



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000391-08.2022.5.02.0382
DEPRECANTE: ALESSANDRO MORESCO
DEPRECADO: IVO PEREIRA LIMA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5b7057e

Destinatário: IVO PEREIRA LIMA

Certifico para os devidos fins que, em 31 de julho de 2025, em cumprimento ao mandado supra, compareci à Rua Caçapava, 71, City Bussocaba, Osasco, SP, CEP 06056-310 e, sendo aí, REAVALIEI o imóvel matrícula 14.499, conforme determinação judicial.

Descrição oficial – Lote nº 12 da quadra 32, do Jardim Bussocaba, situado nesta cidade, na Rua 11, lado esquerdo de quem vai da Rua 15, para a Rua 10, na esquina desta, lado esquerdo de quem vai da Rua 11 para a Rua 8, mede dito terreno 20,32m. de frente para a Rua 11, 16,44m. de frente em curva para a esquina arredondada, 10,93m. de frente para a Rua 10, 27,14m. e 14,97m. respectivamente, nos lados direito e esquerdo de quem olha da esquina para o terreno, por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão e contém a área de 515,00m². (...)

Matrícula nº 14.499 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco

Endereço atualizado: Rua Caçapava, 71, City Bussocaba, Osasco, SP, CEP 06056-310.

Inscrição Cadastral: 23243.33.57.0204.00.000.

Reavalio o bem no valor de R\$ 1.020.000,00 (hum milhão e vinte mil reais).

Por fim, informo que o endereço da Secretaria de Finanças de Osasco para consulta de IPTU e outros impostos é Rua Narciso Sturlini, 201 - Centro, Osasco - SP, 06018-100.

OSASCO/SP, 31 de julho de 2025

FLAVIO MACHADO GALANTE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FLAVIO MACHADO GALANTE, em 31/07/2025, às 20:26:21 - 4f9a32b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073120240673500000412683948?instancia=1>
Número do processo: 1000391-08.2022.5.02.0382
Número do documento: 25073120240673500000412683948



CONSULTA DE DÉBITOS ON LINE

Imóvel, IPTU
CDC 1898260000
Nome/Razão Social IVO PEREIRA LIMA

DÉBITOS

Todos	CDC/IM	Multa / Auto	Tributo	Mês/ Exercício	Livro	Dívida	PIPJAnexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito	Possui Honorarios	Reparc.	Possui Protesto	Protocolo Protesto	Cod. Cartório	Data Protesto	Possui IPTU Social	Parcelas
☐	1898260000		IPTU	0/2015	IP20150026788			1166,04	4733,37	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2016	IP20170022531			2937,33	10289,11	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2017	IP20180034142			2086,20	6402,46	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2018	IP20190023425			3531,17	10113,38	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2019	IP20200027868			3706,21	9605,74	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2020	IP20210010372			3831,26	8937,40	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2021	IP20220022678			4017,76	8269,40	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2022	IP20230012882			4440,19	7600,99	Inscrito em Dívida Ativa								
☐	1898260000		IPTU	0/2023	IP20240011446			4679,96	6932,84	Inscrito em Dívida Ativa								
☒	1898260000		IPTU	0/2024	IP20250018263			4832,18										