



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0157538-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA
157.538

FICHA
01

Em 11 de janeiro de 2.011.

IMÓVEL: Terreno constituído de parte do lote número 10, da quadra 10, do loteamento denominado Balneário Melvi – Primeira Gleba, nesta cidade, medindo 5.75 metros de frente para a Rua São José, por 13,80 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 79,35 m2, confrontando pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com parte remanescente do mesmo lote, onde foi construída a casa 02 da planta, atual número 476 da Rua São José (matrícula 137.485), pelo lado direito com o lote número 09, e nos fundos com parte do mesmo lote número 10, de propriedade de Ângelo Alberto Formentin.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ARILLA SILVA, brasileiro, viúvo, autônomo. RG 4.181.183-5-SSP/SP, CPF/MF 194.696.088-87, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP, na Rua Dr. Augusto de Toledo, número 802, apto 41. Oswaldo Cruz.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/14.388, de 14 de maio de 2.007, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.01/157.538 - Praia Grande, 05 de julho de 2.016.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 25 de maio de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 730, páginas 79/81, e do aviso de lançamento de imposto – IPTU número 1185642, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2.07.09.010.110.0003-4.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 444311 de 16/06/2016.

“ continua no verso “

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKDDG-2L3NE-USPYD-WZP9S>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0157538-62

MATRÍCULA
157.538

FICHA
01
VERSO

R.02/157.538 - Praia Grande, 05 de julho de 2.016.

Pela escritura pública referida na AV.01, **ANTÔNIO ARILLA SILVA**, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ ANTÔNIO DO CARMO SECO**, português, construtor, RNE W435655-V-SE/DPMAF-DPF, CPF/MF 269.660.008-25, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei Federal 6515/77, com **GIOVANNINA LOVISI SECO**, italiana, comerciante, RG 4.458.307-SSP/SP, CPF/MF 169.643.648-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 100, Vila Caiçara, CEP 11706-300, pelo valor de R\$ 75.188,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 444311 de 16/06/2016.

R.03/157.538 - Praia Grande, 08 de maio de 2.023.

Por escritura pública lavrada aos 25 de abril de 2023, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mongaguá/SP, livro 683, páginas 202/204, apresentada a registro via online, protocolo AC002426750, **JOSÉ ANTÔNIO DO CARMO SECO** e sua mulher **GIOVANNINA LOVISI SECO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO PEREIRA DE LIMA**, brasileiro, microempresário, RG 12.586.627-6-SSP/SP, CPF/MF 758.073.008-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NOEMIA ANDRADE DE LIMA**, brasileira, aposentada, RG 13.575.656-X-SSP/SP, CPF/MF 852.042.778-20, residentes e domiciliados em Cotia-SP, à Rua dos Canários, número 279, Jardim Nova Coimbra, CEP 06703-390, pelo valor de R\$ 170.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 636658 de 28/04/2023

Selo digital nº 119768321000000111139123L

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKDDG-2L3NE-USPYD-WZP9S>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0157538-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

157.538

FICHA

02

Em 06 de junho de 2.023.

AV.04/157.538 - Praia Grande, 06 de junho de 2.023.

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 14 de abril de 2023, e das certidões números 0148/2023 e 1276/2023, ambas de 20 de maio de 2023, expedidas pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial assobradada, 03 da planta, com a área de 65,45 m2, que recebeu o número 472, da Rua São José. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União – CND, aferição número 90.014.83158/68-001, emitida em 12 de maio de 2023, pelo Ministério da Economia - Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. Valor de R\$ 70.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 639897 de 31/05/2023.

Selo digital nº1197683310000001135296233

R.05/157.538 - Praia Grande, 04 de outubro de 2.023.

Nos termos da cédula de crédito bancário número 9147799, emitida em São Paulo-SP, aos 23 de agosto de 2023, e do instrumento particular de aditamento, firmado em São Paulo-SP, aos 25 de setembro de 2023, **FRANCISCO PEREIRA DE LIMA** e sua mulher **NOEMIA ANDRADE DE LIMA**, já qualificados procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, nos termos da Lei 9.514, 20 de novembro de 1997, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 180.000,00, pagável por meio de 60 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de outubro de 2023, com valor da primeira prestação de R\$ 6.683,62 e o valor do encargo mensal de R\$ 6.683,62, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 15,4785% a.a. e efetiva de 16,6252% a.a., pagável na praça de São Paulo-SP.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo 649602 de 11/09/2023.

Selo digital nº 119768321000000122452323E

“ continua no verso ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKDDG-2L3NE-USPYD-WZP9S>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0157538-62

MATRÍCULA	FICHA
157.538	02/VERSO

AV.06/157.538 - Praia Grande, 26 de junho de 2.026.

Por requerimento formulado em Brasília-DF, aos 29 de maio de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01568048C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) as notificações negativas dirigidas aos devedores FRANCISCO PEREIRA DE LIMA, e sua mulher, NOEMIA ANDRADE DE LIMA, por este registro imobiliário; e b) as notificações positivas dirigidas aos devedores, realizadas aos 23 de abril de 2026, pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos Cotia-SP, sob os registros números 118890 e 118891 (TD), conforme solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis, sem que os devedores tenham purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor do BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, pelo valor de R\$ 300.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 736574 de 26/03/2026

Selo digital nº1197683310000017516185260



Selo Digital nº
1197683C30000017516184266

CERTIDÃO

Protocolo nº 736574

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 157538, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 2 de julho de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: BANCO BRADESCO S/A

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKDDG-2L3NE-USPYD-WZP9S>