



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 139.856 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 139.856 desta data de 02 de setembro de 2020 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 301, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DE LA TORRE, situado à Rua Rejane Freire Correia, sob nº 1.191, no bairro Jardim Cidade Universitária, nesta Cidade. Constituída de varanda, sala de estar/jantar, três quartos, sendo um suíte, WC social, hall, cozinha, área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga de garagem descoberta, com área real privativa principal de 78,87m², área comum de divisão não proporcional de estacionamento de 11,50m², área real de uso comum coberta padrão de 15,34m², área real de uso comum descoberta (divisão proporcional) de 1,86m², área real total de 107,57m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,1313. PROPRIETÁRIO: Empresa JOSIMAR MESSIAS DA COSTA - ME, inscrita no CNPJ sob n.º 14.929.769/0001-01, com sede na Rua Manoel Medeiros, n.º 12, Sala 201, no Bairro de Manaíra, nesta Capital, representada por seu único sócio, Josimar Messias da Costa, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.660.981-SSP/PB e CPF n.º 917.022.674-15, residente na Rua Senador José Américo, n.º 147, no Bairro do Centro, Santa Rita/PB. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BO1 às fls. 125 sob número de Ordem R-15-26.896 em 02 de setembro de 2020, Zona Norte. Dou fé.

R-1-139.856 em 25.11.2021.

Pelo Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010265133, datado de 18.11.2021, devidamente assinados pelas partes, o proprietário VENDEU o imóvel acima a HIGOR KIKUTI, brasileiro, diretor, RG nº 2656878-SSP/PB, inscrito no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5LJQ-T6JVE-GSY2G-L7S44>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CPF/MF nº 010.869.564-60, casado pelo regime de comunhão parcial de bens e sua cônjuge ELIANE SANTOS KIKUTI, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 3299777 SSDS/PB, CPF nº 072.168.124-76, residentes e domiciliados na Rua Euclides Rodrigues Oliveira, nº 37, apt 110, Bloco B, Jardim Cidade Universitária, nesta capital, pelo valor de R\$ 270.000,00, sendo R\$ 55.600,00, recursos próprios, R\$ 214.400,00, valor do financiamento concedido e valor fiscal de R\$ 270.000,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 8.100,00, conforme guia sob n. 2021/017589. Dou fé.

R-2-139.856 em 25.11.2021.

Pelo Contrato Particular referido no R-1, os proprietários ALIENARAM o imóvel acima ao Banco Santander (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, destinado para garantia do financiamento no valor de R\$ 214.400,00, a ser reposto no prazo de 420 meses, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 18.12.2021, com taxa de juros: 9,9900% taxa efetiva de juros anual; 0,7967% taxa de juros mensal; 9,5598% taxa nominal de juros anual; 0,7967% taxa nominal de juros mensal, com o sistema de amortização SAC. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 268.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

R-3-139.856 em 21 de Janeiro de 2025.

Protocolado sob nº 482.491, datado em 20 de Dezembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de 08 de janeiro de 2025, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel UNIDADE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5LJQ-T6JVE-GSY2G-L7S44>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AUTÔNOMA DE Nº 301, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DE LA TORRE, situado à Rua Rejane Freire Correia, sob nº 1.191, no bairro Jardim Cidade Universitária, nesta Cidade, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, Banco Santander (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor real de R\$ 270.000,00 e valor fiscal de R\$ 270.000,00, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 8.100,00, conforme Guia n.º 2024/026958; CERTIFICO MAIS que permanece a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-2. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2193,92; FEPJ: R\$ 403,68; MP: R\$ 35,10; FARPEN: R\$ 202,72; ISS: R\$ 109,70. Selo digital de fiscalização: AQJ12856-LSHN. **Selo Digital: AQI08511-XX9T – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 60,72 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 11,17 MP: R\$ 0,97 ISS: R\$ 3,04.** Eu, Luan Martins Teixeira o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 21 de Janeiro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5LJQ-T6JVE-GSY2G-L7S44>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

