

**REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2**MATRÍCULA N.º **51.169** Ficha **1**ASSIS **30 de dezembro de 2010**Distrito **ASSIS**Urbano ☐ C.P.M. **S.005 - Q.111 - L.005 - FR.003**Município **ASSIS**Rural ☐ INCRALocalização **RESIDENCIAL ROYAL PARK****Rua Capitão Assis**

Oficial Designado

IMÓVEL APARTAMENTO n.º 103, localizado no **1.º andar ou 2.º pavimento**, do **"EDIFÍCIO ROYAL PARK"**, situado na **RUA CAPITÃO ASSIS, n.º 1.251**, neste município e comarca de **Assis/SP**, com **82,60 m² de área útil; 28,20 m² de área comum, totalizando 110,80 m² de área construída**, cabendo-lhe a fração ideal de 1,6666664%, sobre o terreno constituído de parte das datas 02, 05 e 6, do quarteirão 169, da Planta do Patrimônio do Bispado, composto por 3 dormitórios, sendo uma suíte, sala de jantar/TV com sacada, banheiro, cozinha e área de serviço integrada com depósito, está localizado ao lado direito da saída do elevador, entre este e a unidade 104 e lado esquerdo da escada, e, ambos fazem frente para as unidades 101 e 102, com direito de uso de uma vaga de garagem coberta e indeterminada, localizada no estacionamento do condomínio. - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C.Contribuinte n.º 005/111/005 - Fração n.º 003.-----**

PROPRIETÁRIOS: 1) MANOEL FRANCISCO DA SILVA, RG n.º 512.577/SSP-MG, CPF/MF n.º 142.667.689-15, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LOURDES BERNARDO DA SILVA**, RG n.º 5.020.706-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 700.691.409-44, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Londrina/PR, na Rua Serra do Cantú, n.º 45, na proporção de 1/60; **2) LUIS ANTONIO FERREIRA BELLINI**, RG n.º 11.692.391/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.184.658-89, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob n.º 18.626, no livro 3 deste Serviço Registral, com **ROSA CRISTINA BOCHEMBUZO BELLINI**, RG n.º 11.693.481/SSP-SP, CPF/MF n.º 082.476.628-84, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Santa Cecília, n.º 1.465, apt.º 102, na proporção de 1/60; **3) DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA**, RG n.º 13.785.155/SSP-SP, CPF/MF n.º 030.715.578-17, brasileira, supervisora de venda, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LEONARDO BARRETO NORONHA**, RG n.º 14.608.794/SSP-SP, CPF/MF n.º 164.584.658-07, brasileiro, monitor de revenda, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 103, na proporção de 1/60; **4) ROSA MARIA MANZONI**, RG n.º 13.480.150-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 054.182.898-37, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta na Rua Santa Cecília, n.º 1.465, apt.º 102, na proporção de 1/60; **5) MARIANA NEVES DE VITO**, RG n.º 24.710.014-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 250.596.228-60, brasileira, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LUIZ ANDRÉ GRANDA BUENO**, RG n.º 24.647.828-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 254.214.708-65, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Fernandes Moreira, n.º 811, apt.º 133, na proporção de 1/60; **6) ORLANDO SARTI**, RG n.º 2.823.923/SSP-SP, CPF/MF n.º 032.110.458-72, brasileiro, gerente de vendas e propaganda, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **OLGA RODRIGUES ZANI SARTI**, RG n.º 6.843.058/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.795.588-29, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP, na Rua Benjamim Constant, n.º 4.035, apt.º 81, Vila Imperial, na proporção de 1/60; **7) TÍLIA DE FARIA RAMALHO**, RG n.º 20.147.115/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.111.008-70, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 203, na proporção de 1/60; **8) MICHEL ALMEIDA LOPES**, RG n.º 22.730.334-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 164.575.188-00, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens,

Continua no Verso

MATRÍCULA N.º **51.169** Ficha **1**
 Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
 ASSIS 30 de dezembro de 2010

