

CERTIFICA

que o presente título foi prenotado em 19/08/2022 sob o número **526.557**, digitalizado e nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Atos Praticados	Título/Documento	Selo Digital
Matrícula	50	AV 23	Logradouro	111435331HJ0005443470QQ232
Matrícula	50	AV 24	consolidação	111435331FO000544348PJ23C
Matrícula	50	AV 25	Cancelamento de cédula	111435331NB000544350QQ238
Notificação	161.402	REG 0	Notificação	111435391YG000544352JW23W

Emolumentos Detalhados:

Tabela	Ato Praticado	Valor Base	Qtde	Emolumentos	Estado	S. Faze.	T.J.	Sinoreg	Servent.	MP	ISSQN	Total
0	Correio	48,05	1	48,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,05
0	Diligência	0,00	1	95,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,91
2 H	2- Averbação Com Valor Declarado	171.242,79	1	316,69	90,01	46,40	21,74	16,67	15,20	15,20	6,33	528,24
2 1	2.1- Averbação Sem Valor Declarado	0,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	11- Certidões	0,00	1	38,17	10,85	5,60	2,62	2,01	1,83	1,83	0,76	63,67
11	11- Certidões	171.242,79	1	38,17	10,85	5,60	2,62	2,01	1,83	1,83	0,76	63,67
12	12- Prenotação de Título	0,00	1	39,96	11,36	5,85	2,74	2,10	1,92	1,92	0,80	66,65
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS				576,95	123,07	63,45	29,72	22,79	20,78	20,78	8,65	866,19

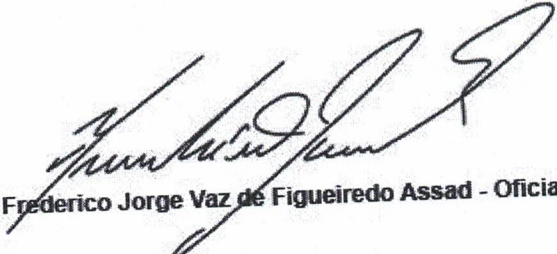
Depósito Prévio
R\$ 866,19

Total das Custas
R\$ 866,19

A Saldo
R\$ 0,00

(Custas e emolumentos dos serviços de Registro de Imóveis conforme Lei n° 11.331, de 26 de dezembro de 2002)
As receitas e contribuições ao Estado, Secretaria da Fazenda, Tribunal de Justiça, Sinoreg, Serventias, Ministério Público e ISSQN recolhidos nos termos da legislação vigente.

Ribeirão Preto, 13/02/2023.


Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad - Oficial



Para consultar o selo acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta> e digite o número: 111435391RA000544346VH23S ou leia o Qr-Code.

Apresentante: BRAZILIAN SECURITIES
Cliente para Movimentação Financeira: Corrêa. Ongaro. Sano Advogados Associados

Declaro que, nesta data, recebi o título referente ao protocolo N° 526.557, IN00829891C toda a documentação com ele apresentada e a 1ª Via deste recibo.

Diferença de R\$0,00 a Saldo neste ato conforme discriminado acima.

Nome Legível: _____ - RG: _____

Assinatura: _____ - Data: ____/____/____



MATRÍCULA

50

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 3 da quadra nº 21, do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto - 1ª. Gleba, do lado ímpar, com frente e para a rua "13", medindo 10,00 metros de frente e, por 30,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 4, de propriedade de Branca Salles, do outro lado com o lote nº 2, de Euplio Juliano Ijanc e pelos fundos com o lote nº 10, de propriedade de Branca Salles; localizado entre a Avenida "D" e a rua "11": distante 20,00 metros da Avenida "D"; imóvel - esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8": L. dogp, digo, sob nº 72.831. PROPRIETÁRIOS: João Cândido de Moura e sua mulher d. Fê Simarina de Moura, ele motorista, filho de Achilles Candido dos Passos e de d. Maria de Moura Santos; e ela filha de José Cerdeiro Salome e de Maria Concebida de Jesus, ambos brasileiros, portadores do Cíc nº 125.570.568, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 86.307. - Ribeirão Preto, 19 de janeiro de 1976. O Oficial Interino: Aldemar Spínola (Aldemar Spínola).

R.1/ 50- Ribeirão Preto, 19 de janeiro de 1976. Transmitentes: João Cândido de Moura e sua mulher d. Fê Simarina de Moura, - acima qualificados. Adquirente: d. Laura Midori Kawasse, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 76.703-MG, CPF número 358.473.798-20, residente nesta cidade, à rua Ramos de Azevedo nº 264. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de janeiro de 1976, lavrada no 2º Escrivão de Notas, René Lima Strang, desta comarca. Livro 367, fls.44. VALOR: Cr\$2.000,00. Não há condições. O Oficial Interino: Aldemar Spínola (Aldemar Spínola).

Av.2/50.- Ribeirão Preto, 16 de Novembro de 1.984.- Por escritura pública de 15 de outubro de 1.984, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 684, fls.93, foi autorizada averbação na matrícula supra, para ficar constando que a antiga rua "13" passou a denominar-se, atualmente rua Imigrantes Japoneses, conforme certidão municipal já apresentada.- O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar AT (Paulo Cesar AT ves).-

R.3/50.- Ribeirão Preto, 16 de Novembro de 1.984.- Pelo mesmo título da Av.2 supra, Laura Midori Kawasse, RG. n.ºme (segue no verso)



MATRÍCULA

50.-

FOLHA

01.-

VERSO

ro M.76.703-BH-MG e CPF.nº358.473.798/20, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada nesta cidade, vendeu a Pedro Paulo Campos, RG.nº19.164.728-SP., CPF.nº071.511.858/7T, solteiro, marceneiro, menor relativamente incapaz, com 17 anos de idade, assistido por sua mãe Barbara Alves Campos, brasileiro, domiciliado nesta cidade, o imóvel retro matriculado pelo valor de Cr\$300.000,00.- O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery (Paulo Cesar Alves)..-

Oficial Cr\$6.653,00- Estado Cr\$1.330,60- Aposentadoria Cr\$ 1.330,60- Total Cr\$9.314,20- Guia nº217/84- Recibo nº54.326-

Av.4/50-Ribeirão Preto, 26 de janeiro de 1.988. Por Escritura Pública de 7 de janeiro de 1.988, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 311, fls 254, foi autorizada averbação na matrícula retro, para ficar constando que Pedro Paulo Campos, casou-se no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Cleuza dos Santos Campos, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery (Paulo Sergio Nery) Of-Cz\$38,52- Est-Cz\$10,40-Aps-7,70- Total-56,62-Guia-017/88.

Av.5/50-Ribeirão Preto, 26 de janeiro de 1.988. Pelo mesmo título da Av.4, é feita a presente averbação na matrícula retro para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, tem a área total de 300,00 m2. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery (Paulo Sergio Nery)

R.6/50-Ribeirão Preto, 26 de janeiro de 1.988. Pelo mesmo título da Av.4, Pedro Paulo Campos, RG.nº 19.164.728-SSP/SP, CIC.nº 071.511.858/71, marceneiro, assistido por sua mulher, Cleuza dos Santos Campos, RG.nº 19.357.662-SSP/SP, CIC.nº 076.864.018/04, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM a Celia Regina Campos, RG.nº 19.564.290-SSP/SP, CIC.nº 138.641.848/00, brasileira, solteira, confeccionadora, menor pubere com 18 anos de idade, assistida por sua mãe Barbara Alves Campos, domiciliada nesta cidade, a metade ideal do imóvel retro matriculado, pelo valor de Cr\$13.000,00. A adquirente passou a possuir o imóvel em comunhão com o vendedor, em virtude do mesmo continuar a possuir a outra metade ideal pelo R.3. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery (Paulo Sergio Nery) Of-Cz\$684,92- Est-Cz\$184,92-Aps-Cz\$136,98- Total-Cz\$1.006,82-Guia-017/88.

(segue na ficha 02)

MATRICULA

50

FICHA

02

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

nel

R.7/50- Ribeirão Preto, 22 de novembro de 1.988.
Por escritura publica de 08 de novembro de 1.988, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 790, fls. 11, Pedro Paulo Campos, RG. nº 19.164.728-SP., CIC. sob numero 071.511.858/71, marceneiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com Cleuza dos Santos Campos, RG. nº 19.357.662-SP., CIC. nº 076.864.018/04, do lar, sendo êle por ela assistido, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDEU a Celia Regina Campos, RG. nº 19.564.290-SP., CIC. nº 138.641.848/00, brasileira, solteira, maior, comerciária, menor relativamente incapaz, com 19 anos de idade, assistida por sua mãe Barbara Alves Campos, residente e domiciliada nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel retro matriculado, pelo valor de CZ\$ 26.000,00. A adquirene passou a possuir o imóvel em sua totalidade em virtude da mesma, já ser possuidora da outra metade ideal pelo R.6 retro. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).
Of. CZ\$ 1.192,79- est. Cz\$ 322,05- aps. Cz\$ 238,55- TOTAL:
~~CZ\$ 1.753,39- guia 221/88.~~

R.8/50. Ribeirão Preto, 08 de maio de 1.998.
Por escritura pública de 25 de fevereiro de 1.993, lavrada no 5º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 161, fls. 117, Célia Regina Campos, RG nº 19.564.290-SP, CPF nº 138.641.848-00, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Imigrantes Japoneses nº 51, VENDEU a Nelson Jacob Camargo, RG nº 5.574.673-1/SP, funcionário público, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Benedita Moreira Camargo, RG nº 5.295.025-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 364.735.678-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Moreira nº 514, o imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 12.704.996,89. VALOR FISCAL: R\$ 1.245,00. A Escrevente Autorizada: *Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez*
(Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).
Of. R\$ 59,34 Est. R\$ 16,07 Aps. R\$ 11,89 Total: R\$ 87,30. Guia nº 084/98. Prot. nº 178.339.

Av.9/50. Ribeirão Preto, 27 de Junho de 2011.
Por escritura pública de inventário e partilha de 08 de junho de 2011, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1945, páginas 351/356, dos bens deixados por falecimento de Nelson Jacob Camargo, CPF nº 564.735.678/87; e, de Benedita Moreira (SEGUE NO VERSO)

Folha... 2/5

MATRICULA

50

FICHA

02

Camargo, CPF nº 217.316.138/57, foi averbado a matrícula, para ficar constando que Benedita Moreira Camargo, era portadora do CPF nº 217.316.138/57, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal do Brasil. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).
Of. R\$ 10,91- Est. R\$ 3,10- Aps. R\$ 2,30- Sin. R\$ 0,57- Trib. R\$ 0,57- Total: R\$ 17,45- Guia nº 119/2011. Microfilme e protocolo nº 328.236.

Av.10/50. Ribeirão Preto, 27 de Junho de 2011.

Pelo mesmo título da Av.9, foi averbado a matrícula, para ficar constando que o número correto do CPF de Nelson Jacob Camargo era 564.735.678/87, e não como ficara constando no R.8, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal do Brasil. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 10,91- Est. R\$ 3,10- Aps. R\$ 2,30- Sin. R\$ 0,57- Trib. R\$ 0,57- Total: R\$ 17,45- Guia nº 119/2011. Microfilme e protocolo nº 328.236.

Av.11/50. Ribeirão Preto, 27 de Junho de 2011.

