

MATRÍCULA Nº

42.292

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 42.292

Data 05 de Agosto de 1.992.

FLS.

1

Official *Helio Garcia*

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção sob o nº 01-A da quadra nº 07, situado no loteamento denominado "JARDIM PRIMAVERA 1ª PARTE", zona urbana desta cidade, com a área de 200,00 Mts², medindo 10,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Avenida Rosalvo Miranda; pelo lado direito com o lote nº 01-B; pelo lado esquerdo fazendo esquina com a Rua Adiney Pimenta, e aos fundos com o lote nº 10. Tudo de acordo com Memorial Descritivo nº 185 de 31.07.92, firmado por José Márcio S. Guedes-Coord. Adm. Serviços Gerais da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado neste Cartório às fls. 103 do livro nº 3-A. PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CONTINENTAL LIMITADA, sociedade comercial com sede nesta cidade, na Rua Dr. Fernando Corrêa da Costa nº 926, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.204.823/0001-83. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 24.269, Livro 02, deste RGI. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/42.292, em 13 de Agosto de 1.992.

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA CONTINENTAL LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Dr. Fernando Corrêa da Costa nº 1.006, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 36.717, em 01/08/74, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.204.823/0001-83, representada pelo seu sócio gerente, o Sr. ANTÔNIO RIBEIRO TORRES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG nº 305.841-MT e do CPF nº 034.501.801-00. ADQUIRENTE:- LAETE DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de contabilidade, portadora do RG nº 719.191-SSP/MT e do CPF nº 522.164.971-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Bandeirantes nº 4.445. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 06 de agosto de 1.992, lavrada às fls. 185/186vº do livro nº 77-A, nas Notas deste Cartório, pela Tabelioa Substituta Rosângela Auxiliadora Garcia Peres. PROTOC.: sob nº 89.611, no RGI nesta data. VALOR:- Cr\$ 500.000,00. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/42.292, em 13.06.1996. Protocolo nº 105.496 nesta data.

Pelo requerimento de Laete de Oliveira Costa, faz-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa residencial com a área de 80,11Mts², com frente para a Avenida Rosalvo Miranda nº 668, conforme consta no Alvará de Aceite nº 75/96, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Transportes da Prefeitura Municipal desta cidade em 10.06.1996. Apresentou Certidão Negativa de Débito CND Série G nº 100663, PCND nº 564/96 expedido pelo INSS em 31.05.1996. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/42.292, em 18/05/2004. Prenotação nº 147.003 em 11/05/2004.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 11/05/2004, faz-se a presente averbação para constar que Laete de Oliveira Costa, contraiu matrimônio no dia 27/05/1994, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com João Vany Dourado, onde a mesma passou a assinar, Laete de Oliveira Dourado, consoante faz prova a Certidão de Casamento sob nº 103/94, às fls. 142, do Livro nº B-041 de Registro de Casamentos, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT. A Escrevente Juramentada *Helio Garcia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/42.292, em 18/05/2004. Prenotação nº 147.004 em 11/05/2004.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de outubro de 2003, às fls. 116/116vº, do livro nº 166, no Segundo Tabe

cont. verso...

MATRÍCULA Nº 42.292

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 42.292

Data

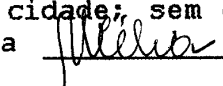
05 de Agosto de 1.992

FLS.

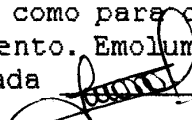
1

Oficial

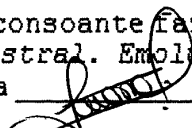
IMÓVEL

lionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 10.000,00 os proprietários LAETE DE OLIVEIRA DOURADO, gerente, portadora da CI/RG nº 719.191-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 522.164.971-34 e seu esposo Sr. JOÃO VANI DOURADO, vendedor, portador da CI/RG nº 682.583-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 460.882.611-53, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Bandeirantes, nº 4.445, venderam o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal sob nº 19383-6, para NADIA CRISTIANE BATISTA CHARAFEDDINE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG nº 13498053-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 705.349.501-91, residente e domiciliada na Rua Rosalvo Miranda, nº 668, Jardim Primavera, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

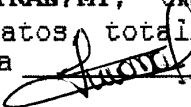
Av.5/42.292 em 09/12/2020. Prenotação n. 379.620 em 03/12/2020.