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VANESSA LEANDRO ALMEIDA**, RG n.º 33.288.692-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 292.261.578-20, brasileira, bancária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 204, na proporção de 1/60; **9) ALBA GLÓRIA MARTIN CORREIA**, RG n.º 7.321.200/SSP-SP, CPF/MF n.º 824.735.988-00, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr.º Luiz Pizza, n.º 215, na proporção de 1/60; **10) IVO GOMES DO PRADO**, RG n.º 3.807.176/SSP-SP, CPF/MF n.º 239.609.818-72, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA APARECIDA PEREIRA DO PRADO**, RG n.º 4.739.496/SSP-SP, CPF/MF n.º 055.615.778-83, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 302, na proporção de 1/60; **11) LUIZ MOSSINATO**, RG n.º 15.180.792/SSP-SP, CPF/MF n.º 051.275.838-79, brasileiro, gerente de vendas e, sua mulher, **ANDREA MARTINS COELHO MOSSINATO**, RG n.º 23.681.116-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 157.695.138-37, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 303, na proporção de 1/60; **12) RODRIGO BONILHA DA SILVA**, RG n.º 21.815.419-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 183.214.678-22, brasileiro, psicólogo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SHEILA GRASSIELA BELINI**, RG n.º 30.324.605-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 265.720.028-10, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 304, na proporção de 1/60; **13) RAQUEL JUBRAN E SILVA HOMSE**, RG n.º 11.137.651-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 079.011.758-42, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RICARDO HOMSE**, RG n.º 11.136.731/SSP-SP, CPF/MF n.º 056.846.118-50, brasileiro, agropecuarista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Regente Feijó, n.º 325, na proporção de 1/60; **14) ODETE DE ALMEIDA CONSTANTINO**, RG n.º 6.703.278-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 129.186.008-81, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 402, na proporção de 1/60; **15) SÔNIA MARIA DA SILVA**, RG n.º 8.991.012/SSP-SP, CPF/MF n.º 014.311.918-41, brasileira, solteira, maior técnica em contabilidade, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 403, na proporção de 1/60; **16) ARI ANTONIO SOSTER**, RG n.º 1.941.960/SSP-PR, CPF/MF n.º 333.532.809-44, brasileiro, assistente comercial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 29.675, ficha 1, no livro 3 do Serviço de Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Cascavél/PR, com **IVANI MARIA GASPARETTO SOSTER**, RG n.º 1.485.269/SSP-PR, CPF/MF n.º 302.751.999-91, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cabiúna, n.º 100, na proporção de 1/60; **17) MARIA AMÉLIA DINIZ MORO**, RG n.º 13.139.062/SSP-SP, CPF/MF n.º 096.290.448-11, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, n.º 526, apt.º n.º 11, na proporção de 1/60; **18) JOBEL CÂNDIDO VENCESLAU**, RG n.º 7.792.364/SSP-SP, CPF/MF n.º 128.379.549-34, brasileiro, pastor evangélico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA MACEDO VENCESLAU**, RG n.º 10.755.768/SSP-SP, CPF/MF n.º 717.245.081-72, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 502, na proporção de 1/60; **19) RUI VICENTE BERMEJO**, RG n.º 15.814.464/SSP-SP, CPF/MF n.º 053.195.508-71, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NOELI FRANCISCA PINTO BERMEJO**, RG n.º 21.916.206-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 096.307.228-52, brasileira, contabilista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 503, na proporção de 1/60; **20) GERMANO HOLZHAUSEN NETO**, RG n.º 6.575.303/SSP-SP, CPF/MF n.º 145.413.638-87, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anastácio Rocha, n.º 205, na proporção de 1/60; **21) ANTONIO DIGMAR FAVATO**, RG n.º 8.203.903/SSP-SP, CPF/MF n.º 959.895.288-68, brasileiro,

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP
 Matrícula N.º 51.169
 Livro 2
 Folha n.º 1 - Verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO GERAL**
LIVRO Nº 2MATRÍCULA Nº
51.169

F. 2

ASSIS 30 de dezembro de 2010

Matrícula Nº
51.169
Ficha nº 2.**Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP**

