550.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2025 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	243 dias	1,023613
Percentual correspondente	243 dias	2,361276 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 562.987,02
Sub Total	(=)	R\$ 562.987,02
Valor total	(=)	R\$ 562.987,02

[Retornar](#) [Imprimir](#)