PACTO ANTENUPCIAL: Pela Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 02 de agosto de 2006, às fls. 175, do livro n. 05-P, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob n. 16.836, aos 10/01/2008, no Livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia Registral, PAULO FERREIRA DE PAULA, brasileiro, divorciado, empresário, filho de Joaquim Ferreira de Paula e Deilde Pereira de Carvalho Paula, nascido em Pedra Freta-MT, aos 12 de novembro de 1968, portador da Cédula de Identidade n. 0530294-3-SSP/MT e inscrito no CPF sob o n. 384.676.311-04, e de outro lado NADIA CRISTIANE BATISTA CHARAFEDDINE, brasileira, solteira, maior, empresária, filha de Naim Melhem Charafeddine e dona Maria da Glória Batista, nascida nesta cidade, aos 06 de novembro de 1981, portadora da Cédula de Identidade n. 1349805-3-SSP/MT, e inscrita no CPF sob o n. 705.349.501-91, residentes e domiciliados na Rua Rosalvo Miranda, n. 668, Jardim Primavera, nesta cidade, cientes e cõscios das responsabilidades e deveres do casamento, consoante os artigos 1.511 e seguintes do Código Civil, elegeram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, tanto para os bens que cada um deles atualmente possuem, como para os que vierem a possuir posteriormente e na vigência do seu casamento. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BNB 43821. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.6/42.292 em 09/12/2020. Prenotação n. 379.621 em 03/12/2020.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 02/12/2020, faz-se a presente averbação para constar que o casamento de Paulo Ferreira de Paula e Nadia Cristiane Batista Charafeddine, foi realizado em 29/08/2006, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Assento de Casamento n. 2202, as fls. 135, do livro n. B-65, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT (Cartório do 2º Ofício), passando a contraente a assinar: **NADIA CRISTIANE BATISTA CHARAFEDDINE DE PAULA**, consoante faz prova a certidão passada em 29/08/2006, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BNB 43823. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.7/42.292 em 09/12/2020. Prenotação n. 379.622 em 03/12/2020.

AVERBAÇÃO DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO: Pelo requerimento datado de 02/12/2020, faz-se a presente averbação para constar que Paulo Ferreira de Paula é portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n. 1821449832, registro n. 00115231460-DETRAN/MT, emitida em 28/03/2019, e Nadia Cristiane Batista Charafeddine de Paula é portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n. 2001562054, registro n. 01088760002-DETRAN/MT, emitida em 12/11/2020. Emolumentos R\$ 14,20 cada, praticados 2 atos, totalizando R\$ 28,40. Selo Digital BNB 43824. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

MATRÍCULA Nº

42292

Data 05 de agosto de 1992

Oficial

FLS

1-A

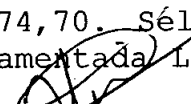
42.292

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

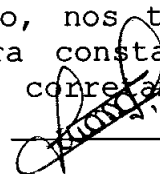
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dle nº 109/1/2021

R.8/42.292, em 30/12/2020. Prenotação sob n. 680.652, em 21/12/2020. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21/12/2020, às fls. 038/040vº do livro n. CV-66, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Oficial do Registro Civil e Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Preta-MT, pelo preço de R\$ 280.000,00, os proprietários PAULO FERREIRA DE PAULA, portador da CNH n. 1821449832, registro N. 00115231460-DETRAN/MT, onde consta o documento de identidade n. 05302943-SJ/MT e inscrito no CPF/MF sob o n. 384.676.311-04, filho de Joaquim Ferreira de Paula e Deilde Pereira de Carvalho Paula, natural de Pedra Preta-MT, nascido aos 12/11/1968 e sua esposa NADIA CRISTIANE BATISTA CHARAFEDDINE, portadora da CNH n. 2001562054, registro n. 01088760002-DETRAN/MT, onde consta o documento de identidade n. 13498053-SSP/MT e inscrita no CPF sob n. 705.349.501-91, filha de Naim Melhem Charafeddine e Maria da Glória Batista, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 06/11/1981, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro B-65, às fls. 135, sob o n. 2202, em data de 29/08/2006, e Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no livro n. 05-P, às fls 175, em data de 02/08/2006, ambas do 2º Ofício de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob n. 16.836, no livro 03 - Registro Auxiliar em 10/01/2008, do Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na rua Rosalvo Miranda, n. 668, Jardim Primavera, na cidade de Rondonópolis-MT; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 193836, para **FABIANO PENALVA VERDOLIN**, portador da CI/RG n. 1148589-2-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o n. 879.860.601-62, filho de Vandir Verdolin e Ana Maria Penalva Verdolin, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 21/08/1980, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LIANA BIASI STOFALETTI VERDOLIN**, portadora da CI/RG n. 1545207-7-SEJSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o n. 005.905.771-82, filha de Odecio Aparecido Stofaletti e Leila Terezinha Biasi Stofaletti, natural de Palotina-PR, nascida aos 04/03/1984, brasileira, advogada, conforme certidão de casamento, lavrada no livro BA-22, às fls 100, sob n. 394, em 20/12/2008, do CRC 2º Ofício de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na avenida Benedito Salomé, n. 44, Jardim Pindorama, na cidade de Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: f.verdolin@hotmail.com e lianaverdolin@gamil.com; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 280.000,00 - Emolumentos R\$ 4.474,70. Sélo Digital BNF 63671. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. O Oficial Substituto  UILLERSON FERREIRA DA SILVA.