comerciário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VÂNIA APARECIDA MARQUES FAVATO**, RG n.º 9.818.424/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.143.218-07, brasileira, bibliotecária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amador Bueno, n.º 1.119, na proporção de 1/60; **22) THIAGO MELOTTI**, RG n.º 26.735.667-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 295.078.188-80, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 802; e, **23) MÁRCIO ADRIANO MENDONÇA GIROTO**, RG n.º 33.793.933/SSP-SP, CPF/MF n.º 218.066.928-30, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Piratininga, n.º 7, ambos na proporção de 2/60; **24) ANTONIO EVARISTO GARCIA NETTO**, RG n.º 3.874.570-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 245.153.028-68, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 603, na proporção de 1/60; **25.1) EDUARDO QUINTEIRO**, RG n.º 16.544.215/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.834.798-75, brasileiro, solteiro, engenheiro de materiais, residente e domiciliado em Rio Claro/SP, na Avenida n.º 53, n.º 1.344, na proporção de 1/60 sobre a nua-propriedade, e, **25.2) TEREZINHA CHIQUETO**, RG n.º 1.652.106-7/ SSP-SP, CPF/MF n.º 023.917.838-68, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 604, na proporção de 1/60 sobre o usufruto; **26) WALDEMAR ROBERTO CAVINA**, RG n.º 6.090.127/SSP-SP, CPF/MF n.º 710.827.438-87, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **DALVETE APARECIDA GONÇALVES DE SOUZA CAVINA**, RG n.º 12.429.757-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 001.876.058-90, brasileira, bacharel em direito, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 701, na proporção de 1/60; **27) DENISE CARDOSO ROMEIRO**, RG n.º 7.690.585/SSP-SP, CPF/MF n.º 079.024.368-79, brasileira, relações públicas, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ULYSSES TELLES GUARIBA NETTO**, RG n.º 2.185.271-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 038.230.838-72, brasileiro, professor, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martim Afonso, n.º 260, na proporção de 1/60; **28) ELISEU FERREIRA GOMES**, RG n.º 5.167.601-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 710.857.008-44, brasileiro, comerciante, e sua mulher, **CLENIRA TERESINHA SANTANA GOMES**, RG n.º 5.523.505-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 601.516.628-14, brasileira, comerciante, casados sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Walter Antônio Fontana, n.º 825, apt.º n.º 211, na proporção de 1/60; **29.1) REGINALDO FAUSTINO NASCIMENTO**, RG n.º 15.818.467/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.035.588-27, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e, **29.2) IZABELA MARIA GETSAIAN**, RG n.º 15.436.657/SSP-SP, CPF/MF n.º 067.958.988-06, brasileira, solteira, maior, hoteleira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 704, ambos na proporção de 1/60; **31) ROSEMEIRE CABIANCA FERREZIN**, RG n.º 14.607.563/SSP-SP, CPF/MF n.º 078.897.238-30, brasileira, divorciada, assistente administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dom Antônio, n.º 2.103, na proporção de 1/60; **32) JOÃO ROSA DA SILVA FILHO**, RG n.º 8.260.231-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 049.982.768-67, brasileiro, delegado de polícia, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA DO ROSÁRIO GOMES LIMA DA SILVA**, RG n.º 6.994.756-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.034.948-37, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prado Kelly, n.º 500, na proporção de 1/60; **33) JOSÉ CARLOS BARREIRO**, RG n.º 5.056.604/SSP-SP, CPF/MF n.º 559.740.318-49, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **IRAIDE MARQUES DE FREITAS BARREIRO**, RG n.º 8.476.043-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 847.539.608-97, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Morelli, n.º 141, na proporção de 2/60; **34) IRENCA SAVORDELLI DE OLIVEIRA**, RG n.º 43.100.176-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 324.733.888-81, brasileira, solteira, maior, modelo de modas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Espírito Santo, n.º 330, na proporção de 3/60; **35) LEDA CRISTINA CURUCI NAVARRO**, RG n.º 14.479.739-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 041.048.278-19, brasileira, separada judicialmente, técnica em administração, residente e domiciliada

