

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

contribuinte: 03-021-020

matrícula

ficha

nº 2011

nº 1

Mogi das Cruzes, 25 de Agosto de 1976

IMÓVEL: Rua Duarte de Freitas, esquina para a Rua Galdino Alves, antiga Rua Projetada "A", lote nº4, quadra "A", Parque-Monte Líbano.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com posto do lote nº4, da quadra "A", do Parque Monte Líbano, situado à Rua Duarte de Freitas, esquina para a Rua Projetada "A", atualmente Rua Galdino Alves, medindo 18,00 ms de frente para a referida Rua Duarte de Freitas, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 14,50 ms. e confronta com o lote nº3 de Chucri Cury Merhej ou sucessores; do lado esquerdo mede 14,00 ms. da frente aos fundos e confronta com a atual Rua Galdino Alves, antiga Rua Projetada "A" com a qual faz esquina, medindo nos fundos a largura de 18,00 ms e confronta com o lote nº15, também de Chucri Cury Merhej ou sucessores.

PROPRIETÁRIOS: MARIO PARONY CAMPOS, médico, portador do CIRC nº 1.353.892 e CIC. nº 042.035.388 e sua mulher NEIVA CRIVELANTI CAMPOS, professora, portadora da CIRC. nº 3.255.260 e CIC. nº 223.415.958, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Galdino Alves nº30.

REGISTRO ANTERIOR: nº 21.157 - deste -

O ESC. HAB. *[assinatura]* O OFICIAL:-

R/1 - M. 2011.- Por escritura de 31 de Dezembro de 1.975, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 4 fls. 280, os proprietários transmitiram por venda feita a MILTON MARTINS COELHO, do comércio, portador da CIRC. nº 1.386.081 e CIC. nº 608.925.448, casado pelo regime da comunhão de bens com ELY PINTO LOPES COELHO, brasileiros, residentes e domiciliados / nesta cidade, à Rua Major Pinheiro Franco nº470, pelo valor de Cr\$ 20.000,00; sem condições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 25 de Agosto de 1976.

O ESC. HAB. *[assinatura]* O OFICIAL

matrícula

Nº 2.011

ficha

Nº 01

verso

AV/2 - ÓBITO

Do formal de partilha expedido aos 15 de julho de 1.987 pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de inventário-processo nº 1.283/84, complementado pela certidão de óbito-termo nº 13.322, Livro C-11, fls. 82, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, - inclusa nos autos, verifica-se que em data de 01.09.84 ocorreu o falecimento de ELY PINTO LOPES COELHO. - Mogi das Cruzes 15 de março de 1.990.-

ESC.AUT.:-

R/3 - PARTILHA

Do formal de partilha expedido aos 15 de julho de 1.987 pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de inventário-processo nº 1.283/84) dos bens deixados por falecimento de ELY PINTO LOPES COELHO, ocorrido em 01.09.84, verifica-se que conforme R. Sentença de 08 de abril de 1.987, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado nos autos em Cz\$36.130,00 (juntamente com outro), (v.v. de NCz\$1.976,33), foi partilhado da seguinte forma:- ao viúvo-meeiro MILTON MARTINS COELHO, já qualificado a METADE IDEAL do imóvel e a cada um dos herdeiros-filhos:- MILTON MARTINS COELHO JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG. 4.360.501, CPF.632.599.668/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77 com SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO, brasileira, economiaria, RG. 04.361.301, CPF/MF; nº 588.399.427/20, residentes nesta cidade, na Rua Major-Pinheiro Franco, nº 470, MARCIA APARECIDA MARTINS COELHO, brasileira, maior, solteira, arquiteta, RG. 4.360.503, CPF/MF.nº 009.920.238/74, residentes nesta cidade, na Rua Galdino Alves nº 30, ELY MARTINS COELHO, brasileira, maior, solteira, arquiteta, RG. 9.312.513, CPF/MF. 027.645.328/06, residentes nesta cidade, na Rua Galdino Alves, nº 30, VILMA MARTINS COELHO, brasileira, maior, solteira, estudante, RG. 8.590.633, CPF/MF 077.796.338/88, residente nesta cidade, na Rua Galdino Alves nº 30, e PAULA MARTINS COELHO, brasileira, solteira, menor com 13 anos de idade, RG. 19.958.637, residente nesta cidade, na Rua Galdino Alves, nº 30, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/10 do imóvel. - Mogi das Cruzes, 15 de março de 1.990.-

ESC.AUT.:-

"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº2.011

FICHA

Nº02

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 09de junho de 2010

Av.4 - **PENHORA**

Pela certidão expedida em 29 de abril de 2010, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos do Proc. nº 1700/09, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, e requerimento passado na cidade de São Paulo, em 12 de maio de 2010, devidamente assinado, onde consta como requerente **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados **OXIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, **MILTON MARTINS COELHO** e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **6/10 do IMÓVEL** desta matrícula, pertencente a Milton Martins Coelho, viúvo, e Milton Martins Coelho Junior, casado com Suzana Rodrigues Portes Martins Coelho, já qualificados, havida pelo R.3, foi **PENHORADA**, nos aludidos autos, com valor da causa de R\$ 271.847,40, incluindo outros imóveis, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 09 de junho de 2010.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizada

NLM

Av.5 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e à vista da certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, SP, termo nº 15.498, fls. 121, LºB-52, verifica-se que no dia 15 de julho de 1989, foi realizado o casamento de 2ª núpcias de **MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado, com **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 4.213.229-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 575.369.378-49, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, a qual passou a assinar o nome de **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO MARTINS COELHO**. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

