



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

17.100

01

Livro 2 Registro Geral

[Assinatura]

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

15 de maio de 2012

Oficial

17.100 – IMÓVEL:- Título aquisitivo registrado sob nº R-36-3, fls. 09, do livro de registro geral nº 02, do CRI de Jaraguá-Go., em data de 19 de julho de 2011. **UMA PARTE** de terras, constituídas de culturas e campos, com a área de 10,7690 hectares, situada no imóvel denominado **FAZENDA FAZENDINHA**; neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações:- "Inicia no Marco M1, cravado na margem direita de um córrego, na faixa de domínio da BR-153; daí, segue pela Faixa de DOMÍNIO da BR-153, margem direita, sentido Jaraguá-Ceres, até o marco M4 passando pelos marcos M2 e M3, com azimutes e distancias de 322°32'22" – 194,01 metros, 328°40'17" – 26,93 metros, 333°36'27" – 148,48 metros; daí, segue até o marco M6, passando pelo marco M5, confrontando com Wilmar Marques de Almeida, com azimutes e distancias de 77°46'55" – 519,72 metros, 178°55'09" – 06,02 metros, daí, segue até o marco M8, cravado na margem esquerda de um córrego, passando pelo marco M7, com azimutes e distancias de 222°20'32" – 193,93 metros, 303°10'43" – 31,06 metros, daí, segue pelo córrego acima até o marco M1 início do caminhamento, cadastrada no INCRA sob nº 930.334.005.045-8. **PROPRIETÁRIO:- BENEDITO SEVERIANO DE OLIVEIRA**, CI/RG nº 773.899-SSP/GO, CPF/MF nº 055.640.261-87, brasileiro, aposentado, casado, no regime de comunhão de bens com **GERALDA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CI/RG nº 838.081-SSP/GO, CPF/MF nº 159.064.691-68, aposentada, residentes nesta cidade. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios) -----

AV-1-17.100:- Jaraguá-Go., 15 de maio de 2012. Foi apresentado para averbação, um requerimento datado de 15 de maio de 2012, assinado por Benedito Severiano de Oliveira, acima qualificado no qual vem requerer conforme art. 213 inciso II combinado com art. 176, inciso I da lei 6.015/73, que se digne a determinar que seja averbado na matrícula nova a localização, limites e confrontações constantes dos documentos mencionados. O presente pedido se faz instruído com as documentações necessárias, levantamento topográfico, ou seja, **MEMORIAL DESCRITIVO, MAPA, ART/CREA** do levantamento nº 00008436 2012 096338 10, paga na Caixa Econômica Federal, aut nº 182-691671439-9 assinado pelo profissional habilitado, Orlando Lopes de Siqueira, engenheiro agrônomo, CREA 786/TDGO INCRA nº 930.334.005.045-8, CCIR nº 07168173090, no imóvel denominado **FAZENDA FAZENDINHA**; neste município, registrada sob nº R-36-3, cuja documentação fica arquivada neste cartório. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios) -----

R-2-17.100:- Jaraguá-Go., 24 de setembro de 2014. **INVENTARIO.** Por Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens deixados pelo falecimento de **Geralda Rodrigues de Oliveira**, faleceu no dia 08 de julho de 2014, conforme Certidão de Óbito matrícula 024901 01 55 2014 4 00094 142 0029120 50, feita em 14 de julho de 2014, no registro civil das Pessoas Naturais da 2º circunscrição desta cidade, lavrada no 3º Tabelionato de Notas, da Comarca de Anápolis-Goiás, no Livro 0128, fls. 134, em data de 11 de setembro de 2014, pelo Tabelião **Walter João de Carvalho**. **ADQUIRENTE:- Meeiro BENEDITO SEVERINO DE OLIVEIRA**, viuvo, armador, CPF nº 055.640.261-87 e CI nº 773.899-SSP/GO e Herdeira **MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 2682207-2º via e CPF nº 642.201.331-00, residentes e domiciliados na Rua 09, Qd.06-A, Lt.10, Bairro Boa Vista, na cidade de Anápolis-Goiás. **IMÓVEL:-** UMA PARTE de terras, constituídas de culturas e



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

campos, com a área de 02 alqueires e 18 litros, no imóvel denominado FAZENDINHA, neste município, Ficam mantidas as servidões existentes. Avaliado pelo preço de R\$ 90.735,91, ficarão partilhados em dois quinhões sendo um no valor de R\$ 45.735,95 ao viúvo meeiro e um no valor de R\$ 45.735,95, á herdeira, acima qualificados. **DO ITCD (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO):**- Pelas partes me foi apresentado o calculo do imposto "causa mortis", já homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, ITCD foi pago conforme quitação passada na guia de recolhimento, referente ao ITCD Causa Mortis no valor de R\$ 90.735,91, conforme Demonstrativo de Cálculo do ITCD causa mortis de n.º 0920/2014, arquivada nestas notas. **DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:**- Foram apresentados os documentos necessários, não existem feitos julgados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direito partilhado, razão porque não há passivo a declarar. **PROCEDÊNCIA:**- M-17.100, Livro de Registro Geral nº Dois (02). Dou fé. _____ Oficial.

R.3/17.100. Jaraguá/GO, 31 de agosto de 2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/08/2021, no Livro nº 302, folhas nº 195F/196F, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabela Respondente Ludhiana Maria de Souza Rocha. **TRANSMITENTE: BENEDITO SEVERINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido aos 06/10/1936, natural de Anápolis/GO, filho de Manoel Severino de Oliveira e Maria Ciriaco da Silva, portador da carteira de identidade nº 6330179 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 055.640.261-87; e, **MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, costureira, natural de Anápolis/GO, nascida aos 20/07/1970, portadora da carteira de identidade nº 2682207-2ª VIA PC/GO, inscrita no CPF sob nº 642.201.331-00, ambos residentes e domiciliados à Rua 09, Quadra 06-A, Lote 10, Boa Vista, Anápolis/GO. **ADQUIRENTE: RENATO RODRIGUES CARDOSO**, brasileiro, lavrador, divorciado, nascido aos 15/05/1972, natural de Jaraguá/GO, filho de Manoel de Oliveira e Maulena Rodrigues Cardoso, portador da carteira de identidade nº 3545627 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 575.922.761-00; e, **VALCILENE GONÇALVES PINTO**, brasileiro, do lar, solteira, natural de Jaraguá/GO, nascida aos 15/11/1977, filha de Benedito Gonçalves Pinto e Ana Rodrigues Pinto, portadora da carteira de identidade nº 3242137-3057844 SESP/GO, inscrita no CPF sob nº 917.936.291-53, residentes e domiciliados à Rua Doutor Ornelo Machado, Quadra 13, Lote 24, Setor Aeroporto/GO. **IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, com área total de 10,7690ha, localizada no lugar denominado de "FAZENDA FAZENDINHA", neste município, cujas medidas e confrontações constam da matrícula acima descrita. FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento foi feito pelos adquirentes no ato da escritura no valor total de R\$ 122.375,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI:** foi devidamente recolhido, conforme guia nº 714/2021, arquivada nesta Serventia. **Avaliação Fiscal:** R\$ 122.375,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais). **CCIR:** exercício 2020; código do imóvel 950.165.303.534-0; nome do titular Benedito Severino de Oliveira, nacionalidade brasileira; Localização do imóvel: Rod. Br 153 Km 18 Jaraguá Ceres; denominação do imóvel Fazenda Fazendinha; ITR/NIRF: 8.104.403-8. **PROCEDÊNCIA: R.2/17.100**, do Livro de Registro Geral nº Dois (02). Prot.: 79.796. Emolumentos: R\$ 2.004,40. Dou fé. _____, Ordenador Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

AV.4/17.100. Jaraguá/GO, 31 de agosto de 2021. Procede-se esta averbação para certificar que o imóvel constante desta matrícula foi cadastrado no **Cadastro Ambiental Rural** em 27/08/2021, sob registro GO-5211800-6B8E.5A3A.5BEB.4FCD.90BF.A38A.4AF5.283F, com **área de preservação permanente de 0,0000ha e área de reserva legal de 2,2711ha**, conforme recibo de inscrição no CAR apresentado e arquivado nesta Serventia. Prot.: 79.796. Emolumentos: Isento. Dou fé. _____, Ordenador Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

17.100

2

Livro 2 Registro Geral

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

14 de Junho de 2023

Oficial

R.5/17.100. Jaraguá/GO, 14 de junho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - nº 237/0249/2023/001. **EMITENTE: VALCILENE GONÇALVES PINTO**, acima qualificada. **TERCEIRO GARANTIDOR: RENATO RODRIGUES CARDOSO**, acima qualificado. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Cidade de Deus, Osasco/GO. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Descrição do Produto: Abacaxi in natura. Produto: Abacaxi. Quantidade: 127.849 kg. Safras de 2023/2027. Valor total do resgate: R\$ 421.900,00. Encargos prefixados - Taxa de juros efetiva: 1,2897%a.m e 16,6221%a.a. **GARANTIA REAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** O imóvel constante da presente matrícula, adquirido no registro 3, de propriedade da emitente e do Terceiro Garantidor. Valor da Garantia: R\$ 464.100,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e cem reais). E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 84.008. Emolumentos: R\$ 1.092,14. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

AV.6/17.100. Jaraguá/GO, 29 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO.** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento em 09/04/2025, a propriedade do imóvel objeto do **R.3, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 2º Andar, Vila Yara, Osasco/SP, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 549.329,82 (quinhentos e quarenta e nove mil trezentos e vinte reais e trinta e dois centavos), conforme guia nº 037501/2025, sendo que o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, nos termos do artigo 27 do mesmo diploma legal. Prot.: 89.518. Emolumentos: R\$ 1.397,67. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27