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 51.169 Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis ASSIS 30 de dezembro de 2010	F. 2	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2
nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 903, <u>na proporção de 1/60;</u> 36) MARIA REGINA ZIRONDI, RG n.º 5.056.572/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.856.768-56, brasileira, divorciada, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 904, <u>na proporção de 1/60;</u> 37) PASCHOAL PORTO, RG n.º 5.538.773/SSP-SP, CPF/MF n.º 447.165.328-87, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com DORZILA BORTOLETO PORTO, RG n.º 8.751.805/SSP-SP, CPF/MF n.º 828.267.738-87, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.001, <u>na proporção de 1/60;</u> 38) RICARDO MASAO SUZUKI, RG n.º 18.913.514/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.741.688-44, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com CLÁUDIA CARDIA SIQUEIRA SUZUKI, RG n.º 25.462.957-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 216.282.998-35, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fagundes Varela, n.º 1.641, <u>na proporção de 1/60;</u> 39) ANA PAULA MANFIO HERZOG, RG n.º 18.539.411/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.056.508-05, brasileira, fonoaudióloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANTONIO CARLOS HERZOG, RG n.º 18.911.050/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.817.148-67, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Camargo, n.º 816, <u>na proporção de 1/60;</u> 40) RICARDO MANFIO, RG n.º 23.014.638-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.056.638-93, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com FLÁVIA JANAINA DE PERES E ALVES MANFIO, RG n.º 25.627.889-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 291.390.258-88, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados em Itaporanga/SP, na Rua XV de Novembro, n.º 971, <u>na proporção de 1/60;</u> 41) TERESINHA MONTE CONSTANTINO, RG n.º 4.830.790/SSP-SP, CPF/MF n.º 037.949.398-59, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com CARLOS ROBERTO CONSTANTINO, RG n.º 3.866.014/SSP-SP, CPF/MF n.º 199.139.078-53, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.101, <u>na proporção de 1/60;</u> 42) NEIDE DA SILVA SANTOS, RG n.º 15.814.570/SSP-SP, CPF/MF n.º 204.584.978-35, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Cabianca, n.º 42, <u>na proporção de 1/60;</u> 43) MARCOS ANTONIO BERMEJO, RG n.º 18.347.059/SSP-SP, CPF/MF n.º 092.505.638-33, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com NILCÉIA CRISTINA CRAVEIRO BERMEJO, RG n.º 22.032.693-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.837.688-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.103, <u>na proporção de 1/60;</u> 44) HEBAS HOLDING S/A, com sede nesta cidade, na Rua Dom José Lázaro Neves, n.º 818, Sala 1, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.939.875/0001-77, <u>na proporção de 1/60;</u> 45) LAÉRCIO VIDAL COCO, RG n.º 6.451.090/SSP-SP, CPF/MF n.º 797.377.308-87, brasileiro, representante de vendas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com NILZA MARIA DE MORAES VIDAL, RG n.º 14.601.382/SSP-SP, CPF/MF n.º 141.319.048-02, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.201, <u>na proporção de 1/60;</u> 46) RODRIGO LUIZ DOS SANTOS, RG n.º 27.084.318-8/SSP-SP, CPF/MF n.º 289.033.638-76, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ELISA MARIA DIAS DOS SANTOS, RG n.º 30.421.728-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 297.111.898-36, brasileira, publicitária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernão Dias, n.º 827, apt.º 322, <u>na proporção de 1/60;</u> 47) ANA MARIA SANTORO, RG n.º 12.310.554/SSP-SP, CPF/MF n.º 031.067.218-85, brasileira, divorciada, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.204, <u>na proporção de 1/60;</u> 48) MARIA AMÁLIA RENZI DE MELLO, RG n.º 2.843.626-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 037.952.688-34, brasileira, do lar, casada sob o regime o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com ROBERTO DE MELLO, RG n.º 2.966.275/SSP-SP, CPF/MF n.º 043.807.628-15, brasileiro, médico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr.º Dória, n.º 351, <u>na</u>		

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula Nº 51.169
 Livro Nº 2 Verso.
 Folia 1

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de**REGISTRO GERAL**
LIVRO Nº 2**MATRÍCULA Nº** 51.169

F. 3

ASSIS 30 de dezembro de 2010

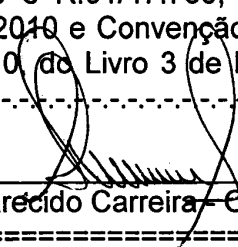
Matrícula Nº 51.169

Ficha nº 3.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

proporção de 1/60; 49) **VANESSA FRANCISCANI DIAS DA SILVA**, RG n.º 24.279.014-8/SSP-SP, CPF/MF n.º 254.924.618-77, brasileira, empresária, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 17.927, no livro 3 deste Serviço Registral, com **LUIS FERNANDO DIAS DA SILVA**, RG n.º 17.920.375/SSP-SP, CPF/MF n.º 156.157.608-50, brasileiro, médico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.304, na proporção de 1/60; 50) **MARIA ISABEL BINATO RAMIRES**, RG n.º 3.984.637/SSP-SP, CPF/MF n.º 343.749.308-68, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ROMILDO RAMIRES DE ALMEIDA**, RG n.º 8.572.892-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 021.847.023-15, brasileiro, engenheiro químico, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Humberto I, n.º 962, apt.º n.º 105, Vila Mariana, na proporção de 1/60; 51) **ÁLVARO BOTTER**, RG n.º 4.114.559/SSP-SP, CPF/MF n.º 074.781.788-04, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA GORETTI GONÇALVES BOTTER**, RG n.º 6.157.141/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.852.138-30, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 274, na proporção de 1/60; 52) **EBER ELIUD FELTRIM**, RG n.º 19.336.753-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.857.988-98, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PAULA DE FREITAS NÓBREGA FELTRIM**, RG n.º 18.490.476-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 181.003.758-10, brasileira, cirurgiã dentista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Hermes, n.º 77, na proporção de 2/60; 53) **DORIVAL BISTULFI JÚNIOR**, RG n.º 4.707.993/SSP-SP, CPF/MF n.º 001.326.208-47, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, RG n.º 8.279.750/SSP-SP, CPF/MF n.º 437.223.268-34, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Atilio Piffer, n.º 705, Condomínio Firenze, na proporção de 1/60; 54) **JOSÉ ARMANDO SINDONA MOMO**, RG n.º 8.034.051/SSP-SP, CPF/MF n.º 047.689.958-37, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 7.538, ficha n.º 1.802 no livro 3 deste Serviço Registral, com **FÁTIMA MAIA MOMO**, RG n.º 6.373.552/SSP-SP, CPF/MF n.º 016.642.358-82, brasileira, professora, residentes e domiciliados em Florínea/SP, na Fazenda Maria Blandina, Água do Dourado, na proporção de 1/60; 55) **BENEDITO APARECIDO DA SILVA**, RG n.º 5.331.304-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 154.324.248-00, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA APARECIDA VIANA SILVA**, RG n.º 18.325.818/SSP-SP, CPF/MF n.º 158.804.878-06, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nelson Marcondes, n.º 125, na proporção de 1/60; 56) **LÚCIA HELENA CONSTANTINO**, RG n.º 5.563.843-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 798.536.848-53, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 722, apt.º n.º 92, na proporção de 1/60; 57) **JOSÉ CARLOS BELINI**, RG n.º 6.887.085/SSP-SP, CPF/MF n.º 407.739.818-53, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NEUSA MION BELINI**, RG n.º 12.151.046/SSP-SP, CPF/MF n.º 138.113.838-17, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.504, na proporção de 1/60.-----

REGISTROS ANTERIORES: R.04/3.899, R.03/30.255 e R.01/47.735, todos de 17 de agosto de 2009, R.14/47.736, de 30 de dezembro de 2010 e Convenção de Condomínio registrada sob n.º 19.260, de 30 de dezembro de 2010, do Livro 3 de Registro Auxiliar, todos deste Serviço Registral.-----


 Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 51.169 Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis ASSIS 30 de dezembro de 2010	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2
R.01/51.169/ P-153.172, de 10/12/2010. Assis, 30 de dezembro de 2010. ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE - Pelo instrumento particular datado de 9 de novembro de 2010, foi acordado entre os condôminos a divisão das unidades autônomas entre si, sendo que o imóvel objeto desta matrícula, coube a título de ATRIBUIÇÃO a DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA, RG n.º 13.785.155/SSP-SP, CPF/MF n.º 030.715.578-17, brasileira, supervisora de venda, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com LEONARDO BARRETO NORONHA, RG n.º 14.608.794/SSP-SP, CPF/MF n.º 164.584.658-07, brasileiro, monitor de revenda, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 103. Valor atribuído: R\$48.964,92. Dou fé. Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado Emls.: R\$386,27. R\$109,78. R\$81,32. R\$20,33. R\$20,33. Total: R\$618,03. Guia n.º 052/2010.	
===== AV.02/51.169/ P-218.386, de 10/01/2019. Assis, 15 de Janeiro de 2019. ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento constante na escritura pública datada de 24 de fevereiro de 2017, do Primeiro Tabelionato de Notas e de Protesto de Assis/SP, livro n.º 504, páginas 38/41, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que atualmente, DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA esta inscrita no CPF/MF sob o n.º 214.687.188-19, e possui o RG n.º 29.334.989-7/SSP-SP. Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado Selo Digital: 120766331010000023463919W.-	
R.03/51.169/ P-218.386, de 10/01/2019. Assis, 15 de Janeiro de 2019. VENDA E COMPRA - Pela mesma escritura pública mencionada na AV.02, DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA, e seu marido, LEONARDO BARRETO NORONHA, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$120.000,00, do qual foi dada quitação, a SILVIO ANTONIO BETONE, CPF/MF n.º 105.336.428-84, RG n.º 20.951.412/SSP-SP, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com ROSINEIRE JANGARELI DOS SANTOS BETONE, CPF/MF n.º 137.146.218-65, RG n.º 19.783.665/SSP-SP, brasileira, professora, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua Cruz e Souza, n.º 302, Vila Xavier. Valor Fiscal: R\$82.979,03. Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado Selo Digital: 1207663210100000234638190.-	
R.04/51.169/ P-218.179, de 21/12/2018. Assis, 15 de Janeiro de 2019. VENDA E COMPRA - Pela escritura pública datada de 20 de novembro de 2018, do Primeiro Tabelionato de Notas e Protesto de Assis/SP, livro n.º 524, páginas 393/396, SILVIO ANTONIO BETONE, e sua mulher, ROSINEIRE JANGARELI DOS SANTOS BETONE, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$245.000,00, do qual foi dada quitação, a ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.967.575/0001-06, com sede no município de Cuiabá/MT, na Rua Treze de Junho, n.º 877, Sala 403, Conjunto Albert Sabin, Centro Norte. Valor Fiscal: R\$79.895,08. Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado Selo Digital: 120766321010000023464919X.- Continua na ficha n.º 4.	

