

MATRÍCULA  
68.376

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

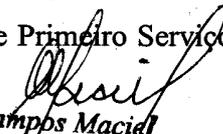
Várzea Grande/MT, 08 de fevereiro de 2.010.

**IMÓVEL:** um lote de terreno urbano, “Sob o nº 36 da Quadra 07”, do loteamento denominado “**Conjunto Residencial José Carlos Guimarães**”, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** frente medindo 10,00m com a Rua “F”; fundos medindo 10,00m com o lote 11; lado direito medindo 20,00m com o lote 35; lado esquerdo medindo 20,00m com o lote 37. Com “**área de 200,00m<sup>2</sup>**”.

**PROPRIETÁRIA:** Sr.ª IDE GONSALVES GUIMARÃES – brasileira, viúva, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 340.948 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 318.404.771-72, residente na cidade de Cuiabá/MT, Avenida Lavapés, nº 699, Bairro Duque de Caxias, Edifício Amesterdean, Apartamento 1.400.

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 1:65.108 em 19.06.2009, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

**Emol: R\$ 39,40.**

  
Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

R-1: 68.376

Data: 25 de junho de 2010.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 081/082 do livro nº 489 aos 07 de maio de 2010 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., a proprietária: **IDÊ GONSALVES GUIMARÃES**, brasileira, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de **JOSÉ CARLOS GUIMARÃES**, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amesterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula à **AURORA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - nome fantasia: Aurora Construções**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Quinta Alteração Contratual datada de 27/05/2008 registrado na JUCEMAT sob nº 200906545189 em 16/06/2009, representada por seus sócios: **TIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da

Continua no verso→

MATRÍCULA

68.376

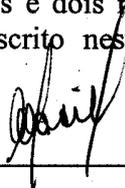
FICHA

01-V

Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.<sup>a</sup> Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **JOSE AUGUSTO CALHÃO BARINI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitarista, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo Valor de:** R\$ 1.702,12 (um mil setecentos e dois reais e doze centavos). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº **105.900.0001.0000**.

Emol R\$ 47,51

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



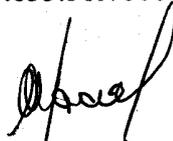
AV/2: 68.376

Data: 01 de agosto de 2011.

De Conformidade com a **16ª Alteração Contratual** datada de 14 de Abril de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2010037695 em 06/05/2010, **verifica-se que a Aurora Construções e Serviços Ltda passou a denominar-se "AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORACÕES E SERVICOS LTDA", nome fantasia "Aurora Construções Incorporações e Serviços", com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2290 – Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, CEP 78020-800, devidamente inscrita na JUCEMAT sob NIRE 51200036353 em 15.12.1977 e no CNPJ nº 03.833.589/0001-05, Inscrição Estadual nº 13.006.177-8.**

Emol: R\$ 1,68.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



R/3: 68.376

Data: 01 de agosto de 2011.

**Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta – Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/11/2010, **a proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORACÕES E SERVICOS LTDA**, CNPJ 03.833.589/0001-05, sito a Rua Barão de Melgaço, 2290, Centro Sul, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por Tiago Vianna de Arruda**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 18/01/1978, empresário, portador da carteira de identidade RG 5061088029 expedida por CREA/SP em 28.01.2000 e do CPF 266.017.518-71. **VENDEU** o lote de terreno

