

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PORANGABA

FORO DE PORANGABA

VARA ÚNICA

RUA VEREADOR BRAZ GICA DA PAZ 193, Porangaba-SP - CEP 18260-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **1001062-40.2022.8.26.0470**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Município de Cesário Lange**
 Requerido: **Elbio Aparecido Trevisan**
 Valor da Causa: **R\$ 106.040,84**
 Nº do Mandado: **470.2023/004374-8**

Mandado expedido em relação ao (a):**Requerido: ELBIO APARECIDO TREVISAN, São Roque, CEP 18590-000, Bofete - SP****DILIGÊNCIA: Guia nº *** **- R\$ ***

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Gabriela Afonso Adamo Ohanian

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Porangaba, 28 de julho de 2023.

47020230043748

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PORANGABA****FORO DE PORANGABA****VARA ÚNICA**

RUA VEREADOR BRAZ GICA DA PAZ 193, ., Centro - CEP 18260-000, Fone: (15) 3257-1308, Porangaba-SP - E-mail:

porangaba@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001062-40.2022.8.26.0470**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Município de Cesário Lange**
 Requerido: **Elbio Aparecido Trevisan**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Rogério Adriano De Oliveira (24481)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO, eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 470.2023/004374-8, na data de ontem, na presença do requerido, **ELBIO APARECIDO TREVISAN**, a quem dei ciência do inteiro teor do mandado, **procedi à constatação e avaliação do imóvel localizado no Bairro São Roque Novo, em Bofete-SP, abrangendo a área de 136.736 metros quadrados, ou 13,6736 ha , ou ainda 5,6503 alqueires paulista, descrito na matrícula 2641, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porangaba.** Trata-se de uma área de pastagem, sem construção a ser considerada. Após pesquisa com pessoas ligadas ao ramo imobiliário, já que não possuo conhecimento especializado, atribuo ao bem o valor de R\$ 734.539,00 (Setecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e nove reais), sendo considerado o preço de R\$ 130.000,00 por alqueire. Porangaba, 06 de setembro de 2023.

Rogério Adriano de Oliveira
 Oficial de Justiça

01 cota.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 734.539,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/09/2023 a 01/05/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

973 dias

1,130591

Percentual correspondente

973 dias

13,059114 %

Valor corrigido para 01/05/2026

(=)

R\$ 830.463,28

Sub Total

(=)

R\$ 830.463,28

Valor total

(=)

R\$ 830.463,28[Retornar](#) [Imprimir](#)