Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0012509-22

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livros N.º 2 **Registro Geral** **FLS.** 01

Matrícula N.º 12.509 FICHA Nº 12.509

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "Dominio útil do terreno urbano, baldio, aforado ao Patrimônio Municipal de Santarém, situado nesta cidade, na Rua Silvério Sirotheau Corrêa, antiga Benjamim Constante, perímetro compreendido entre as Ruas Raimundo Fona e Santana, de forma regular, medindo 10,00 metros de frente por 40,00 metros de profundidade, com uma área de 400,00m2.,- limitando-se ao Sul, para onde faz frente, com a Rua Silvério Sirotheau Corrêa; ao Norte ou fundos, com Luiz Sena; a Leste, com João Ferreira Sá; e a Oeste, com Benedito Costa". *******

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SANTARÉM. **********

REGISTRO ANTERIOR: NÃO TEM. **********

R-1, MAT-12.509, PROT-23.956, DATA: 16.12.1998. - ENFITEUSE - SENHORIO: MUNICIPIO DE SANTARÉM. ENFITEUTA: FRANCISCO FELIX FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cart. de Ident. nº 2492081 SEGUP/PA e do CPF nº 067.568.162-68, residente e domiciliado nesta cidade. ENFITEUSE: Aforamento perpétuo concedido pela Prefeitura Municipal de Santarém, autorizado pela Lei Municipal nº 12.729, de 19 de Julho de 1988, - conforme faz certo o Título expedido em seu favôr em 06 de Abril de 1993, lançado às fls. 009 do Livro nº 035, assinado Secretário de Governo, José Osmando Figueiredo, conforme Decreto 069/93. Foro anual a razão de Cr$-0,19 por metro quadrado. Laudêmio de 6% sobre o valor do terreno e das benfeitorias nele existentes. Dou fé.

AV-2, MAT-12.509, PROT-24.807, DATA: 11-01-99. - AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação nos têrmos do requerimento feito ao titular dêste Cartório, datado de 11-01-1999, assinado pela procuradora do proprietário, HELENA DA COSTA FERRA, brasileira, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Cart. de Ident. nº 353.878-Segup-Pa e do CPF nº 458.591.162-68, instruido com os documentos exigidos pela Lei em vigor, inclusive a CND nº 556958, Série H, PCND Nº.. 00862/98 - 12.601.005, expedida em 08-01-1999, assinada por Lucileide Maria Aguiar Paumgartten, Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização-Substª, do INSS desta cidade e o Habite-se nº 077/1998, de 16-12-1998, expedido pela Secretária Municipal de Infra Estrutura-SEMINF, cuja documentação fica arquivada nêste Cartório, para constar a edificação feita no terreno desta

Continua na página 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS.

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0012509-22

matricula, do prédio residencial, térreo, coletado sob o nº 3. 368, todo em alvenaria de tijolos, coberto com telhas Brasilit, contendo internamente: pátio, garagem salas de estar e jantar, copa-cozinha, dois dormitórios, uma suite e uma sala de banho, ocupando uma área construida de 102,51m2, com pisos em lajotas, esquadrias em madeira, forro também em madeira, pintura com tinta PVA, dotada de instalações elétrica e hidráulica; em cuja construção foi gasto a quantia de R$-30.753,00. Dou fé.

R-3, MAT-12.509, PROT-24.011, DATA: 13-01-99. - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: FRANCISCO FELIX FERREIRA e sua mulher, HELENA DA COSTA FERREIRA, já qualificados, ele, devidamente representado. ADQUIRENTE: SCOTT MELVIN BLUNIER, norte-americano, casado, missionario, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart, de Ident. nº V098185R - SE/DPMAF/DPF, para estrangeiro (Permanente) e do CPF nº 414.078.142-4. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, de 12 de Janeiro de 1999, passada nas Notas do Cartório do 1º Oficio desta cidade, às fls. 097, do Livro nº 137. VALÔR: R$-30.000,00. Dou fé.