Continua na ficha 02→

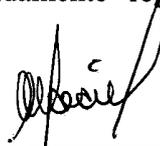
MATRÍCULA  
68.376

FICHA  
02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

urbano descrito na presente matrícula à: **MARCOS JUNIOR ROCHA CALDEIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/04/1988, analista de sistemas, portador da carteira de identidade CNH 04168274977, expedida pelo DETRAN/MT em 30/09/2008 e do CPF 017.055.881-90, residente e domiciliado na Rua Tocantins, lote 20, quadra 10, Cohab Santa Clara, em Várzea Grande/MT, e **LETICIA MOTTINHA DE FIGUEIREDO**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 27/05/1982, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade 04173319961, expedida pelo DETRAN/MT em 19/12/2008 e do CPF 002.413.191-10 residente e domiciliada na Rua Tocantins, lote 20, quadra 10, Cohab Santa Clara, em Várzea Grande/MT. **Interveniente Construtora e Entidade Organizadora: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de: Valor de Aquisição da Unidade Habitacional:** o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a **R\$ 79.000,00(setenta e nove mil reais)** a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B.5 deste quadro: **Recursos Próprios:** R\$ 2.765,00. **B) Saldo da conta vinculada FGTS dos compradores:** R\$ 0,00. **Desconto concedido pelo FGTS, se for o caso:** R\$ 9.114,00 (nove mil e cento e quatorze reais). **Financiamento concedido pela Credora:** R\$ 67.121,00 (sessenta e sete mil e cento e vinte e um reais). **Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$ 1.548,49 (um mil, quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos), cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pelo vendedor(a)(es) e liberado após apresentação do presente instrumento devidamente registrado no Registro de Imóveis.

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora



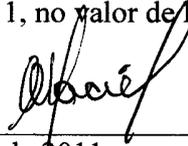
**Emol: R\$ 4,61.**

AV/4: 68.376

Data: 01 de agosto de 2011.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago na Caixa Econômica Federal – CEF em data de 25/02/2011, no valor de R\$ 49,44.

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora



**Emol: R\$ 1,68.**

R/5: 68.376

Data: 01 de agosto de 2011.

**CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Ademir Lima Coelho**, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.764.562 expedida por SSP-

Continua no verso →

MATRÍCULA

68.376

FICHA

02-v

GO em 26.09.1985 e do CPF nº 395.644.951-72, procuração lavrada às fls. 119 a 120 do livro 2658 em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 169 à 174 do Livro 153-A em 22/12/2009, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **MARCOS JUNIOR ROCHA CALDEIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/04/1988, analista de sistemas, portador da carteira de identidade CNH 04168274977, expedida pelo DETRAN/MT em 30/09/2008 e do CPF 017.055.881-90, residente e domiciliado na Rua Tocantins, lote 20, quadra 10, Cohab Santa Clara, em Várzea Grande/MT, e **LETICIA MOTTINHA DE FIGUEIREDO**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 27/05/1982, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade 04173319961, expedida pelo DETRAN/MT em 19/12/2008 e do CPF 002.413.191-10 residente e domiciliada na Rua Tocantins, lote 20, quadra 10, Cohab Santa Clara, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 67.121,00. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.21.125-12/11/2010-SUHAB/GECRI. Valor da Operação: R\$ 76.235,00. Valor do Desconto: R\$ 9.114,00. Valor da Dívida: R\$ 67.121,00. Valor da Garantia: R\$ 76.891,77. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses: de construção: 12, de amortização: 300, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000, Efetiva: 5,1163. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Décima Terceira. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Quarta. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 503,40. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGAB: R\$ 10,15. Total: R\$ 513,55. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta – Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/11/2010. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol: R\$ 119,80.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA  
68.376

FICHA  
03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/6: 68.376

Data: 01 de agosto de 2011.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito fiduciário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificado os Devedores.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



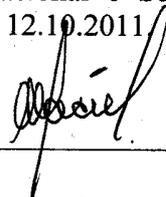
Emol: R\$ 1,68.

AV/7: 68.376

Data: 01 de agosto de 2011.

Procede-se a esta averbação, para constar as seguintes Certidões em nome da **Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**: **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 243342011-10001030** expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil emitida em 26.04.2011, válida até 23.10.2011, e **Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil emitida em 15.04.2011, válida até 12.10.2011.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



Emol: R\$ 1,68.

AV/8: 68.376

Data: 22 de fevereiro de 2012.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 55,15m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: Sala, Cozinha, Circulação, WC e 03 Quartos. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 513/2011 processo nº 35026/2011-229 datado de 24.08.2011, INSS nº 034042012-10001030 datado de 20.01.2012, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 61902 datado de 16.02.2012, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I..

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta



Emol: R\$ 42,90.

Protocolo sob nº 260928

Livro nº 01

Data: 09/06/2020.

AV/9: 68.376

Data: 16 de junho de 2020.

De conformidade com a **Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário**, expedida em data de 08/06/2020 pelo representante da Caixa Econômica Federal – CAIXA, Agência, de

Continua no verso →

MATRÍCULA

68.376

FICHA

03-v

Várzea Grande/MT, apresentada a este registro pelos devedores, **procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 5 e da Caução constante na Averbação 6 da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.**

  
Emol.: R\$ 14,20.

**Tônia Carla Maciel**  
Tabelião Substituta

Protocolo sob nº 269006

Livro nº 01

Data: 05/02/2021.

AV/10: 68.376

Data: 23 de fevereiro de 2021.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento, matrícula nº 0637500155 2010 2 00156 181 0049510 28**, no 3º Serviço de Registro Civil da Comarca de Cuiabá/MT, para constar o casamento de: **Marcos Junior Rocha Caldeira** e **Letícia Mottinha de Figueiredo**, realizado no dia **20/11/2010**, sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", e que após o casamento a contraente passou a assinar: "**Letícia Mottinha de Figueiredo Caldeira**".

Emol.: R\$ 7,45.

  
**Aparecida Dila Maciel**  
Registradora Substituta

R/11: 68.376

Data: 23 de fevereiro de 2021.

Por **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001024452-8**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 28/12/2020, os **proprietários: MARCOS JUNIOR ROCHA CALDEIRA**, analista de sistema, brasileiro, filho de Marcos Caldeira e Luzia de Jesus Rocha, portador da Cédula de Identidade RG nº 18169511 SSP/MT, CPF 017.055.881-90; e sua **cônjuge LETÍCIA MOTTINHA DE FIGUEIREDO CALDEIRA**, auxiliar de escritório, brasileira, filha de Luiz Carlos Sayao de Figueiredo e Rosângela Mottinha de Figueiredo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14802899 SEJUSP/MT, CPF 002.413.191-10; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Cedro Branco ant. Rua F, Lot. J C Guim, nº 36, Quadra 07, Novo Mundo, nesta cidade de Várzea Grande/MT, endereço eletrônico de ambos: marcosjuniorr@gmail.com; **VENDERAM o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada, à: WANDERSON VINICIOS DA SILVA**, vigilante, brasileiro, filho de Cassio Lucio Dias da Silva e Luzinil Cristina da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 16352653 SSP/MT, CPF 032.617.161-42; e sua **cônjuge LIDIA KAROLINY OLIVEIRA DE ALMEIDA DA SILVA**, assistente, brasileira, filha de Odiney Pedroso de Almeida e Vaneide Oliveira de

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA

68.376

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Almeida, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19953976 SSP/MT, CPF 045.855.011-69; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Floriano Figueiredo, Rua B, nº 552, Novo Terceiro, Cuiabá/MT, endereço eletrônico de ambos: wandersonkarolzinha@hotmail.com. **Pelo valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Valor da Entrada: R\$ 55.500,00. Valor do Financiamento: R\$ 139.500,00.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.179,15.

AV/12: 68.376

Data: 23 de fevereiro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 03/02/2021, no valor de R\$ 1.807,50. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000495677.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

R/13: 68.376

Data: 23 de fevereiro de 2021.

**CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br; **neste ato representado por seus bastantes procuradores: Anderson Luiz de Maman**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13736701 - SSP/MT, CPF/MF sob nº 725.453.991-91, com endereço na Rua Jose Bonifácio, 150, Jardim Imperador, Várzea Grande-MT, Cep: 78125-640; e **Emerson Lopes Andrade**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 506973-SSP/MS, CPF/MF sob nº 595.750.261-87, com endereço na Rua Marechal Deodoro, 1110, Ap. 104, Ed. Seran, Centro, Cuiabá/MT, Cep: 78005-000; conforme Procuração lavrada às folhas 369/370 do livro nº 1468 em 13/01/2020 e Substabelecimento Parcial de Procuração lavrada às folhas 115/116 do livro nº 1473 em 31/01/2020 ambos no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco/SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES: WANDERSON VINICIOS DA SILVA**, vigilante, brasileiro, filho de Cassio Lucio Dias da Silva e Luzinil Cristina da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 16352653 SSP/MT, CPF 032.617.161-42; e **sua cônjuge LIDIA KAROLINY OLIVEIRA DE ALMEIDA DA SILVA**, assistente, brasileira, filha de Odiney Pedroso de Almeida e Vaneide Oliveira de Almeida, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19953976 SSP/MT, CPF 045.855.011-69; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Floriano Figueiredo, Rua B, nº 552, Novo Terceiro, Cuiabá/MT, endereço eletrônico de ambos: wandersonkarolzinha@hotmail.com. **Conforme Contrato já especificado no Registro 11 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada, foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 139.500,00. Valor de Avaliação: R\$ 170.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 195.000,00. Valor da Entrada: R\$**

Continua no verso →

MATRICULA

68.376

FICHA

04-v

55.500,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 139.500,00. **Valor líquido a liberar:** R\$ 139.500,00. **Conta Corrente do devedor:** C/C: 33681-5 / Agência: 417-0 / Cuiabá-CTO / Banco: 237; **Prazo Reembolso:** 360 meses. **Valor da taxa mensal de administração de contratos:** R\$ 25,00. **Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia:** R\$ 3.100,00. **Valor da primeira prestação na data da assinatura:** R\$ 1.217,81. **Taxa de Juros Nominal e Efetiva:** 6,78% A.A. e 6,99% A.A. **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$ 20,78. **Seguro mensal danos físicos imóvel:** R\$ 9,35. **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 1.247,94. **Data Prevista para vencimento da primeira prestação:** 15/02/2021. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Razão de Decréscimo Mensal (RDM):** R\$ 2,26. **Composição de renda:** Wanderson Vinícios da Silva; Valor da Renda: R\$ 5.300,00; Partic.: 100,00%. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001024452-8, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 28/12/2020. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

*Aparecida Dila Maciel*  
 Representadora Substituta

Emol.: R\$ 1.559,15.

AV/14: 68.376

Data: 23 de fevereiro de 2021.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento, matrícula nº 0637500155 2010 2 00157 032 0049561 35**, no 3º Serviço de Registro Civil da Comarca de Cuiabá/MT, para constar o casamento de: **Wanderson Vinícios da Silva e Lídia Karoliny Oliveira de Almeida**, realizado no dia **26/11/2010**, sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", e que após o casamento a contraente passou a assinar: "**Lídia Karoliny Oliveira de Almeida da Silva**".

*Aparecida Dila Maciel*  
 Representadora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

**CNM: 063446.2.0068376-53.**

Protocolo sob nº 323931

Livro nº 01

Data: 17/07/2024

AV/15: 68.376

Data: 02 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/06/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF.

Continua na ficha 05 →

MATRÍCULA

68.376

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0068376-53.

tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.804,45.

AV/16: 68.376

Data: 02 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **04/07/2024**, no valor de **R\$ 3.400,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 170.000,00, inscrito sob o nº 000000000495677.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

AV/17: 68.376

Data: 08 de agosto de 2024.

Conforme disposto no Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da Lei nº 6.015/1973, procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** datado de 04/07/2024, **para constar que consolida-se a propriedade do imóvel descrito na presente matrícula ao Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e não como constou na Averbação 15 da presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo sob nº 328296

Livro nº 01

Data: 10/10/2024.

AV/18: 68.376

Data: 21 de outubro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Ata de 1º Público Leilão** realizado aos 26/09/2024 e da **Ata de 2º Público Leilão**, realizado aos 30/09/2024, ambos por Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 316, **para constar que não houve licitante para o imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

MATRÍCULA

68.376

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0068376-53.

AV/19: 68.376

Data: 21 de outubro de 2024.

De conformidade com o **Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida**, expedido aos 07/10/2024, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S.A., agência de São Paulo/SP, apresentado a este registro pelo credor, **procedemos a quitação da Alienação Fiduciária constante no Registro 13, da presente matrícula.**

Emol.: R\$ 18,15. *Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 29 de outubro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



CEU 61221 R\$ 67,80

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

29/10/2024 08:53

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>