



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007253

CNM: 093385.2.0011554-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11554 - 2-S

FICHA

1451



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Loja A com subsolo do edifício na Praça Pio X nº 55, na freguesia da Candelária, e a fração de 692/10.000 do terreno que mede 34,64m de frente pela Rua da Candelária; 21,29m pela direita para a Rua da Alfândega; 20,18m pela esquerda para a Praça Pio X e 34,29m pelos fundos para os imóveis 24 da Rua da Alfândega e 74 da Praça Pio X. PROPRIETÁRIO: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 34.177.279/0001-03. Adquirido com forme títulos transcritos neste Cartório nos livros 3-BJ e 3-BL sob nºs 34495 e 35666 a fls.86 e 89. Inscrito no FRE sob número 1325393 C.L.8890; do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de julho de 1979. Assinados: Escrevente Juramentado Paulo Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.01-HIPOTECA-Certifico que pelo Contrato Particular nº 394/78 datado de 27.12.78 aditado pelo de 02.05.79, foi o imóvel dado em HIPOTECA ao Banco Econômico S/A., com sede em Salvador-Estado da Bahia e sucursal nesta cidade, CGC 15.124.464/0001-87, para garantia da dívida de Cr\$14.000.169,69, a ser paga no prazo de 57 meses, a contar do fim do período de carência de cada parcela, - através de prestações trimestrais, com juros e correção e demais condições do aludido contrato, tendo sido para os efeitos do artigo 818 do Código Civil dado ao imóvel hipotecado o valor de Cr\$ 9.645.000,00; do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de julho de 1979. Assinados: Escrevente Juramentado Paulo Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

AV.02-CAUÇÃO-Certifico que de conformidade com os documentos mencionados no R.01, o Banco Econômico S/A CAUCIONOU os seus direitos ao Banco Nacional da Habitação; do que dou fé. Rio de Janeiro 10 de julho de 1979. Assinados: Escrevente Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

AV.03-CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Certifico que fica CANCELADA a hipoteca, objeto do R.01, cancelamento esse feito em virtude de autorização dada pelo credor Banco Econômico S/A., datada de 25 de agosto de 1981, neste Cartório arquivada; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 1981. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Moacir Rodrigues da Silva e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

AV.04-CANCELAMENTO DE CAUÇÃO-Certifico que fica CANCELADA a caução, objeto da AV.02, cancelamento esse feito a requerimento do BNH, datado de 27.08.81, neste Cartório arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1981. Assinados: Téc. Jud. Jurdº Paulo Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.05-VENDA-Certifico que pela escritura de 31.08.81, lavrada nas notas do tabelião do 6º Ofício de São Paulo-Capital no livro 1847 a fls.27, a proprietária VENDEU o imóvel objeto da matrícula, ao BANCO ITAMARATI S/A., com sede em São Paulo, CGC nº 61.602.801/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQ9EZ-UJL2M-L3LL4-C9ECR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007253

CNM: 093385.2.0011554-10

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
11554 - 2-S	1451
	VERSO

0001-11, pelo preço de Cr\$19.965.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 01-02906 de 31.08.81. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1981. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Moacir Rodrigues da Silva e Of. Walter de Mello Cruxên./

AV.06-RETIFICAÇÃO-Certifico que fica RETIFICADA a matrícula a fim de ficar consignado que o imóvel objeto da mesma é Loja "A", com dependência no sub-solo, conforme consta da Certidão do Habite-se arquivada em 31.03.76; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1994. Assinados: Téc. Jud. Jurdª. Beatriz Cruxên Marques e Oficial Substituto João de Deus Coelho.//

AV-07-NOVA DENOMINAÇÃO - Certifico que Banco Itamarati S/A., teve sua denominação alterada para AQMA PARTICIPAÇÕES LTDA. A averbação foi feita a requerimento datado de 30-4-99, instruído com documento comprobatório que ficam arquivados. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de maio de 1999. *João de Deus Coelho*

R-08-VENDA - Certifico que pela escritura de 07-01-99, lavrada nas notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião do Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri-SP, livro 303 a fls. 225, re-ratificada pela de 11-3-99 lavrada nas mesmas notas, livro 307 a fls. 247, Aqma Participações Ltda., com sede em São Paulo, CGC nº 61.602.801/0001-11, VENDEU o imóvel descrito na matrícula ao BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., com sede em Barueri-SP, CGC número 60.898.723/0001-81, pelo preço de R\$560.049,44. O imposto de transmissão foi pago pela guia 563844 de 31-03-99. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de maio de 1999. *João de Deus Coelho*

