

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 7725**DATA - 12/01/2024**

IMÓVEL: Uma Residência de nº 02, Geminada, com um recuo frontal de 3,00 metros pela rua Ana da Conceição Duarte Campos Dona Anita, nº 415, e recuado do alinhamento da rua Tenente Raniel Batista de Campos 2,30 metros, localizada no "RESIDENCIAL SOL NASCENTE". situado nesta cidade, no bairro JARDIM PANORAMICO, dividida em 05 peças, circulação e lavanderia, com área privativa coberta 54,15mts, área privativa descoberta 35,78mts, área de uso comum descoberta 30,24mts, área box de garagem descoberta 12,00mts, área total coberta 54,15mts, fração ideal 0,500000, cota ideal 126,00mts, e o lote onde está edificada, confronta pela frente com a rua tenente Raniel Batista de Camargos, pela direita com a rua Ana da Conceição Duarte Campos Dona Anita, pela esquerda com o lote 42 da quadra 17 e pelo fundo com o lote 01 da quadra 17.

Cadastro: 42-075-0525-000-002. PROPRIETÁRIO(S/A/AS): ANA FLAVIA SILVA FERREIRA, brasileira, Solteiro(a), autônoma, CI MG-19.680.384 PC/MG, CPF nº 113.010.696-98, residente e domiciliado(a) em Rua Olímpio Borges, 130, Apartamento 102, Bairro Centro, Patos de Minas -MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 106975, Livro 2XA, originariamente aberta em 08.10.2020, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data".

MATRÍCULA ABERTA A REQUERIMENTO Protocolo nº 7174 de 26/12/2023 - Emol: 59,72. Rec: 3,58. TFJ: 19,91. ISSQN: 0,00. Total: 132,17. Qtd/Cod.: 1/4401-6 Emol: 35,16. Rec: 2,12. TFJ: 11,68. ISSQN: 0,00. Total: 132,17. Qtd/Cod.: 4/8101-8. Selo Digital: HKE34148 - Código de Segurança: 41023856.6775.0332. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 12 de janeiro de 2024. A Oficial Mauricida

AV 1/7725 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-3/106975, em favor do(a) credor(a) Banco Bradesco S/A, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fé. Patos de Minas, sexta-feira, 12 de janeiro de 2024. A Oficial Mauricida

AV-2-7725 - 21/01/2025 - Protocolo: 11985 - 06/01/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 07/01/2025, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de ANA FLAVIA SILVA FERREIRA, brasileira, solteiro(a), autônoma, identidade MG-19.680.384-PC/MG, CPF 113.010.696-98, residente e domiciliado(a) na Rua Olímpio Borges, Apartamento 102, nº 130, Bairro Centro, Patos de Minas/MG, em favor do(a) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, sediada na Cidade de Deus, s/n, nº S/N, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, na qualidade de credor(a), fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, averbado sob nº 1/7725, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor fiscal: **R\$ 180.000,00**. Apresentada guia de ITBI nº 37172-24-PAT-ITB, devidamente quitada. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: IMT82210, código de segurança: 6006940780962503. Ato: 4242, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.607,81. Rec: R\$ 156,46. TFJ: R\$ 1.284,54. Total: R\$ 4.048,81 Ato: 8101, Qtd/Ato: 7. Emol: R\$ 64,47. Rec: R\$ 3,85. TFJ: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Patos de Minas. A Oficial Mauricida