

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 6089	Ficha: 001	Data: 10/05/1996	CNM: 030023.2.0006089-01
---------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------

MATRICULA: 6.089. LIVRO: 02. DATA: 10/05/1996. IMÓVEL: Uma casa tipo bangalô, construída de alvenaria, madeira de lei, coberta de telhas, situada na Rua 08 de julho, nº 21-A, nesta cidade, medindo sete (7) metros de frente, com fundos encontrados e mais dois (2) metros de terreno murado pelo lado direito e 2,50 (dois metros e cinquenta centímetros) de terreno murado, pelo lado esquerdo com duas janelas e um janelão de frente e entrada por um terraço, cuja porta e tipo arco, contendo um terraço, duas salas, um dormitório, uma varanda e um corredor lateral, confinado por um lado com bangalô de Oscar Martins e pelo outro lado com um muro da casa da firma Urbano Sousa E Cia. **PROPRIETARIO:** NEUSA PINHEIRO DE SOUSA, brasileira, maior, solteira, de prendas doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI nº 407.518-SSP/MA e do CPF-MF sob o nº 204.411.263-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 2.876, fls. 150 do Livro 3-F de Transcrição das Transmissões, deste Cartório. Esta conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 10 de maio de 1996. (assinou) Sônia Lago – Oficial do Registro.

R-01-6.089. Nos termos da Petição datada de 18 (dezoito) de julho de mil novecentos e sessenta e três (1963), acompanhada de documentos requerendo o registro por construção própria de acordo com a Lei, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NEUSA PINHEIRO DE SOUSA, brasileira, maior, solteira, de prendas doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI nº 407.518-SSP/MA e do CPF-MF sob o nº 204.411.263-91, no valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), moeda antiga. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 10 de maio de 1996. (assinou) Sônia Lago – Oficial do Registro.

R-02-6.089. Nos termos da Escritura Pública de Contrato de Composição e Assunção de Dividas, Mediante Outorga de hipoteca e Outros Pactos, datada de 03 (três) de junho do corrente ano, lavrada nas Notas Especiais nº 14, fls. V-130 a 135, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia em primeira e especial hipoteca, pela proprietária NEUSA PINHEIRO DE SOUSA, CPF-MF sob o nº 204.411.263-91, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, para garantia da dívida da firma A. M. P. SOUSA MEDICAMENTOS, CGC nº 69.399.210/0001-09, com sede nesta cidade de Bacabal-Ma, no valor de R\$ 35.713,00 (trinta e cinco mil setecentos e treze reais), **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, a qual sera paga em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 03/07/1996, e a última em 03/07/1998, sendo a taxa de juros de 2,0% a.m. (dois inteiros por cento ao mês). Para os fins de direito, inclusive o previsto no Artigo 818 do Código civil Brasileiro os bens objeto da garantia hipotecaria de que trata a clausula Sexta ficam avaliados pela importância atribuída a cada unidade ou conjunto, no total de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Esta conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 03 de junho de 1996. (assinou) Sônia Lago – Oficial do Registro.

AV-03-6.089. TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-X, fls. 263, desta serventia. O referido é



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº: 6089

Data: 10/05/1996

Ficha: 001V

CNM: 030023.2.0006089-01

verdade e dou fé. Bacabal/MA., 29 de março de 2021. (assinou) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