R.09-VENDA- Certifico que pela escritura de 05.07.99, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 7546 a fls 090, Banco de Crédito Nacional S/A, com sede em São Paulo, CGC nº 60.898.723/0001-81, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à ABS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, com sede nesta cidade, CGC número 29.339.843/0001-07, pelo preço de R\$71.652,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 583288, em 22.06.99. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1999. *João de Deus Coelho* *

R.10-INCORPORAÇÃO- Certifico que pelo requerimento, datado de 13 de dezembro de 2007, acompanhado da Ata da 93ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 26.12.2003, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00001429135 em data de 24.05.2004, do Memorial Descritivo, do Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Total datado de 17.12.2003, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Cartório arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula, incorporado ao patrimônio de **BRADESCO SAÚDE S/A.**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 92.693.118/0001-60, pelo valor de R\$283.333,34. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme Certificado Declaratório nº 0774/2007, da Secretaria Municipal de Fazenda, datado de 21.11.2007. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2008. *João de Deus Coelho* *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQ9EZ-UJL2M-L3LL4-C9ECR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007253

CNM: 093385.2.0011554-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11554 - 2-S	1451-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

R.11 - PROMESSA DE VENDA (Protocolo: 149166)- Certifico que pelo Instrumento Particular, datado de 25 de setembro de 2008 e pela escritura de 21 de setembro de 2011, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro 2659, fls. 066, BRADESCO SAÚDE S.A., com sede nesta cidade, na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte, Rio Comprido, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.693.118/0001-60, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, a BRADESCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A., com sede em São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, Comarca de Osasco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.990.695/0001-37, pelo preço de R\$386.092,59 (neste valor incluídos outros imóveis), a ser pago na forma e condições constantes do título. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.

R.12 - INCORPORAÇÃO (Protocolo: 149166)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 23 de outubro de 2008, sob o nº 355.265/08-4 e pela escritura de 21 de setembro de 2011, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro 2659, fls. 066, foi o direito e ação a compra do imóvel objeto da matrícula de propriedade de BRADESCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A., com sede em São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.990.695/0001-37, incorporado ao patrimônio de **DANÚBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, na Rua Deputado Emílio Carlos, nº 970, Vila Campesina, Osasco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.832.015/0001-65, pelo valor de R\$ 386.092,59 (neste valor incluídos outros imóveis). O Imposto de Transmissão foi pago através da guia nº 1598585, em 29 de agosto de 2011. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.

R.13 - VENDA (Protocolo: 149166)- Certifico que pela escritura de 21 de setembro de 2011, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro nº 2659, fls. 066, BRADESCO SAÚDE S.A., com sede nesta cidade, na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte, Rio Comprido, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 92.693.118/0001-60, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **DANÚBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, Rua Deputado Emílio Carlos, nº 970, Vila Campesina, Osasco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.832.015/0001-65, pelo preço de R\$386.092,59 (neste valor incluídos outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1599030, em 29 de agosto de 2011. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal da Fazenda, sob o nº 1325393-5, C.L. 08890-6. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.

R.14-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 200133) - Certifico que, pelo Instrumento Particular, datado de 22 de junho de 2019, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 29 de novembro de 2017, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo -

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQ9EZ-UJL2M-L3LL4-C9ECR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007253

CNM: 093385.2.0011554-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11554 - 2-S	1451-A
	VERSO

JUCESP, em 03 de janeiro de 2018, sob o nº 834/18-0, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de DANÚBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501 - parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.832.015/0001-65, representada por seus sócios, Dagilson Ribeiro Carnevali, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.509.788-76, e Ismael Ferraz, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.404.048-80, incorporado ao patrimônio de BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R22 LTDA., com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501 - parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.555.787/0001-65, representada por seus sócios, Dagilson Ribeiro Carnevali, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.509.788-76, e Ismael Ferraz, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.404.048-80, pelo valor de R\$70.185,86 (setenta mil, cento e oitenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia nº 2159073, em 28 de dezembro de 2017, acompanhada da Certidão de Pagamento do ITBI, datada de 26 de junho de 2019, emitidas pela SMF/RJ. Prenotação nesta Serventia em 15 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Thayana Lamberti F. Airbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 23/08/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 98,00
Fundgrat..... R\$ 1,96
Lei 3217..... R\$ 19,60
Fundperj..... R\$ 4,90
Funarpen..... R\$ 5,88
Funperj..... R\$ 4,90
ISS R\$ 5,26
Selo Fisc..... R\$ 2,59
Total..... R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUE 22098 WXW



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQ9EZ-UJL2M-L3LL4-C9ECR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado