



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS  
**ATSum 1001100-84.2020.5.02.0391**  
RECLAMANTE: CESAR AUGUSTO FIORI NERY DA SILVA  
RECLAMADO: ROTISSERIE CHEIRO VERDE DE POA LTDA - ME E OUTROS (1)

### Edital de Leilão Judicial Unificado

#### Vara do Trabalho de Poá/SP

#### Processo nº 1001100-84.2020.5.02.0391

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 08/04/2025, às 10:36 horas, através do portal do leiloeiro Eduardo Jordão Boyadjian - [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **CESAR AUGUSTO FIORI NERY DA SILVA, CPF: 453.129.328-25 , exequente, e ROTISSERIE CHEIRO VERDE DE POA LTDA - ME, CNPJ: 56.737.034/0001-18; NADIR TEIXEIRA DA SILVA, CPF: 012.689.118-44, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

Veículo Placa a DXP7J66, Renavam 00944560679, CPF do proprietário 470.328.298-48. DESCRIÇÃO: Automóvel Marca Modelo Ford Fiesta Sedan Flex, Ano/Modelo 2007/2008, Cor Prata, Chassi: 9BFZF20A288195449. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "O veículo apresenta-se em bom estado de conservação e sem funcionamento. Hodômetro anotando 155.254 km. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e/ou condizentes com o uso natural por 14 anos" (Id: 02bd0ab); 2) Há restrição judiciária: bloq. Renajud - transferência; 3) Há débitos de multa no valor de R\$ 1.271,09 até a data de 25/11/2024 (Id: 4314398); 4) Conforme acórdão do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região: "... Insurge-se a terceira embargante Sra. Gabriela contra a r. decisão do Juízo de execução que manteve a penhora do automóvel FIESTA SEDAN FLEX placa DXP-7J66 RENAVAN 837568501, realizada nos autos da reclamação trabalhista de nº 1001100-84.2020.5.02.0391, ajuizada pelo Sr. Cesar em face da empresa Rotisserie Cheiro Verde de Poá LTDA. ME e Sra. Nadir... No caso, como bem apontado na r. decisão agravada,

"conforme certidão do oficial de justiça encartada nos autos do processo principal, o veículo de placa DXP-7J66 foi localizado na garagem do prédio onde reside a executada NADIR. Sendo que ela informou estar na posse do veículo há cerca de um ano, que teria sido cedido em razão da sua necessidade para atividades corriqueiras, cabendo a ela a manutenção do veículo e o pagamento das demais despesas... "PENHORA DE VEÍCULO REGISTRADO EM NOME DE TERCEIRO. POSSE DO BEM NAS MÃOS DO EXECUTADO. O fato de o veículo estar registrado no Detran em nome de terceiro não obsta seja penhorado quando comprovado nos autos que a posse do bem estava com o executado. Aplicação dos arts. 1.226 e 1.227 do Código Civil. (TRT-4 - AP: 00215245020165040521, Data de Julgamento: 22/03/2022, Seção Especializada em Execução". (Id: 96f908b); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 20.965,00 (vinte mil, novecentos e sessenta e cinco reais).

Local dos bens: Rua Tokuzo Terazaki, 30 - Villagio de Firenze -  
Bloco 2 - Apto. 108 - Vila

Urupês - Suzano/SP

Total da avaliação: R\$ 20.965,00 (vinte mil, novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo do leilão: 30%

Leiloeiro Oficial: Eduardo Jordão Boyadjian

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@hastavip.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 25 de novembro de 2024.

**JOAO CARLOS DA VEIGA**  
Servidor



Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 25/11/2024, às 05:49:06 - dc11e96  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112505485564700000377591074?instancia=1>  
Número do processo: 1001100-84.2020.5.02.0391  
Número do documento: 24112505485564700000377591074