IMOVEL:- UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, destacado dos lotes U, V, e W, identificado como parte dos lotes V e W, da quadra 113, do loteamento denominado "VILA INDUSTRIAL", situado na Av. Waldemar G. Ferreira, quarteirão 3, lado ímpar, distante 12,50 metros da esquina da Rua João Sotero de Castro, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 125,00 m2., medindo 6,25 metros de frente e de fundos, por 20,00 mts de cada lado, de frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Av. Waldemar G. Ferreira; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes U, V e W, identificado como parte dos lotes U e V; do lado esquerdo, divide com o terreno destacado dos lotes U, V e W, identificado como parte dos lotes V e W; e nos fundos, divide com o terreno destacado dos lotes U, V e W, identificado como parte dos lotes U, V e W. PMB:- 5/88/15.
PROPRIETARIOS:- JOSÉ CHICOLI, aposentado, RGNº4.281.748-1-SSP/SP., CICNº053.747.828-00, e sua mulher DIGMA SASSO CHICOLI, do lar, RGNº5.490.739-1-SSP/SP., CICNº164.993.388-69, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Jacirenndi, 84, Bairro Tatuapé, São Paulo-Capital.
T.A. R.4 nas matrículas nºs.67.595 à 67.597, em 06 de novembro de 1.998, deste Cartório. OBS:- A matrícula acima foi aberta em virtude da divisão do imóvel objeto da matrícula nº. 69.395.
A escrevente autorizada,
Emols: R$ 1,3197; Est: R$ 0,3563; Apos: R$ 0,2639.
MNGH/A (Mic.154766)

R.1/69.398, em 08 de setembro de 2009.

Por escritura de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru/SP, livro 868, página 383, datada de 21 de janeiro de 2002, **ANDRÉ LUÍS DOTA,** brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 18.816.899-0 SSP/SP, CPF. 200.149.898-59, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Waldemar G. Ferreira, 3-27, adquiriu de **JOSÉ CHICOLI** e sua mulher **DIGMA SASSO CHICOLI,** já qualificados, pelo preço de R$ 800,00 (oitocentos reais), **o imóvel objeto desta matrícula.** Valor Venal (2009):- R$ 2.141,25.
O Escrevente Autorizado,
Emols.R$103,31; Est.R$29,36; Apos.R$21,75; R.C.R$5,44; TJ.R$5,44.
Protocolo/Mic. 228.288 de 04/09/2009 – ECP (rmv).

segue verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 15/10/2026 21:13:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111534.2.0069398-06

MATRÍCULA 69.398 | FOLHA 01 verso

R.2/69.398, em 13 de janeiro de 2015.
Por autorização inserida na escritura a seguir registrada, procede-se a presente para consignar o falecimento de André Luís Dota, ocorrido em 6/5/2014, conforme comprova a certidão expedida em 26/5/2014, pelo Oficial do 1º Registro Civil local, extraída do termo 70.948, lavrado à folha 223 verso, do livro C-167.
A escrevente autorizada,
Emols. R$ 13,28; Est. R$ 3,77; Apos. R$ 2,80; RC. R$ 0,70; TJ. R$ 0,70.
Protocolo/microfilme 289.066, de 8/1/2015.
dms/gs.

.....

R.3/69.398, em 13 de janeiro de 2015.
Por escritura de inventário e adjudicação do Espólio de André Luís Dota (CPF 200.149.898-59), lavrada em 10/11/2014, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1.349, página 157), foi adjudicado ao herdeiro ascendente, **MILTON DOTA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG 2.938.038-8-SSP/SP, CPF 266.289.618-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eliseu Álvares Gomes, 2-48, o imóvel objeto desta matrícula (cep 17055-500), avaliado em R$65.810,00 (sessenta e cinco mil, oitocentos e dez reais). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título e resultou negativa em relação às partes (códigos hash: 04d5 47b6 17da f7f0 5a93 29c8 c9da 731d e8c0 f174 - 4c84 bf58 4025 b717 f2b1 cbb9 57e5 b442 6e32 bf28).
Valor venal e de mercado (2014): R$65.810,00.
A escrevente autorizada,
Emols. R$ 638,04; Est. R$ 181,34; Apos. R$ 134,32; RC. R$ 33,58; TJ. R$ 33,58.
Protocolo/microfilme 289.066, de 8/1/2015.
dms/gs.

.....

Av.4/69.398, em 13 de janeiro de 2015.
Procede-se a presente, nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, para consignar que o ato praticado sob o número 2, nesta matrícula, refere-se a uma averbação, e não como, por equívoco, foi mencionado no ato ora retificado.
A escrevente autorizada,
dms/gs.

.....

Continua na ficha nº 02

MOD. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 15/10/2026 21:13:59

MATRÍCULA	FOLHA
69.398	02

CNM: 111534.2.0069398-06

Bauru, 13 de Agosto de 2024

Av.5/69.398, em 13 de agosto de 2024.
Por certidão expedida em 12/8/2024, pelo 6° Ofício Cível da comarca de Bauru/SP, emitida por Karina Pazian Liranco Andrade, com protocolo de penhora online sob o nº PH000527803, extraída dos autos da ação de execução civil n° 0011136-77.2020.8.26.0071, tendo como exequente: Filipe Abel Vieira, CPF 328.078.518-94 e executado: Vitor Antonio Dotta, CPF 255.087.788-88 e Milton Dota, CPF 266.289.618-34, foi determinada, em 24/10/2023, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Milton Dota. Valor da causa: R$49.945,04.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital n° 1115343E1000000006326352 42.
Protocolo/microfilme 400.481 de 12/8/2024 - *famg*.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 15/10/2026 21:13:59