



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033914-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

33.914

FICHA

01

Mongaguá, 16 de outubro de 2024

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA FARIA LIMA, nº.53 - Lote nº.09 (nove) - Quadra nº.02 (dois) - VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº.53, com a área construída de 145,90m² e seu respectivo terreno, formado pelo Lote nº.09 (nove), da Quadra nº.02 (dois), da VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Faria Lima, por 35,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com o lote nº.10, e de outro com os lotes nº.07 e nº.08 e nos fundos onde mede 12,00 metros confina com o lote nº.06, com a área total de 420,00m², todos os lotes de propriedade da Imobiliária Mandaguary S/A ou sucessores.

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE MANOEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, universitário, portador da CIRG. nº.32.341.279-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.351.037.148-84, residente e domiciliado na Avenida Faria Lima, nº.53, Vila Atlântica, Mongaguá-SP (*nu-proprietário*).

REGISTRO ANTERIOR: R.11 (30/05/2008) da Matrícula nº.15.323, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 19.0002.009.00

O OFICIAL:

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110070939B9WARY24H

Av.01/33.914 - TRANSPORTE DE USUFRUTO

Conforme registro nº.12, feito aos 30/05/2008, à margem da matrícula nº.15.323 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Escritura de Doação com Reserva de Usufruto de 26/05/2008, das notas do 1º.Tabelião de Mongaguá-SP (Livro nº.479 - folhas 179/180), o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com usufruto em favor de **ROSELI MANOEL DA SILVA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº.15.262.564-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.049.613.008-02, e seu esposo **EDSON MINERVINO DA SILVA**, brasileiro, retificador ferramenteiro, portador da CIRG nº.10.327.510 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.987.940.868-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Aranha Pacheco, nº.38, Itaim Paulista, São Paulo-SP, sendo que, por ocasião da morte de um dos usufrutuários, o usufruto acrescerá ao do cônjuge sobrevivente. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. O Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWGP6-W7DND-XR8VT-U7CY8>

Protocolo: 123.699 / Certidão expedida em 17/10/2024

Continua na ficha 01 V

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033914-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWGP6-W7DND-XR8VT-U7CY8>

MATRÍCULA

33.914

FICHA

01

VERSO

OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070939GB2TS624F

Av.02/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.13**, de 01/06/2020, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 26/05/2020 às 21:53:39h, Protocolo nº.202005.2621.01159867-IA-360, Processo nº.10003036120195020612, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA** (CPF nº.351.037.148-84). (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. **O OFICIAL:** [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.14400633100709397OKPS124X

Av.03/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.14**, de 27/05/2021, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 21/04/2021 às 14:33:17h, Protocolo nº.202104.2114.01589166-IA-490, Processo nº.10001805720195020614, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA** (CPF nº.351.037.148-84). (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. **O OFICIAL:** [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070939JFU4U924J

Av.04/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.15**, de 27/05/2021, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 27/04/2021 às 00:23:52h, Protocolo nº.202104.2700.01597523-IA-050, Processo nº.10007972320195020612, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA** (CPF nº.351.037.148-84). (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. **O OFICIAL:** [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070939VH1NJ7245

Continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033914-12

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

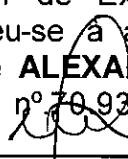
33.914

FICHA

02

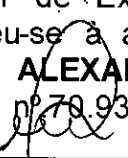
Mongaguá, 16 de outubro de 2024

Av.05/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.16**, de 23/11/2022, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/02/2022 às 23:31:46h, Protocolo nº.202202.1423.02011464-IA-530, Processo nº.10001806620195020611, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA**, CPF nº.351.037.148-84. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

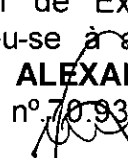
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070939KDQ4I9242

Av.06/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.17**, de 23/11/2022, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/04/2022 às 15:06:40h, Protocolo nº.202204.1815.02103139-IA-830, Processo nº.10003039120195020602, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA**, CPF nº.351.037.148-84. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070939BZY9LJ24W

Av.07/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.18**, de 23/11/2022, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/04/2022 às 16:16:43h, Protocolo nº.202204.1816.02103414-IA-210, Processo nº.10023179520175020609, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA**, CPF nº.351.037.148-84. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.14400633100709398M5EMC24M

Av.08/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWGP6-W7DND-XR8VT-U7CY8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033914-12

MATRÍCULA

33.914

FICHA

02

VERSO

Conforme **averbação nº.19**, de 06/06/2023, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 06/04/2023, Protocolo nº.202304.0610.02643569-IA-670, Processo nº.10003289220195020606, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA**, CPF nº.351.037.148-84. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070939UWYA0R24M

Av.09/33.914 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.20**, de 31/01/2024, à margem da **matrícula nº.15.323** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 16/01/2024, Protocolo nº.202401.1613.03115130-IA-190, Processo nº.10001575020195020602, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se à averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALEXANDRE MANOEL DA SILVA**, CPF nº.351.037.148-84. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.144006331007093964GSLG24E

Av.10/33.914 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000537339, de 07/10/2024 (12:23:26), emitida por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 6ª.Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, da Comarca de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o **número de ordem: 10003289220195020606**, em que figura como **exequente: WELLINGTON DA SILVA SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº.428.664.108-23; e como **executado: ALEXANDRE MANOEL DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº.351.037.148-84, já qualificado; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 06/12/2023, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.89.363,30. Figura como fiel depositário o **executado**. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 12/07/2019. Fls. IDa6636ba. (Prenotação nº.70.939 em 07/10/2024). Mongaguá, 16 de outubro de 2024. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWGP6-W7DND-XR8VT-U7CY8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033914-12

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ**

MATRÍCULA

33.914

FICHA

03

Mongaguá, 16 de outubro de 2024

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210070939OVASP024D

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 33914 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **17 de outubro de 2024**, 12:33:07 (h.). Eu, LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei **digitalmente**.

Ao Oficial.....R\$ 0,00

Ao Estado.....R\$ 0,00

Ao Sec. Faz.....R\$ 0,00

Ao SINO REG.....R\$ 0,00

Ao Trib. Just.....R\$ 0,00

ISS.....R\$ 0,00

Ao MP.....R\$ 0,00

Total.....R\$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 123.699 de 17/10/2024. SITE: www.rimongagua.com.br



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - Nº Selo: 1440063C300709391MWJDJ241

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWGP6-W7DND-XR8VT-U7CY8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

