

CNM: 154815.2.0007574-53

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Pontal do Paraná - Paraná****Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino****Livro nº 2: Registro Geral****Ficha: 1**

7.574

Matrícula nº 7.574

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE 28** da **QUADRA 22**, com área de **516,60m²**, do loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 15,00 metros confrontando com a Rua Falcão.

Lateral Direita:- Com 34,52 metros confrontando com o LOTE 29 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 34,35 metros confrontando com o LOTE 27 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 15,00 metros, sendo que, com 6,60 metros confrontando com o LOTE 08 e com 8,40 metros confrontando com o LOTE 09 da mesma QUADRA.

Terreno de formato irregular, lado par da Rua Falcão, a 96,73 metros da Rua Morretes. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Falcão olha o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO**, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO**, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):

R.1-7.574, de 15 de abril de 2025.

Protocolo nº 56.390 de 02/04/2025 - **PENHORA:** Conforme Decisão (mov. 38.1), prolatada aos 27/10/2021, no Processo nº 0002605-20.2017.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná-PR, pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Felipe Wollertt de França.

Continua no verso

CNM: 154815.2.0007574-53

Continuação da Matrícula 7.574

Ficha 01 - verso

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificado e outros.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.400,95, atualizado até 18/11/2016.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 241.768,00 em 06/12/2021.

DEPOSITÁRIO: EUCLIDES DANILO GARBELOTTI FILHO.

Emolumentos: R\$ 104,71 (378,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNREJUS (0,2%): R\$ 4,25. FUNDEP: R\$ 5,24. ISS: R\$ 5,24. Selo: R\$ 8,00. SELO N° SFR1I.3Jz9P.3hj6Y-d92eJ.F816q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas)

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO