

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

21ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 905 e 913, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6165, São Paulo-SP - E-mail: sp21cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1116144-12.2015.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **Marcelo Teixeira Pires Bezerra**
 Executado: **Ridmer Eduardo de Lima**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Kleber Nelson Pire (18190)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/017955-1 dirigi-me ao endereço: Rua Lourdes Lopes Sanches, 300 (numero correto), Condomínio Rio Grande dos Sul, bloco 10, apto. A-24, dia 13-06-2024 e inicialmente encontrei o imóvel completamente trancado e não fui atendido, tendo sido informando pelo funcionário do condomínio de nome Caio Borges, de que o executado Ridmer Eduardo de Lima não reside no local e que o apartamento em questão tinha sido ocupado por seu irmão de nome Ricardo, que não aparece no condomínio há mais de 30 dias, tendo ciência que o mesmo estaria em tratamento médico. Em razão de tal situação, não sendo possível verificar a parte interna do apartamento, somente foi possível a avaliação do imóvel por estimativa, levando em conta pesquisas feitas em imobiliárias da região e também nos sites da Imovelweb e Quinto andar, chegando a uma avaliação estimada em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). NADA MAIS.

O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 13 de junho de 2024.

Número de Cotas: 01 = R\$ 106,08

Guia 425307

4,20 km

Carga em 09-04-2024



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 280.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/06/2024 a 01/01/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	214 dias	1,023524
Percentual correspondente	214 dias	2,352380 %
Valor corrigido para 01/01/2025	(=)	R\$ 286.586,66
Sub Total	(=)	R\$ 286.586,66
Valor total	(=)	R\$ 286.586,66

[Retornar](#) [Imprimir](#)