

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

287.537

MATRÍCULA

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 01

APARECIDA DE GOIÂNIA, 27 de junho de 2022

IMÓVEL: CASA GEMINADA 02 de frente para a Avenida Edilberto Veiga Jardim, localizada no condomínio **CONDOMÍNIO GOMES VIII**, com área total de 186,30 metros quadrados, sendo 96,36 metros quadrados de área privativa coberta e 89,94 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 186,30 metros quadrados ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03 (três) Quartos, sendo: 01 (uma) Suíte Casal, 01 (uma) Sala Estar, 01 (uma) Cozinha, 01 (uma) Circulação, 01 (um) Banho Social, 01 (uma) Lavanderia Coberta, e 01 (uma) Garagem Coberta, edificada no LOTE 09 da QUADRA 71, do loteamento JARDIM MIRAMAR, neste município com a área de 372,60 metros quadrados, sendo de frente 13,80 metros com a Avenida Edilberto Veiga Jardim; pelos fundos 13,80 metros com o lote 21; pela direita 27,00 metros com o lote 10; pela esquerda 27,00 metros com o lote 08. Ficando estabelecido que para um observador situado na Avenida Edilberto Veiga Jardim de frente para o condomínio a Casa geminada 02 fica a direita. **PROPRIETÁRIA:** IVANA GOMES, brasileira, filha de José Gomes Figueira e Alice Luiza Figueira, aposentada, divorciada declarou não posuir nenhum relacionamento que configure união estável, CI nº 196441 2ª via DGPC/GO e CPF nº 597.143.101-30, endereço eletrônico: ddmarques@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Nair Moraes, quadra 06, lote 07 nº20, Residencial Ibiza, apartamento 202, Turista I, Caldas Novas/GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.7, Av.8 e R.9 - 60.533 deste Registro. *gba* Dou fé. OFICIAL.

Av.1-287.537-Aparecida de Goiânia, 27 de junho de 2022. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 30/05/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 646.029 em 08/06/2022, procede a presente averbação para constar que foi construído a CASA GEMINADA 02, com área construída de 96,36 metros quadrados, assim como Instituído o Condomínio, conforme consta na Av.8 e no R.9-60.533; e ainda, o Registro da Convenção de Condomínio sob o nº 18.357. no livro 003 auxiliar, às fls. 001. *gba* Dou fé. OFICIAL.

Av.2-287.537-Aparecida de Goiânia, 08 de agosto de 2022. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos da Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 1660511, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 22/07/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 649.334 em 22/07/2022, fica averbada a Inscrição Municipal nº 1.406.00071.0009.2 / CCI nº 541095 do imóvel objeto da matrícula. *fv* Dou fé. OFICIAL.

R.3-287.537-Aparecida de Goiânia, 08 de agosto de 2022. **VENDA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9106744, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 19/07/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 649.334 em 22/07/2022, a proprietária IVANA GOMES, brasileira, nascida em 22/02/1947, filha de Jose Gomes Figueira e Alice Luiza Figuera, que também assina Alice Luiza Figueira, divorciada, e declarou que não mantém união estável, aposentada, CI nº 196441 2ª Via SSP/GO,

Continua no verso

Continuação: da Matrícula nº 287.537

CPF nº 597.143.101-30, endereço eletrônico: ddmarques@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Nair Lopes de Moraes, Numero 20, Quadra 06, Lote 07, Apartamento 202, Bairro do Turista, Caldas Novas/GO, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **ARLAN TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 25/12/1993, filho de Francisco Teixeira da Silva e Tereza Cristina da Silva, solteiro, e declarou que não mantém união estável, vendedor, CI nº 2047149150 SSP/BA, CPF nº 062.184.955-31, endereço eletrônico: arlansilva025@outlook.com, residente e domiciliado na Rua 1095, S/N, Quadra 195, Lote 1, Bairro Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. Valor de compra e venda: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); Valor da Entrada: R\$48.000,00; Valor do Financiamento: R\$192.000,00. O ITBI foi pago pela GI nº 2022007822 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 05/08/2022, CCI: 541095, Duam/Parc: 32973078/0, compensado em 26/07/2022. Com as demais condições do contrato. *fv* Dou fé. **OFICIAL**.

R.4-287.537-Aparecida de Goiânia, 08 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9106744, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 19/07/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 649.334 em 22/07/2022, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o proprietário e devedor/fiduciante qualificado no R.3, **ALIENA** ao CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total Financiado: R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais); Prazo reembolso: 360 meses, com prestações mensais e sucessivas; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 15/09/2022; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,1098% a.a e 9,5000% a.a. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. *fv* Dou fé. **OFICIAL**.

Av.5-287.537 - Aparecida de Goiânia, 30 de setembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. Nos Termos do requerimento datado de 11/09/2025, prenotado neste serviço registral sob o nº 739.927 em 12/09/2025, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo; pelo valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2025010540 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 12/09/2025, CCI: 541095, Duam/Parc: 45106779/0, compensado em 12/09/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. Fundesp: R\$75,27 (10%). Issqn: R\$22,58 (3%).

Continua na ficha 02

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0287537-19

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

287.537

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

30 de setembro de 2025

IMÓVEL:

Funemp: R\$22,58 (3%). Funcomp: R\$45,16 (6%). Adv. Dativos: R\$15,05 (2%). Funproge: R\$ 15,05 (2%). Fundepeg: R\$ 9,41 (1,25)%. Selo digital: 00852509222864725770023. ras. Dou fê. OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO