

Matrícula

95.086

Ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 18 de outubro

de 1989

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: RESIDENCIAL AZALEIAS

APARTAMENTO Nº 308-B, localizado no 3º andar do Bloco "B" do Conjunto Residencial denominado "RESIDENCIAL AZALEIAS", situado na rua Alvaro Gonçalves Junior, nº 330, Colônia Paraíso - Bairro do Rio Comprido, desta cidade, com a área útil de 48,07 m²., área de uso comum coberta de 8,44 m²., área de garagem de 11,50 m²., área de uso comum descoberta de 52,60 m²., totalizando uma área de 130,61 m²., com a fração ideal de 0,5435% no TERRENO onde se assenta o conjunto, cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem para um carro de passeio, localizada no pavimento térreo do condomínio e descoberta, possuindo a mesma numeração do apartamento.-

Cadastro municipal:-

Proprietárias:- a) Do Domínio Direto do terreno:- a Prefeitura Municipal de São José dos Campos e, b) Do Domínio útil do terreno e da benfeitoria:- CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à rua Maestro Egidio Pinto, nº 165, 1º andar inscrita no CGC/MF sob nº 51.665.396/0001-27.-

Registro Anterior:- R. 01/M.57.884, estando a especificação das unidades autônomas registrada sob nº 07/M.71.708, livro 02, deste Cartório.-

O esc. autorizado:



R. 1- em 18 de outubro de 1.989

VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 15 de agosto de 1.989, CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., VENDEU a fração ideal do Domínio útil do terreno e a benfeitoria constituída do apartamento acima descrito, pelo valor de NCZ\$ 81.861,00, à ROBERTO SCHMIDT, engenheiro mecânico/ e sua mulher ROSA CARVALHO VIEIRA DE SOUZA SCHMIDT, do lar, por-

Vide Verso

Matrícula
95.086

Ficha
1 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: RESIDENCIAL AZALEIAS

portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 10.765.528-SP e nº / 15.372.616-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 019.677.678-31 e 040.431.508-90, casados no regime da comunhão uni-/versal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 1.269, no livro 03-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira Paulista-SP, residentes e domiciliados nesta cidade.--
Eu, Luiz (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado.--

R. 2 - em 18 de outubro de 1.989

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento referido no R. 1, o (os) adquirente (es) hipotecou (aram) a fração ideal do domínio útil do terreno e a benfeitoria, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, para garantia da dívida de NCZ\$ 73.465,00, pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de NCZ\$ 961,31 vencendo-se a primeira delas em 30 dias da data do contrato, com a taxa de juros nominal de 9,6 % a.a. e a efetiva de 10,0338 % a.a. e demais condições constantes do título.--
O esc. autorizado

Av.03 - Em 28 de setembro de 2018.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 20 de setembro de 2018, PH000231402, dos autos do processo nº 1030658-15.2017.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos

continua na ficha n.º 2

Matrícula 95.086	Ficha 02
---------------------	-------------

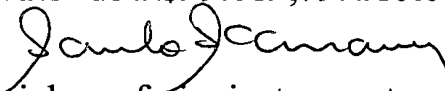
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

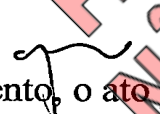
Campos-SP, movida por CONDOMINIO DO RESIDENCIAL AZALEIAS, CNPJ/MF nº 57.536.153/0001-75 contra **ROBERTO SCHMIDT**, CPF/MF nº 019.677.678-31 e **ROSA CARVALHO VIEIRA DE SOUZA SCHMIDT**, CPF/MF nº 040.431.508-90 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$29.082,79. Protocolo nº 636.122 em 21 de setembro de 2018.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 03 de outubro de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 05 de setembro de 2019, PH000285346, dos autos do processo nº 0044611-10.2010 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMINIO DO RESIDENCIAL AZALEIAS**, CNPJ/MF nº 57.536.153/0001-75 contra ROSA CARVALHO VIEIRA DE SOUZA SCHMIDT, CPF/MF nº 040.431.508-90 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$33.998,92. Protocolo nº 657.313 em 06 de setembro de 2019.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000015927619B.