Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: PRÉDIOS nºs 483 (área construída de 27,00 metros quadrados) **e 479 da Avenida Primavera** (área construída de 80,68 metros quadrados) e respectivo terreno, compreendendo parte do lote **13**, da quadra **81**, do **Bairro Vila Areão**, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Inicia-se no **ponto A**, localizado na divisa da Avenida Primavera com o prédio nº 475 da mesma avenida (transcrição nº 47.311) e segue em linha reta por **32,00 metros**, confrontando com o imóvel da transcrição nº 47.311, prédio nº 475 da Avenida Primavera, até atingir o **ponto B**, onde deflete à direita, formando um ângulo interno de **90°** e segue em linha reta por **11,00 metros**, confrontando com o imóvel da matrícula nº 27.057, prédio nº 285 da Avenida Conde do Pinhal, até atingir o **ponto C**, onde deflete à direita, formando um ângulo interno de **90°** e segue em linha reta por **32,00 metros**, confrontando com o imóvel da matrícula nº 31.156, prédio nº 304 da Avenida Vital Brasil, em **10,00 metros,** com o imóvel da matrícula nº 43.429, prédio nº 312 da Avenida Vital Brasil, em **10,00 metros,** com o imóvel da transcrição nº 18.849, prédio nº 322 da Avenida Vital Brasil, e com o imóvel da transcrição nº 18.849, prédios nºs 499 e 513 da Avenida Primavera, em **12,00 metros,** até atingir o **ponto D**, onde finalmente deflete à direita, formando um ângulo interno de **90°** e segue em linha reta por **11,00 metros**, confrontando com a Avenida Primavera, até atingir o **ponto A**, inicio da descrição, formando um ângulo interno de **90°** com a Avenida Primavera. Encerrando assim o perimetro com uma área de **352,00 metros quadrados**, localizado na quadra completada pela Avenida Vital Brasil, Conde do Pinhal e Água Santa.

PROPRIETÁRIO: AVELINO GALVANI, brasileiro, casado, motorista, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 44.043 (livro 3-AI, às fls. 66), de 29/11/1967, deste registro.

Valor venal atualizado: **R$91.679,21.**

Protocolo nº 329964 de 21/07/2014.

Liliana B. M. Amaral
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 1 - 7 de agosto de 2014

CADASTROS

De conformidade com os documentos expedidos pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que **o IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 38, Quadra 0010, Lotes 0040 e 0043, e CPDs 504415 (prédio nº 483) e 504427 (prédio nº 479).**

Protocolo nº 329964 de 21/07/2014.

Liliana B. M. Amaral
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/09/2026 10:27:04

CNM:111518.2.0098839-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 98.839 | Ficha 01 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

Av. 2 - 7 de agosto de 2014
DADOS DO CASAMENTO E PESSOAIS
De conformidade com a certidão extraída do assento de casamento nº 3.985, lavrado no livro B nº 022, às fls. 083-F, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade, é lavrada a presente averbação para constar que **Avelino Galvani,** aposentado, RG 13.268.263-SSP/SP, CPF/MF 071.433.978-49, é casado com **Regina Racosta Galvani,** brasileira, aposentada, RG 34.783.469-3-SSP/SP, CPF/MF nº 272.244.628-61, desde 13/11/1954, pelo regime da comunhão de bens.
Protocolo nº 329964 de 21/07/2014.

Liliana [illegible] Amaral
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/09/2026 10:27:04