

Matrícula

68.590

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 20 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Um terreno medindo 5,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, correspondentes a 125,00 metros quadrados, constituído de parte do lote 02 (dois), da quadra 22 (vinte e dois), **CADASTRO SO 11 11 02 02**, situado na Avenida Conde Francisco Matarazzo, lado par, no "Bairro da Estação", neste município e comarca de VOTUPORANGA-SP, confrontando pela frente com a Avenida Conde Francisco Matarazzo, do lado direito com parte do lote 02 (cadastro SO 11 11 02 02-A), do lado esquerdo com o lote 01 (cadastros SO 11 11 02 01-A e SO 11 11 02 27) e nos fundos com parte do lote 02 (cadastro SO 11 11 02 02-C); imóvel esse distante 11,00 metros em reta, mais 15,70 metros em curva do alinhamento da Rua Professor Vilar Dantas de Vilar Horta (Protocolo nº 218.958, de 06/02/2019).

Proprietária: **AGM INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, CNPJ nº 31.611.392/0001-59, com sede na Rua São Paulo nº 3.615, Patrimônio Velho, Votuporanga-SP. **Origem:** **R.10-4.789** (data: 27/11/2018), desta Serventia. Eu, Renato Shodi Okumura, (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-1, feita em 22 de agosto de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0068590-81** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Cibele Valério Berti, (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

AV-2, feita em 22 de agosto de 2024, para constar que a proprietária **AGM Incorporadora e Administradora Ltda**, está registrada na JUCESP sob NIRE nº 3523106344-9, conforme documento arquivado nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 264.000 de 23/07/2024). Eu, Anderson Barrueco Miliati, (Anderson Barrueco Miliati), escrevente.

R-3, feito em 22 de agosto de 2024, mediante cédula de crédito bancário nº 16700079 e aditivo, emitidos em Valentim Gentil-SP, aos 23 de julho de 2024, por **Geesca Fabricação de Móveis de Madeira Ltda** (CNPJ. nº 07.186.012/0001-00), através da qual a proprietária **AGM Incorporadora e Administradora Ltda**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **Banco Bradesco S.A**, CNPJ. 60.746.948/0001-12, NIRE/JUCESP. 35300027795, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, em garantia da dívida no valor de R\$226.000,00, com taxa de juros efetiva de 2,00% ao mês, correspondentes a 26,82% ao ano, para pagamento na praça de emissão, através de 45 (quarenta e cinco) parcelas, vencendo-se a primeira em 21/10/2024 e a última em 20/06/2028. Valor de avaliação da garantia: R\$37.000,00. Garante ainda a dívida, o imóvel da matrícula nº 126417.2.0070635-57, desta serventia imobiliária. As demais cláusulas e condições constam das vias da cédula e do aditivo, dos quais uma

Continua no verso.

Matrícula

68.590

ficha

01

verso

via ficam arquivadas nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 264.000, de 23/07/2024). Eu, [assinatura] (Anderson Barrueco Miliati), escrevente. Eu, [assinatura] (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

AV-4, feita em 28 de abril de 2025, mediante requerimento de 02/04/2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. A devedora fiduciante, **AGM Incorporadora e Administradora Ltda**, qualificada no R-3, foi intimada em 05/02/2025, através do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$37.000,00, dou fé (Protocolo nº 268.893 de 22/01/2025). Eu, [assinatura] (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização consolidada
em www.registradores.org.br