R-4, MAT-12.509, DATA: 10.01.2019. – **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – Aquisição/Repasse **SFH** (REAJ. MENSAL SAC) nº 000927116-3, passado na cidade de São Paulo-SP em 26 de setembro de 2018, **SCOTT MELVIN BLUNIER,** norte-americano, missionário, CNH nº 00758753701-EDETRAN/PA, CPF nº 414.078.142-49 e sua cônjuge **ALDINE ROSE BLUNIER,** norte-americana, missionaria, C I RNE nº V098138-0-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 414.078.492-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens de acordo com as Leis vigentes naquele país (ESTADOS UNIDOS), residentes e domiciliados a Rua Silvério Sirotheau Correa, nº 3368, Bairro Liberdade Santarém-PA, representados por seu bastante procurador: JONILSON OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 596.806.972-32, **venderam** o imóvel objeto desta

CONTINUA NA FLS 067 DO LIVRO 2-B.3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS.

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

matrícula, pelo valor de R$300.000,00, sendo R$146.700,00 com recursos do FGTS e R$153.300,00 através de financiamento, para **RICARDO LUIZ TEIXEIRA,** brasileiro, divorciado, bancário, RG n° M3201205-SSP/MG, CPF n° 732.949.186-15, residente e domiciliado a Rua Silvério Sirotheau Correa, n° 3368, Bairro Liberdade, Santarém-PA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local n° 01.08.011.0605.001. PROT-60.113 EM 03 DE JANEIRO DE 2019. Dou fé. **"ASSINADO PELO OFICIAL A ÉPOCA."**

R-5, MAT-12.509, DATA: 10.01.2019. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Por Instrumento Particular referido no R-4, **RICARDO LUIZ TEIXEIRA, alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO BRADESCO S/A.** Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para garantia da dívida no valor de R$153.300,00, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$1.735,14, vencendo-se a primeira delas em 10/11/2018, com juros a taxa nominal de 8,58% ao ano e efetiva de 8,93% ao ano. Para fins de Leilão Extrajudicial foi indicado o valor de R$302.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, com as demais cláusulas constantes no título. PROT-60.113 EM 03 DE JANEIRO DE 2019. Dou fé. **"ASSINADO PELO OFICIAL A ÉPOCA."**

AV.06. M. 12.509. Protocolo nº 65.965. Data. 14/04/2021. – Por Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9052328, passado na cidade de São Paulo, em 05/03/2021, o **interveniente quitante, BANCO BRADESCO S/A,** instituição financeira, CNPJ sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco Estado de São Paulo, representada por seus procuradores, Neiza Marcia da Mota Vinhote e Carlos Brian Gomes Silva, autorizou **o cancelamento total da alienação fiduciária**, registrada sob o nº R-05 desta matrícula. Data do Registro: 14/04/2021. Selo Ato Geral: 000.022.136. Série-I. Emolumentos: R$ 313,50+ Selo: R$ 0,85= R$ 314,35. F.R.J.: R$ 47,03. **O OFICIAL.**

R.07, M. 12.509, Protocolo nº 65.965, Data: 14/04/2021. Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças – Contrato nº 9052328, passado na cidade de São Paulo, 05/03/2021, o vendedor: **RICARDO LUIZ TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, bancário, CNH nº 01237462143 - DETRAN/PA, CPF/MF nº 732.949.186-15, residente e domiciliado a Rua Silvério Sirotheau Corrêa, 3368, bairro Salé, Santarém/PA, neste ato representado por sua bastante procuradora VERÔNICA RODRIGUES DA SILVA PORTO, brasileira, solteira, corretora de imóveis, RG nº 3880602 PC/PA, CPF/MF nº 669.509.372-53, conforme instrumento de procuração lavrada em 10/12/2020, Livro P014 - FLS. 172/172V no 4º Oficio de Notas e Registro Civil de Santarém, Estado do Pará; vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), sendo R$82.000,00 (oitenta e dois mil reais) o valor da entrada; e, R$328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais) através de Financiamento, a **ANTONIO SOUZA VIEIRA FILHO**, brasileiro, sócio empresário, RG nº1131734238 - SSP/BA, CPF/MF nº 008.669.945-80, e sua cônjuge **JUSSIANA SANTOS DE ALCANTARA**, brasileira, técnica em mineração, RG nº 1007247282 - SSP/BA, CPF/MF nº 011.652.055-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº3253, bairro Aldeia, Santarém/PA. Inscrição do Imóvel: 01.08.011.0605.001. Data do Registro: 14/04/2021. Selo Ato Geral: 000.022.137 Série I. Emolumentos: R$ 1199,05 + R$ 0,85 = R$ 1199,90. F.R.J.: 179,86. **O OFICIAL.**

R.08, M. 12.509, Protocolo nº 65.965, Data. 14/04/2021. Pelo Contrato referido no R-07 supra, **ANTONIO SOUZA VIEIRA FILHO**, e sua cônjuge **JUSSIANA SANTOS DE ALCANTARA,** já qualificados, alienaram Fiduciariamente ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais); com Valor da entrada de R$82.0000,00 (oitenta e dois mil reais); Valor do Financiamento: R$328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais); Prazo de reembolso: 360 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura R$ 3.684,29 (três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos); Taxa de Juros nominal de 6,5968 % a.a. e efetiva de 6,8000% a.a; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R$ 3.791,17 (três mil, setecentos e noventa e um reais e dezessete centavos); Data prevista para vencimento da primeira prestação: 20/04/2021; Sistema de Amortização: SAC; Valor total financiado (financiamento + despesas) R$328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda pública em leilão será de R$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), atualizado monetariamente até a data do leilão, com as demais cláusulas constantes no título. Data do Registro: 14/03/2021. Selo Ato Geral: 000.022.138. Série I. Emolumentos: R$ 1199,05 + R$ 0,85 = R$ 1199,90. F.R.J.: R$179,86. **O OFICIAL.**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS.

Continua na página 04

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0012509-2

FICHA
02
VERSO

AV.09. M.12.509. Protocolo nº 82.476. Data: 22/09/2025. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento passado na cidade de Brasília/DF, em 28/08/2025, expedida pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, neste ato representado por seu substabelecido Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, Documento Profissional nº 21.603 OAB/DF, RG nº 5506210 SSP/MG, CPF/MF nº 038.356.836-67, conforme procuração pública extraída do Livro nº 1453, Páginas 355/364 do 2° Tabelião de Notas de Osasco/SP, e Substabelecimento de Procuração, Livro nº 4141, Folhas 279/280, passado na cidade de São Paulo/SP em 29/08/2025, e Substabelecimento Parcial de Procuração Livro 3272, Página 161/164 passado na cidade de São Paulo/SP em 10/05/2022, ambas as documentações do 2° Tabelião de Notas de São Paulo/SP; com pagamento do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI; para constar que o imóvel desta matrícula fica **consolidado a propriedade** em nome do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que a devedora fiduciante tenha efetuado a purgação da mora, cuja a documentação fica arquivada. A base de cálculo para cobrança de emolumentos é de R$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Data da Averbação: 24/09/2025. Selo Ato Geral: 4459971. Série: A. Emolumentos: R$ 2.298,25 + R$ 0,85 = R$ 2.299,10. F.R.J.: R$ 331,08. **O OFICIAL.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retrotranscrito, nada mais consta na **MATRÍCULA Nº 12.509**. Santarém-PA, 24 de setembro de 2025.

CRISTINA ANGELY DE SOUSA PINHEIRO - ESCREVENTE AUTORIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2991457 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/09/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 75419920000031427194110280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

CRISTINA ANGELY DE SOUSA PINHEIRO (CPF 676.247.072-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NN3J5-64CG2-X5DMP-US6RS.