



Valide aqui este documento



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO ÚNICO DE GOVERNADOR EUGÊNIO BARROS

JHONATHAN DIAS DE BRITO - Tabelião e Registrador Interino
 Rua 7 de Setembro, 1984, Centro, Governador Eugênio Barros/MA - CEP: 65.780-000
 Tel.: (99) 98180-0499 | E-mail: cartoriogeb@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 05/03/2010 . Matrícula Nº 1723, Código Nacional de Matrícula: Nº 031153.2.0001723-91, o seguinte teor: IMÓVEL: Uma área de terras com 236,6940 ha, (duzentos e trinta e seis hectares, sessenta e nove ares e quarenta centiares), situada no lugar Galileia BR-226, km-153, município de Senador Alexandre Costa, denominante Fazenda 'Galileia II', perímetro 7.629,23m. Descrição. Inicia se o perímetro da área no ponto 0, Georreferenciamento Sistema Geodesio Brasileiro – DATUM-SAD 69 MC 43°W, de coordenadas planas retangulares relativas, sistema UTME-0602308 e N-9409440 dividindo com a rodovia federal BR-226- Presidente Dutra-Teresina e no outro vértice com as terras de Valdeci Cesar Meneses, daí segue, limitando –se com Olimpio de tal, com azimute de 159°29' e distancia 1.898,25m ate o ponto 1; do ponto 1 segue limitando-se com Osvaldo Sapucaia com os seguintes azimutes e distancias 258°41-504,80 ate o ponto 2°; 233°11-515,80m ate o ponto 3°, do ponto 3, segue limitando –se com Francisco Dada e Manoel Pereira dos Santos, com os seguintes azimutes e distancias 338°50-872,82m ate o ponto 4; 237°48-510,50m ate o ponto 5, 339°21-1.145,60 ate o ponto 6; do ponto 6 segue-se limitando-se com a Rodovia Federal BR-226-Presidente Dutra-Teresina e Valdeci Cesar de Meneses com as seguintes azimutes e distancias 067°41-424,70m ate o ponto 7, 157°41-067-41-631,91m ate ponto 0, inicio da descrição fechando assim o perímetro do polígono acima, descrito com um área superficial de 236,6940 há e perímetro de 7.626,23m; conforme mapa memorial e descritivo, que me foi apresentado pelo outorgante reciprocamente outorgado , assinado pelo técnico agropecuário Raimundo Sampaio Neto, CREA-0861 TD, CPF.068.661.073-34, datado de 12/01/2010;cuja copia fica arquivada. Cadastrada no INCRA-112.046.005.207-5 e CCIR. Exercício 2006/2007/2008/2009/2010 sob nº 02035156097. Proprietário: Valdeci Cesar Meneses. R. Anteriores: M.779, FLS. 140, L-2-D, datado de 21/05/1990; M. 789, FLS.150, L-2-D, datado de 21/01/1990; M. 1.168, FLS. 131, L-2-F, datado de 12/11/2001; M. 0172, FLS. 197, L-2-A, datado de 21/05/1990; M. 778, FLS. 139, L-2-D, datado de 25/05/1990, R. Geral deste cartório. Dou fé. Eu, Kleya Nunes Silva Cunha Vilanova, Escrivã, subscrevi.

R.01. M. 1.723. Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no livro 05, fls. 167/169, datado de 05/03/2010, deste cartório. Os proprietários acima transferiram o imóvel supra matriculado ao SR. VALDECI CÉSAR MENESES, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do CI. 199706-SSP-MA, CPF. 062.138.713-49, residente e domiciliado em Senador Alexandre Costa - MA; pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé. Eu, Kleya Nunes Silva Cunha Vilanova, Escrivã, subscrevi, Gov. Eug. Barros – MA, 21 de dezembro de 2009.

R. 02. M. 1.723. Conforme Escritura Publica de Confissão de Dividas, lavrada no livro 03, fls. 90/97v, datado de 28/03/2003, nas notas deste cartório. O proprietário acima deu mediante garantia de hipoteca e outros pactos o imóvel supra matriculado ao Banco do Nordeste S/A, Agencia de Presidente Dutra – MA. Pelo valor de R\$ 70.008,17 (setenta mil oito reais e dezessete centavos). Dou fé. Eu, Kleya Nunes Silva Cunha Vilanova, Escrivã.

R.03. M. 1.723. O imóvel constante da presente matricula encontra-se devidamente hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agencia de Presidente Dutra – MA. Pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); vencimento 04/08/2010; conforme cédula rural hipotecaria, 102.2008.3750.5326, registrada sob nº 379, fls.58, L.3-A, R. Geral, deste Cartorio. Gov. Eug. Barros – MA, 05 de março de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5DV3-RC964-QQEST-L24AM>

Documento assinado digitalmente



Valide aqui este documento



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE GOVERNADOR EUGÊNIO BARROS

JHONATHAN DIAS DE BRITO - Tabelião e Registrador Interino
Rua 7 de Setembro, 1984, Centro, Governador Eugênio Barros/MA - CEP: 65.780-000
Tel.: (99) 98180-0499 | E-mail: cartoriogeb@hotmail.com



2010. (LIQUIDADADA EM 18/11/2011). Dou Fe. Eu, Kleya Nunes Silva Cunha Vilanova, Escrivã, subscrevi. Esta conforme. Dou fé. Eu, Kleya Nunes Silva Cunha Vilanova, Escrivã, Substituta, dato e assino.

R. 04. M. 1.723. O imóvel constante da presente matricula fica penhorado a UNIÃO, de acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de junho de 2.013, conforme Autos de Execução por Título Extrajudicial, Processo nº 4225-98.2010.4.01.3702, tendo como exequente a União, e Executado Valdeci Cesar Meneses. Avaliada em R\$ 768.694,00(setecentos e sessenta e oito mil, seiscentos e noventa e quatro reais).Dou fé. Eu, Kleya Nunes Silva Cunha Vilanova, Escrivã, Subscrevi. Governador Eugênio Barros, 11 de junho de 2.013. Dou fé. Eu, Tabeliã Interina subscrevi, dato e assino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT031153272ZP0MTV5V2WQ06, 28/08/2024 08:37:43, Ato: 16.24.4, Parte(s): VALDECI CÉSAR MENESES, Total RS 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. GOVERNADOR EUGÊNIO BARROS/MA 28 de Agosto de 2024. Eu, Orlando Pacheco Cunha Sobrinho ORLANDO PACHECO CUNHA SOBRINHO, Escrevente Autorizado.

Orlando Pacheco Cunha Sobrinho
Escrevente Autorizado

CARTORIO UNICO DE GOVERNADOR
EUGÊNIO BARROS-MA
CNPJ:55.286.977/0001-09
Rua 7 de Setembro, 1984 - Centro
CEP:65.780-000 Tel: (99)98514-8225
Governador Eugênio Barros-MA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5DV3-RC964-QQEST-L24AM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado