

IMÓVEL: Lote 18 da quadra A, do loteamento denominado Vila Santa Rita, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: 10,00 metros de frente para rua Paschoal Franceschini; igual medida no fundo, confrontando com a propriedade Romeu Nucci; 25,00 metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs 17 e 19, encerrando a área de 250,00 m². **Proprietários:** ALDARICO MONTALDI, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 2.374.330-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 122.023.208-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VERA APARECIDA MONTALDI, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio, nº 539, Sousas, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.2/46783 datado de 23 de outubro de 1985 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 46783 do 2º S.R.L.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 3381 desta serventia, datado 03 de setembro de 2004. Campinas, 13 de setembro de 2004.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-1/4182:- Prenotação nº 3.381, em data de 03/09/2004.

PENHORA – Conforme R.4 da matrícula nº 46.783 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 12 de abril de 1999, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se penhorado em favor de CITIBANK N.A. - processo nº 48/97 da 9ª Vara cível local, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.972,92 (sessenta e um mil e novecentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos), constituída por VERA APARECIDA MONTALDI e PROBO MONTALDI NETO sendo este nomeado fiel depositário. Campinas, 13 de setembro de 2004.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-02/4.182:- Prenotação nº 53.295, em data de 05/04/2013.

CÓDIGO CARTOGRAFICO - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 19 de julho de 2012, instruído com a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 20 de março de 2013, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4154.43.74.0307.00000. Campinas, 15 de abril de 2013.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/4.182:- Prenotação nº 53.295, em data de 05/04/2013.

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento mencionado na averbação nº 02 (dois), instruído com as cópias autenticadas da certidão extraída do termo de casamento nº 115196 01 55 1966 2 00074 092 0011880 84 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, da cédula de identidade e do cartão de CPF, faço constar que I) ALDARICO MONTALDI e VERA APARECIDA MONTALDI são casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 01 de outubro de 1966; II) VERA APARECIDA MONTALDI é brasileira, portadora do RG nº 9.183.623-SSP-SP e está inscrita no CPF.MF. sob nº 126.134.748-07. Campinas, 15 de abril de 2013.

(continua no verso)

matrícula

4.182

ficha

01

verso

CNM: 113464.2.0004182-10

Rayana Nunes Candido
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/4.182:- Prenotação nº 53.295, em data de 05/04/2013.

ÓBITO - Por requerimento mencionado na averbação nº 02 (dois), instruído com cópia autenticada da certidão extraída do termo de óbito nº 116459 01 55 1991 4 00107 035 0022416 16 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, expedida em 18 de junho de 2012, faço constar que ALDARICO MONTALDI faleceu no dia 14 de setembro de 1991. Campinas, 15 de abril de 2013.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-05/4.182:- Prenotação nº 53.295, em data de 05/04/2013.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Por carta de adjudicação expedida em 04 de maio de 2012 e Aditamento expedido em 19 de outubro de 2011, ambos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, dos autos de arrolamento nº 114.01.1991.004255-1/000000-000, ordem nº 6/2005, transitado em julgado em 20 de junho de 2005, dos bens deixados pelo falecimento de ALDARICO MONTALDI, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **Cr\$906.058,00 (novecentos e seis mil, cinquenta e oito cruzeiros)**, cabe exclusivamente a **viúva meeira VERA APARECIDA MONTALDI**, do lar, residente e domiciliada na Rua Emilia de Paiva Meira nº 77, apartamento 32, Cambuí, Campinas-SP, no mais já qualificada. (valor venal - exercício 2013 R\$36.072,17). Campinas, 15 de abril de 2013.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-06/4.182:- Prenotação nº 53.298, em data de 05/04/2013.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública datada de 13 de abril de 2012, livro 766, fls. 355 e escritura de retificação e ratificação, datada de 08 de maio de 2012, livro 772, fls. 061 ambas lavradas pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, a proprietária VERA APARECIDA MONTALDI, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais)**, a **DICKERSON PEREIRA**, brasileiro, divorciado desde 03 de maio de 2011, arquiteto, portador do RG nº 10.948.916-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 961.689.788-87, residente e domiciliado na Rua Luiz Gama nº 1.331, Botafogo, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2013 - R\$36.072,17). Campinas, 16 de abril de 2013.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-07/4.182:- Prenotação nº 147.204, em data de 11/11/2024.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, aos 11 de novembro de 2024, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00056784720208260114, protocolo de penhora online nº PH000543048, tendo como exequentes **ANTONIO JORGE NUNES NETO**, titular do documento de identificação: CPF.MF. nº 053.616.748-69;

(continua na ficha 02)

matrícula
4.182ficha
024^o Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

CNM: 113464.2.0004182-10

e **JUNIVAL ADALBERTO PIEROBOM SILVEIRA**, titular do documento de identificação: CPF.MF. nº 364.099.288-15, e como executado **DICKERSON PEREIRA**, já qualificado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 4.181 desta unidade, foram penhorados para garantir uma dívida no valor de R\$ 155.347,29 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos), tendo como fiel depositário **DICKERSON PEREIRA**. Campinas, 22 de novembro de 2024.

Escrevente

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☒ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Monique C. B. Sabbadini | ☐ Vitor dos S. Cruz |

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| ☐ André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| ☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| ☐ Luis Henrique G. Zorzetto – Escrevente |

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331HL000364430JA248

AV-08/4.182: - Prenotação nº 147.204, em data de 11/11/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1.810.430, registrado nesta unidade aos 26 de agosto de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.3 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUNIVAL ADALBERTO PIEROBOM SILVEIRA**, já qualificado, na qualidade de credor da penhora objeto da averbação nº 07 (sete), conforme ofício nº 202408.2609.03535575-IA-560, referente ao processo nº 01689005819915020202, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 22 de novembro de 2024.

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Maria Alice G. Maquim | ☒ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Fornigoni Porto | ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Monique C. Baptista Sabbadini | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331NT000364431RU248