LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Arraial do Cabo-RJ. Bairro Monte Alto. Avenida Pedro Francisco Sanchez, nº 600, Apartamento nº 103, Bloco 05 do Edifício Praia do Farol, do Condomínio Golden Lake - Residence Apart Hotel, com 01 vaga de garagem. Área construída de 69,86m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 143716-0. Matrícula nº 9.795 do RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0800163-58.2022.8.19.0005 da Vara Única de Arraial do Cabo - RJ, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

18/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 657.228,99

2º Leilão

19/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 495.378,53

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público