P.180606

SFSA

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº2.011

FICHA
Nº02

VERSO

Av.6 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e à vista da certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, SP, termo nº 11.191, fls. 266, LºB-37, verifica-se que no dia 17 de janeiro de 1986, foi realizado o casamento de **ELY MARTINS COELHO**, portadora da CIRG nº 9.312.513-SSP/SP, já qualificada, com **JOSÉ PEDRO DA SILVA BRAGA**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CIRG nº 12.191.798-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 009.687.808-81, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, a qual passou a assinar o mesmo nome de **ELY MARTINS COELHO**. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180606

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

SFSA

R.7 - **PERMUTA**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, os proprietários **MARCIA APARECIDA MARTINS COELHO**, **ELY MARTINS COELHO** e seu marido **JOSE PEDRO DA SILVA BRAGA**, **VILMA MARTINS COELHO** e **PAULA MARTINS COELHO**, já qualificados, **PERMUTARAM** a **MILTON MARTINS COELHO** assistido de sua mulher **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO MARTINS COELHO**, **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR** e sua mulher **SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO**, já qualificados, **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 1.000.000,00 incluindo outro imóvel - (V.V. - R\$ 472.229,89 incluindo outro imóvel), passando a serem titulares na seguinte proporção: **70% de Milton Martins Coelho e 30% de Milton Martins Coelho Junior**. Os Imóveis que ficaram pertencendo aos primeiros permutantes estão matriculados sob nºs 4.879, 4.880, 31.070 e 31.069 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180606

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

SFSA

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

FICHA

Nº2.011

Nº03

Mogi das Cruzes, 27 de janeiro de 2014.

Av.8 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 19 de dezembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos - Processo 00090182020098260361, em que consta como exequente **JURESA INDUSTRIAL DE FERRO LTDA**, CNPJ 60.887.239/0001-57, e como executados **OXIFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERROS E AÇO LTDA**, CNPJ 55.913.966/0001-01, **SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO** e seu marido **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, já qualificados foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **30%** do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, já qualificado, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 267.430,43. Mogi das Cruzes, 27 de janeiro de 2014.

ESC.AUTº.:

Protocolo nº191893

Marcel Lopes Batista
Escrivão Autorizado

SGJ

Av.9 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 17 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.536 de 01/12/2020).

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000345806 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 30 de novembro de 2020, pelo 3ª Ofício Cível - Foro Central de Mogi das Cruzes/SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 0014556-79.2009.8.26.0361, em que consta como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e como executados **OXIFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO DE AÇO LTDA**, CNPJ/MF 55.913.966/0001-01, **MILTON MARTINS COELHO**, CPF/MF 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF/MF 632.599.668-20, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 407.320,05 (incluindo outros imóveis), comparecendo como

(continua no verso)

MATRÍCULA

2.011

FICHA

03

VERSO

FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON MARTINS COELHO JUNIOR, já qualificado.

Selo Digital nº 111567331GT000142118KU20Y.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 307.475 de 16/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 15 de março de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1513.02604864-1A-609, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10004231420205020372, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 1115673310000000051002023B

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.862 de 16/11/2023).

À vista do Comunicado datado de 13 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1314.03030336-1A-620, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00006258320125020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

2.011

FICHA

04

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

16 de Novembro de 2023

TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72.

Selo digital nº 111567331000000051612423V

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.890 de 17/11/2023).

À vista do Comunicado datado de 16 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 2023111612.03035121-IA-820, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10002699020205020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000051633323S

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de março de 2024. (Prenotação nº 316.650 de 12/01/2024).

À vista do Comunicado datado de 11 de janeiro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1108.03107335-IA-030, emitido pela Corregedoria

continua no verso

CNM 111567.2.0002011-51

MATRÍCULA

2.011

FICHA

04

VERSO

Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00017133020105020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000054503524N

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.14 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 07 de agosto de 2024. (Prenotação nº 323.399 de 05/08/2024).

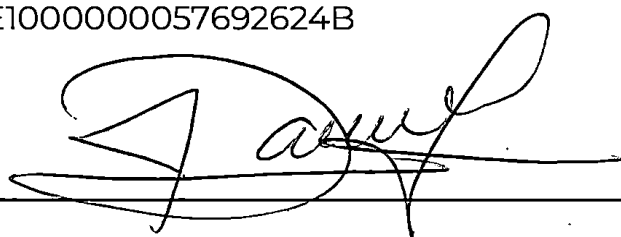
(Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000526652).

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 02 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, oriunda dos autos n. 00006258320125020373.1 da Execução Trabalhista em que figura como exequente **JONAS DE ABREU BRAZ**, CPF 350.920.968-02, e como executados: **01) MILTON MARTINS COELHO**; e **02) MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, já qualificados, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$23.020,80, tendo sido nomeado fiel depositário o executado Milton Martins Coelho, já qualificado (beneficiário de assistência judiciária gratuita - decisão de 14/05/2012).

Selo digital nº 1115673E10000000057692624B

Escrevente:

Rafaela Morais Alves



continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

1 de Outubro de 2024

MATRÍCULA

2.011

FICHA

05

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de outubro de 2024. (Prenotação nº 325.383 de 30/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 27 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2711.03607234-IA-940, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00021836120105020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPPE, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72, **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000059076724X

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.16 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em 19 de março de 2025. (Prenotação nº 330.378 de 18/03/2025).

Fica cancelado o **Ato. 14** desta matrícula, à vista do Despacho com força de Ofício expedido aos 24 de fevereiro de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos do Processo nº 0000625-83.2012.5.02.0373, pelo qual **JONAS DE ABREU BRAZ** moveu contra **MILTON MARTINS COELHO** e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, verifica-se que foi determinado o cancelamento da referida penhora com valor da causa em R\$ 23.020,80, e autorizou a presente averbação.

Selo digital nº 1115673E10000000625280253

Escrevente:

Bruno do Nascimento Machado