Av.9/42.292, em 28/10/2021.

AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO: Procede-se a presente averbação, nos termos do parágrafo 1º do art. 213 da Lei n. 6.015/73, para constar que o proprietário Fabiano Penalva Verdolin, é inscrito corretamente no CPF/MF n. 879.860.601-82. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.10/42.292, em 10/11/2022. Prenotação n. 419.246, em 03/11/2022. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 9117644, firmado em São Paulo-SP, aos 20 de outubro de 2022, com força de escritura pública, nos termos

MATRÍCULA Nº

42292

Data 05 de agosto de 1992

Oficial

FLS

1

do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), constituído da seguinte forma: Valor da entrada: R\$ 100.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 400.000,00, os proprietários FABIANO PENALVA VERDOLIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n. 11485892-SSP/MT, e do CPF/MF n. 879.860.601-82, com endereço eletrônico: fabiano.verdolin@gmail.com, filho de Vandir Verdolin, e de Ana Maria Penalva Verdolin, e sua cônjuge LIANA BIASI STOFALETTI VERDOLIN, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n. 15452077-SEJUSP/MT, e do CPF/MF n. 005.905.771-82, e que apresenta o endereço eletrônico: liana.biasistof@gmail.com, filha de Odécio Aparecido Stofaletti, e de Leila Terezinha Biasi Stofaletti, casados em 20/12/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento, sob o n. 394, às folhas 100, do livro n. BA-22, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados à avenida Rosalvo Miranda, n. 668, Quadra 07, Lote 1-A, bairro Jardim Primavera, em Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal n. 193836, para **FABRICIO LAZARINI FARRAMPA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, e declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, motorista, portador da cédula de identidade RG n. 490149765-SSP/SP, e do CPF/MF sob o n. 364.257.328-22, com endereço eletrônico: fabricio.lazarini@gmail.com, filho de Aparecido Norberto Farrampa, e de Marlene de Fátima Lazarini Farrampa, residente e domiciliado à rua Nelson de Avila Ribeiro, n. 40, bairro Parque São Domingos, São José do Rio Pardo-sp. **Beneficiado pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos R\$ 2.611,65. Selo Digital BUC 02221. O Oficial Substituto** _____ **UILLERSON FERREIRA DA SILVA.**

Av.11/42.292 em 10/11/2022. Prenotação n. 419.246, em 03/11/2022.

Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: **Guia de ITBI** sob n. 4553/2022 - DAM 28035351717119365, paga no valor de R\$ 4.000,00 em 27/10/2022, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 400.000,00, e 2,00% sobre Recurso Próprio R\$ 100.000,00; **Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND** n. 341483/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Receita, da Prefeitura Municipal desta cidade, às 16:27:44, do dia 03/11/2022, válida até 02/01/2023. Emolumentos R\$ 16,50 cada, praticados 2 atos, totalizando R\$ 33,00. Selo Digital BUC 02223. O Oficial Substituto _____ **UILLERSON FERREIRA DA SILVA.**

R.12/42.292 em 10/11/2022. Prenotação n. 419.246, em 03/11/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro n. 10, na presente matrícula, o Devedor **FABRICIO LAZARINI FARRAMPA**, acima qualificado, **ALIANA** ao Credor **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n., Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 400.000,00; Valor Líquido a Liberar: R\$ 400.000,00; Forma de pagamento: Débito em Conta; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa de Administração de Contratos - Cobrança Mensal: R\$ 25,00; Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia

