

2. Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
168.843

ficha
01

ficha
01

matrícula
168.843

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE n° 01, da Rua das Acácias - Módulo I, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "SANTA BÁRBARA" - Quadra A2 - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO), medindo: 37,126m pela frente; 30,913m pelo fundo; 20,433m pela lateral direita e 19,913m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 666,654m², limitando-se pela frente com área pública / via pública, pela lateral direita com o Lote n° 02 e pela lateral esquerda com área pública.

PROPRIETARIA: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO SANTA BARBARA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 04.156.315/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 156110, deste Livro. DOU FÉ. Brasília-DF, em 14 de julho de 2021. OFICIAL,

R.1/168843 - **LOTEAMENTO URBANO** - De acordo com o R.2/156110, desta data, feito na Matrícula n° 156110, a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO SANTA BARBARA, já qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, POR LOTEAMENTO, destinado à implantação do Loteamento Urbano denominado "SANTA BÁRBARA", localizado na Quadra A2, do SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO) - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula com as características supra mencionadas.

DOU FÉ. Em, 14/07/2021. Escrevente,

R.2/168843 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO SANTA BARBARA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 04.156.315/0001-83. **ADQUIRENTES:** GENÉSIO JOSÉ DA SILVA FILHO, programador, CPF/MF n° 099.049.723-20, e sua mulher LUZIA DO SOCORRO COSTA SILVA, empresária, CPF/MF n° 320.030.803-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 099, do Livro 5422-E, em 06/12/2022, no Cartório do 1° Ofício de Notas Local. **VALOR:** R\$ 146,96.

DOU FÉ. Em, 22/12/2022. Escrevente,

Av.3/168843 - **PACTO ANTENUPCIAL** - De acordo com Certidão de 28/04/2015, da Escritura de Pacto Antenupcial de 08/11/2003, lavrada às fls. 171, do Livro 0851, do Cartório do 1° Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, GENÉSIO JOSÉ DA SILVA FILHO e LUZIA DO SOCORRO COSTA SILVA, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles, na constância de seu casamento, seja o da 20/12/2022. O casamento foi realizado em 17/12/2003, conforme Certidão de Casamento de 17/12/2003, expedida pelo Cartório do 1° Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, extraída do Livro B-0047, fls. 216, Termo n° 14016. Não houve alteração nos nomes dos contraentes.

DOU FÉ. Em, 22/12/2022. Escrevente,

R.4/168843 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** GENÉSIO JOSÉ DA SILVA FILHO, programador, CPF/MF n° 099.049.723-20, e sua mulher LUZIA DO SOCORRO COSTA SILVA, empresária, CPF/MF n° 320.030.803-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** HANSLAN MARCIO SILVA LOPES, brasileiro, advogado, CPF/MF n° 015.577.091-81, casado com LUIZA CRISTINA FRANCO SILVA LOPES, CPF/MF n° 061.953.371-31, sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 001, do Livro 5559-E, em 28/06/2023, no Cartório do 1° Ofício de Notas Local. **VALOR:** R\$ 100.000,00.

DOU FÉ. Em, 14/07/2023. Escrevente,

R.5/168843 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

ficha Verso

168.843

01

BRASILIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00. DEVEDOR FIDUCIANTE: HAISLAN MARCIO SILVA LOPES, já qualificado. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/1997. TÍTULO: Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 001, do Livro 5559-E, em 28/06/2023, no Cartório do 1º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$387.000,00, resgatável nas seguintes condições: Prazo de Amortização (em meses): 240. Taxa de Juros ao Ano: Taxa de Juros Balcão: nominal de 12,25%, efetiva de 11,85%; Taxa de Juros Reduzida: nominal de 10,58%, efetiva de 11,11%. Composição do Valor da Prestação Mensal - Taxa Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$5.240,63, Prêmios de Seguros - MIP: R\$39,72, PRESTAÇÃO TOTAL: R\$5.280,35; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$5.024,55, Prêmio de Seguros - MIP: R\$39,72, PRESTAÇÃO TOTAL: R\$5.064,27. Vencimento da Primeira Prestação: 28/07/2023. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.

DOU FÉ. Em, 14/07/2023. Escrevente,

Av.6/168843 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com Certidão de 11/07/2023, da Escritura de Pacto Antenupcial de 05/07/2021, lavrada às fls. 001, do Livro 1009-E, do Cartório do 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos do Distrito Federal, HAISLAN MÁRCIO SILVA LOPES e LUIZA CRISTINA FRANCO SILVA, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles, na constância de seu casamento, seja o da SEPARAÇÃO DE BENS. O casamento foi realizado em 24/08/2021, sendo que a contraente passou a assinar LUIZA CRISTINA FRANCO SILVA LOPES, conforme Certidão de Casamento de 24/08/2021, expedida pelo Cartório do 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos do Distrito Federal, Matrícula 021048 01 55 2021 2 00183 259 0054759 62.

DOU FÉ. Em, 14/07/2023. Escrevente,

Av.7/168843 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelo devedor fiduciante HAISLAN MARCIO SILVA LOPES, casado com LUIZA CRISTINA FRANCO SILVA LOPES, já qualificado. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de 12/06/2024, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 496.222, em 01/03/2024, acompanhada da Guia nº 11/06/2024/948/000003-4, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". OBS: O devedor foi notificado via Edital, por Notificações Extrajudiciais registradas sob os nºs 00093047 e 00093048, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídicas do Distrito Federal, e conforme publicações no jornal Correio Braziliense nas datas de 23/04/2024, 24/04/2024 e 25/04/2024.

DOU FÉ. Em, 31/07/2024. Escrevente,

Av.8/168843 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO - De acordo com Decisão Interlocutória com força de Ofício de 19/08/2025, proferida pelo Dr. Cleber de Andrade Pinto, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Brasília, DF, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0732558-72.2024.8.07.0001, fica CANCELADA a averbação da Consolidação da Propriedade, objeto da Av.7/168843.

DOU FÉ. Em, 26/09/2025. Escrevente,

Av.9/168843 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelo devedor fiduciante HAISLAN MARCIO SILVA LOPES,

(CONTINUA NA FICHA 02)

2.º Ofício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
168.843

ficha
02

casado com LUIZA CRISTINA FRANCO SILVA, já qualificado. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de 14/08/2026, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 548.689, em 08/09/2026, acompanhada da Guia nº 06/08/2026/944/000014-9, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos".
OBS: O Devedor foi notificado via Edital, por Notificações Extrajudiciais registradas sob os nºs 110.340, 110.341, 112.771 e 112.772, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, e conforme publicações no jornal Correio Braziliense nas datas de 13/05/2026, 14/05/2026 e 15/05/2026.
 DOU FÉ. Em, 27/09/2026. Escrevente, *[Assinatura]*

ficha

02

matrícula

168.843