Pelo mesmo título da Av.9, foi averbado a matrícula, para ficar constando o falecimento de Nelson Jacob Camargo (ocorrido aos 19 de agosto de 1998), conforme fotocópia da certidão de óbito expedida aos 21 de agosto de 1998, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, livro C-192, folhas 134-V, sob nº de ordem 46.449, apresentada. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 10,91- Est. R\$ 3,10- Aps. R\$ 2,30- Sin. R\$ 0,57- Trib. R\$ 0,57- Total: R\$ 17,45- Guia nº 119/2011. Microfilme e protocolo nº 328.236.

R.12/50. Ribeirão Preto, 27 de Junho de 2011.

Pelo mesmo título da Av.9, **FOI TRANSMITIDO A TÍTULO DE PARTILHA** a Benedita Moreira Camargo, RG nº 5.295.025-SP., CPF nº 217.316.138/57, brasileira, viúva, do lar; Sandra Aparecida Camargo, RG nº 27.720.173-1-SP., CPF nº 217.537.748/29, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais; Silvia Letícia Camargo, RG nº 28.119.497-X-SP., CPF nº 267.427.398/43, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais; Wellington Jacob Camargo, RG nº 33.627.483-X-SP., CPF nº 217.332.718/64, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais; William Camargo, RG nº 33.205.236-9-SP., CPF nº 321.979.668/04, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais; e, Samara Teresinha Camargo, RG nº 44.204.279-6-SP., CPF nº 338.011.548/74, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Imigrantes Japoneses, nº 51, o imóvel retro matriculado pelo valor
(SEGUE NA FICHA 03)

MATRÍCULA
50

FICHA
03

CPF nº 338.011.548/74, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Imigrantes Japoneses, nº 51, **VENDERAM** a Paulo Henrique Zonfrile, RG nº 22.562.004-SP, CPF nº 178.677.438/04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guilherme Marconi nº 268, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 39.000,00. **VALOR FISCAL: R\$ 39.027,90.** O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).
Of. R\$ 410,49- Est. R\$ 116,67- Aps. R\$ 86,42- Sin. R\$ 21,61- Trib. R\$ 21,61- Total: R\$ 656,80- Guia nº 119/2011. Microfilme e protocolo nº 328.237.

Av.16/50. Ribeirão Preto, 1º de setembro de 2.011.

Por petição de 16 de agosto de 2.011, datada nesta cidade, apresentada em 01 via, Paulo Henrique Zonfrile, requereu averbação na matrícula, para ficar constando que foi construído no terreno objeto da mesma, um prédio que recebeu o nº 51 da Rua Imigrantes Japoneses, com 111,70 metros quadrados de área construída, conforme certidão nº 2.613/2.011, expedida em 24 de agosto de 2.011, pela Prefeitura Municipal local, apresentada. **VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 113.799,96.** A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires).

Of. R\$ 180,94 Est. R\$ 51,43 Aps. R\$ 38,09 Sing. R\$ 9,52 Trib. R\$ 9,52 Total: R\$ 289,50. Guia nº 167/2.011. Microfilme e protocolo nº 332.456.

Av.17/50. Ribeirão Preto, 1º de setembro de 2.011.

Pelo mesmo título da Av.16, Paulo Henrique Zonfrile, requereu averbação na matrícula, para ficar constando que, foi apresentada nesta data a CND do INSS sob nº 592172011-21031050, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet em 26 de agosto de 2.011, relativa ao prédio constante da Av.16. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires).

Of. R\$ 10,91 Est. R\$ 3,10 Aps. R\$ 2,30 Sing. R\$ 0,57 Trib. R\$ 0,57 Total: R\$ 17,45. Guia nº 167/2.011. Microfilme e protocolo nº 332.456.

