



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0036132-34

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJAMN-DR9GQ-UB4FK-NSW6P

36.132

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 11 de fevereiro de 1.9 80

FES.

MATRÍCULA

1

36.132

Imóvel: A Loja do Edifício Limay, com entrada direta e independente pelo nº 411 da rua Pelotas, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, com a área real privativa de 46,66mq, área real total de 54,66mq, sendo 8,00mq de área condominial, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,067 do condomínio e do terreno, o qual mede 6,60m de frente a rua Pelotas, por 42,90m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Sebastião Moura, dividindo-se por um lado com propriedade que é ou foi de José Steinstrasser, e pelo outro lado com propriedade que é ou foi de José Silveira Peixoto.- Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas Pelotas, São Carlos, Comendador Coruja e avenida Cristóvão Colombo.- **Proprietário:** Marcos Schames, brasileiro, solteiro, maior, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.792.130-91.- **Origem:** R.2/9960 datado de 19.11.1976; R.25/9960 de 11.02.1980.- **Abertura de Matrícula:** Escritura pública lavrada em 21.12.1979 no 7º Tabelionato desta capital.- (Indivisão)

A escr. *Luete Perazzo* A Of.ajudante. *Helgine Borta Am*

Av.1/36.132 11 de fevereiro de 1980.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar sob nº 1205 a Convenção de Condomínio do Edifício Limay -

A escr. *Luete Perazzo* A Of.ajudante. *Helgine Borta Am*

R.2/36.132 07 de novembro de 2002.-

Integralização de Capital: Contrato Social datado de 18 de outubro de 2001 apresentado por Certidão datada de 17 de julho de 2002, registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital sob número de ordem 37.596 as fls. 123v. no Livro A nº 23 em 28 de novembro de 2001. Requerimento datado de 16 de agosto de 2002.-

Transmitente: Marcos Schames, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, inscrito no CPF número 001.792.130-91, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: Polar Administradora de Bens Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 04.800.644/0001-15.-

Valor: R\$27.758,91.-

Avaliação: R\$42.100,00.-

Protocolo números 584299, 584300 datados de 31.10.2002.-

URE=14,02 A escr.autorizada: *Thomaz Rodrigues*

R-3/36.132(R-três/trinta e seis mil e cento e trinta e dois), em 3/8/2017.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTE/DADORA - POLAR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, representada por Marcos Schames.-

ADQUIRENTE/TOMADOR - ALFREDO ANTÔNIO DE LEMOS PINTO, brasileiro, divorciado, comerciante sócio de empresa, com RG sob número 4013951454, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 011.588.130-15, residente e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CNM: 099226.2.0036132-34



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA -

1v

36.132

- CONTINUA A FICHA N.º 7

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CNM: 099226 2 0036132-34

36.132

MATRÍCULA



Porto Alegre, 17 de dezembro de 2020

FICHA

- MATRÍCULA

—

36.132

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



- FICHA

— MATRÍCULA A

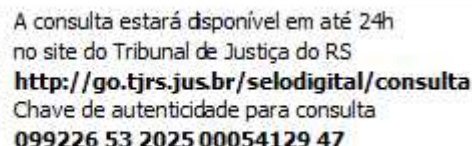
2

36.132

26C084B3ED5A876E22CE13DE9DE4B1168D7EB1197DCB4A4D5DEE7AED278C59C1

- CONTINUA NA FICHA Nº

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.39474 = R\$2,10)



Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital