

matrícula

ficha

00060723

0001

Indaiatuba, 16 de Fevereiro

de 20 04

Imóvel: Um terreno situado na rua Cerqueira César, no qual existe um prédio sob nº 1.014, com 5 cômodos e WC na VILA ROSSIGNATTI, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, com 250,00 metros quadrados, dividindo de um lado com Laura da Cruz Guiraldi, de outro com Anthero Joaquim Santhiago e nos fundos com Archimedes Prandini. - - - - -

Proprietária: LAURA DA CRUZ GUIRALDI, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente nesta cidade na rua Cerqueira César nº 1.014. - - - - -

Títulos Aquisitivos: Transcrições nºs 902, do Livro 3, às folhas 146, feita no dia 14 de dezembro de 1966; 3.270, do Livro 3-B, às folhas 134, feita no dia 05 de Fevereiro de 1969; 5.149, do Livro 3-C, às folhas 210, feita no dia 18 de novembro de 1970, todas desta Serventia. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV1/60.723 (CADASTRO). Indaiatuba, 02 de junho de 2014. Conforme certidão nº 6214/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 16 de maio de 2014, verifica-se que o imóvel descrito neste matrícula está atualmente cadastrado sob nº 0001.6560.0-8. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV2/60.723 (ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO). Indaiatuba, 02 de junho de 2014. Conforme Certidão Processo nº 11.900/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, em 26 de maio de 2014, verifica-se que o prédio nº 1.014, sito à rua Cerqueira César teve sua numeração alterada para 1.400, da mesma rua, de acordo com o decreto nº 3.584, de 06 de novembro de 1986. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV3/60.723 (RG/CPF). Indaiatuba, 02 de junho de 2014. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, conforme documentos apresentados e formal de partilha a seguir registrado, verifica-se que LAURA DA CRUZ GUIRALDI é portadora da cédula de identidade RG nº 38.340.961-5 SSP SP, bem como está inscrita no CPF MF sob nº 147.451.868-00. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R4/60.723 (FORMAL DE PARTILHA). Indaiatuba, 02 de junho de 2014. Conforme Formal de Partilha expedido em 08 de abril de 2014, pelo Escrivão Judicial I da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Inventário - Inventário e Partilha (processo nº 0006353-45.2010.8.26.0248), dos bens deixados pelo falecimento de LAURA DA CRUZ GUIRALDI,

ocorrido em 02 de abril de 2010 (nos termos da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca - matrícula nº 115717 01 55 2010 4 00058 123 0018804-44), homologado por sentença de 24 de janeiro de 2014, proferida pelo MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Felipe Abraham de Camargo Jubram, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R\$ 77.380,17, na partilha dos bens, foi atribuído aos herdeiros filhos: SIDNEI PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, pensionista, portador da cédula de identidade RG nº 43.746.126-9 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 232.513.708-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nagib Simão, 354, Jardim Morada do Sol; ROSA PAULINA DA SILVA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 25.927.815-4 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 824.263.928-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Drº Lucio Fernandes Filho, 164, Parque das Nações; MARIA ISABEL DA SILVA, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 25.220.352-5 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 034.004.468-31, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Cerqueira César, nº 1000; MARIA DE FATIMA PERES, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 12.549.196 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 283.972.468-15, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DANILO PERES, portador da cédula de identidade RG nº 12.549.197 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 600.450.868-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ataíde Costa, 1075 - casa 02, Parque das Nações; e MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 25.676.757-4 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 149.927.998-17, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Olímpio Pinto da Cunha, 614, Parque Juscelino Kubitschek. Cabe aos herdeiros filhos (05) parte ideal correspondente a 1/5, para cada um, do imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 226.722. O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV5/60.723 (PENHORA). Indaiatuba, 01 de junho de 2017. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 19 de maio de 2017, às 15:52:11 h, pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Civil (número de ordem: 248.01.2009.002819-8), em que figuram, como <VIDE FICHA 0002>





matricula

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ficha

00060723

0002

Indaiatuba, 1 de Junho

de 20 17

exequente, BALILLA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 71.888.309/0001-08, e, como executada, MARIA APARECIDA DA SILVA (já qualificada nesta matrícula), com valor da dívida em R\$ 3.910,14, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 20% do imóvel descrito nesta matrícula. A executada Maria Aparecida da Silva foi nomeada depositária. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 264.412. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

Handwritten signature or mark in a circle.

AV6/60.723 (PENHORA). Indaiatuba, 01 de março de 2019. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 04 de fevereiro de 2019, às 14:35:09 h, pelo Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0017605-16.2008.8.26.0248), em que figuram, como exequente, LUCIO BERTONI, inscrito no CPF MF sob nº 142.785.028-34, e, como executados, ISABEL CRISTINA DOS SANTOS, inscrita no CPF MF sob nº 266.768.368-40, DORIVALDO BARROS DOS SANTOS, inscrito no CPF MF sob nº 232.289.428-13, e MARIA APARECIDA DA SILVA (já qualificada), com valor da dívida em R\$ 13.836,52, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 20% do imóvel descrito nesta matrícula. A executada Maria Aparecida da Silva foi nomeada depositária. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 286.453. O Escrevente Hab., (Jair Antonio Pianucci Filho). -

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO VALOR R\$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CNS nº 12.017-0