R. 18/50. Ribeirão Preto, 04 de Outubro de 2011.

Por instrumento particular de 16 de setembro de 2011, datado na cidade de São Paulo-Capital, apresentado em uma só via, Paulo Henrique Zonfrile, RG nº 22.562.004-SSP/SP, CPF nº 178.677.438/04, brasileiro, divorciado, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guilherme Marconi nº 268, **TORNOU-SE DEVEDOR FIDUCIANTE** da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº _____ (SEGUE NA FICHA 04)



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

MATRÍCULA
50

FICHA
04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 ~~REGISTRO GERAL~~

62.237.367/0001-80, do valor de R\$ 79.950,00, que deverá ser pago em 360 meses, em parcelas mensais e consecutivas no valor total de R\$ 941,97, nelas incluídos a taxa de juros nominal de 13,0859% ao ano, efetiva de 13,9000% ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 15 de outubro de 2011, Sistema de Amortização: Tabela Price. O atraso no pagamento de qualquer das prestações ou no atraso do cumprimento de qualquer obrigação prevista no título pelo devedor, sem prejuízo da constituição em mora e consequente execução da alienação fiduciária, importará na cobrança do valor devido acrescido das seguintes penalidades: a) Atualização monetária "pro rata die", com base no índice de atualização monetária eleito neste instrumento, no período decorrido entre a data de vencimento e a data do efetivo pagamento; b) Juros de Mora de 1% ao mês, calculados sobre o valor da obrigação em atraso, já atualizada conforme o previsto na alínea "a" supra; c) Multa moratória, de natureza não compensatória de 2%, que incidirá sobre os valores em atraso, incluindo-se principal e encargos, inclusive as penalidades das alíneas "a" e "b" supra. Como garantia do integral pagamento do principal, juros, atualização monetária, juros moratórios, multas, custas, honorários advocatícios, taxa de ocupação e quaisquer outras obrigações que venham a crescer à dívida nos termos deste contrato, o devedor Paulo Henrique Zonfrile, já qualificado, dá em alienação fiduciária à credora Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei nº 9.514/97: R\$ 160.200,00. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. O Escrevente Autorizado:

(Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 523,94 - Est. R\$ 148,91 - Aps. R\$ 110,30 - Sin. R\$ 27,58 - Trib. R\$ 27,58 - Total: R\$ 838,31 - Guia nº 189/2011. Emolumentos cobrados juntamente com a Av.19. Microfilme e protocolo nº 333.761.

Av.19/50. Ribeirão Preto, 04 de Outubro de 2011.

Pelo mesmo título do R.18, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 3324, Série 2011, no valor de R\$ 79.950,00, em que figura como emissora Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, como custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91, e como devedor Paulo Henrique Zonfrile. O Escrevente Autorizado:

(Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 523,94 - Est. R\$ 148,91 - Aps. R\$ 110,30 - Sin. R\$ 27,58 - Trib. R\$ 27,58 - Total: R\$ 838,31 - Guia nº 189/2011. Emolumentos cobrados juntamente com o R.8. Microfilme e protocolo nº 333.761.

(SEGUE NO VERSO)

11143-5-AB-069082
1º Oficial de Registro de Imóveis
Carteria de Registro de Imóveis - Ribeirão Preto - SP
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/NXB2F-TWW9D-29G3K-8MPJ6>.
11143-5-050001-070000-0722
Registro de Imóveis do Brasil

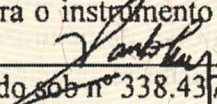
MATRÍCULA

50

FICHA

04

Av.20/50. Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 2012.

Por instrumento particular de rerratificação de 13 de outubro de 2011, datado em São Paulo/SP, apresentado em uma via, entre partes de um lado como devedor fiduciante Paulo Henrique Zonfrile, e de outro lado como credora fiduciante Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, de comum acordo, retificaram o instrumento particular firmado em 16 de setembro de 2011, registrado sob nº 18 e averbado sob nº 19 da presente matrícula, para ficar constando: a data correta do vencimento da primeira prestação mensal é 16/10/2011 e não como ficara constando. Ficam ratificadas expressamente, todas as demais cláusulas, condições e obrigações estabelecida no instrumento, em especial quanto a alienação fiduciária e por este instrumento não modificadas, ficando claro que tudo o que ora se avençou integra o instrumento original, para todos os fins e efeitos de direito. **O Oficial Substituto:** , (Paulo César Alves)).
Guia nº 002/2012. Digitalizado e protocolado sob nº 338.437.

Av.21/50 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO.

Em 01 de fevereiro de 2016 - (prenotação nº 403.947 de 15/01/2016).

Por requerimento firmado neste município em 13 de janeiro de 2016, e certidão de 02 de dezembro de 2015, expedida pela 9ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial, nos autos do processo nº 0022485-77.2013.8.26.0506 da 9ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **PAULO HENRIQUE ZONFRILE**, já qualificado, e **LUIZ WANDERLEY NOGUEIRA ZONFRILE**, CPF/MF nº 317.707.588-36. Valor da causa: **R\$ 31.471,12** (trinta e um mil, quatrocentos e setenta e um reais e doze centavos).

O Oficial Substituto: , (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.22/50 - PENHORA.

Em 14 de outubro de 2021- (prenotação nº 508.016 de 16/09/2021).

Por certidão de 16 de setembro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000384965, referente aos autos de execução civil, processo nº 0035991-47.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executado **PAULO HENRIQUE ZONFRILE**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos de devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de

(segue na ficha 05)



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

MATRÍCULA

50

FICHA

05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2021.

Código (CNS) nº: 11.143-5

R\$ 188.213,97 (cento e oitenta e oito mil, duzentos e treze reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO HENRIQUE ZONFRILE**.
Selo digital número: 111435321OJ000363686Q121U.
O Escrevente: [Assinatura] (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.23/50 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.

Em 13 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 526.557 de 19/08/2022).

Por requerimento firmado em São Paulo/SP em 17 de janeiro de 2023, recepcionado eletronicamente, e certidão municipal arquivada neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar que a antiga rua "11" e avenida "D" atualmente se denominam **rua Coronel Joaquim Vieira de Souza e avenida dos Andradas**.

Selo digital número: 111435331HJ000544347OQ232.

A Escrevente: [Assinatura] (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.24/50 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 13 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 526.557 de 19/08/2022).

Por requerimento mencionado na Av.23, declaração firmada em São Paulo/SP, em 17 de junho de 2022, pela custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, e com declaração da B3/DIOPE/CCI - 00000004544/2022, emitida em São Paulo/SP, em 02 de junho de 2022, pela B3 S/A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ/MF nº 09.346.601/0001-25, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 18 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 3.424,86, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da atual credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP, na avenida Paulista nº 1.374, 17º Andar, Bela Vista, pelo valor de **R\$ 171.242,79** (cento e setenta e um mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 171.242,79.

Selo digital número: 111435331FO000544348PJ23C.

A Escrevente: [Assinatura] (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.25/50 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Em 13 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 526.557 de 19/08/2022).

Por requerimento mencionado da Av.23, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito imobiliário mencionada na **Av.19/50**, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária conforme **Av.24/50**.

Selo digital número: 111435331NB000544350QQ238.

(segue no verso)

Folha... 5/5

Registro de Imóveis - Para validar o documento use as assinaturas e o documento no Assinador Registro de Imóveis - SP
11143-5-AB 069083
Comarca de Ribeirão Preto - SP
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NXB2F-TWV9D-29G3K-8MPJ6.



MATRÍCULA

50

FICHA

05

Verso

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

CERTIDÃO

Prenotação nº 526557

CERTIFICO E DOU FE que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 50, extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 8.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 13/02/2023 - 16:24

Christane Regina Silva Téo - Escrevente
 Lhais Rodrigues Camilo - Escrevente
 Bruno Magalhães de Paiva Marques - Escrevente
 Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente

* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital nº 111435391RA000544346VH23S - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NXB2F-TWV9D-29G3K-8MPJ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joseane Soares Forggia Carrocini (CPF 310.019.538-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NXB2F-TWV9D-29G3K-8MPJ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>