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula Nº 51.169
 n.º 3 Verso.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 51.169 - Ficha n.º 4 Frente

AV.05/51.169/ P-240.949, de 04/01/2022. Assis, 12 de Janeiro de 2022.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 15.369.398, emitida em 10 de janeiro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que a A2 ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, já qualificada, passou a denominar-se: **GUIFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, conforme documentos comprobatórios apresentados que encontram-se arquivados nesta serventia.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000030567322C.-

R.06/51.169/ P-240.949, de 04/01/2022. Assis, 12 de Janeiro de 2022.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pela mesma Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV.05, a **GUIFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, **transmitiu por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, Vila Yara, para garantia de um crédito no valor de R\$282.000,00, vencível em 60 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira em 10/02/2022, e a última em 11/01/2027, acrescidas de encargos estipulados em cláusulas próprias, com os juros constantes do título, que deverá ser paga em Rondonópolis/MT, de acordo com as cláusulas, formas e condições constantes da cédula. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. A presente cédula foi emitida por: **MINAS TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 24.119.358/0001-04, com sede no município de Rondonópolis/MT, na Rodovia BR -163, Parque Industrial Vitorasso. O imóvel foi avaliado em R\$282.000,00.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000030567222G.-

AV.07/51.169/ P-240.949, de 04/01/2022. Assis, 12 de Janeiro de 2022.

DESDOBRAMENTO DA POSSE - Nos termos da mesma Cédula de Crédito Bancária mencionada na AV.05, procede-se a presente averbação para constar o **DESDOBRAMENTO DA POSSE**, tornando-se a fiduciante, possuidora direta, e o fiduciário, possuidor indireto da coisa imóvel.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000030567122G.-

AV.08/51.169/ P-252.653, de 08/08/2023. Assis, 10 de Agosto de 2023.

ADITIVO - Pelo Aditamento datado de 26 de julho de 2023, a **Cédula de Crédito Bancário n.º 15.369.398**, objeto do R.06 desta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que: **A)** o saldo passa a ser de R\$316.104,71; **B)** a forma de amortização da dívida passa a ser a seguinte: 50 (cinquenta) prestações mensais, com a primeira vencendo em 06/09/2023, e a última em 06/10/2027; e, **C)** o valor atribuído ao imóvel é de R\$282.100,00; ficando ratificadas as demais cláusulas e condições.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000036244923W.-

Continua no verso.

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 51.169 - Ficha n.º 4 Verso

AV.09/51.169/ P-262.417, de 11/10/2024. Assis, 15 de Outubro de 2024.

ADITIVO - Pelo **Aditamento** datado de 23 de setembro de 2024, a **Cédula de Crédito Bancário n.º 15.369.398**, objeto do **R.06** desta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que: **A)** o saldo devedor passa a ser de R\$285.000,00; e **B)** a forma de amortização da dívida passa a ser a seguinte: 60 (sessenta) parcelas mensais, com a primeira vencendo em 23/10/2024, e a última em 23/10/2029, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000039312924V.-

AV.10/51.169/ P-269.417, de 26/08/2025. Assis, 14 de Abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos datados de 25 de agosto de 2025 e 24 de fevereiro de 2026, nos quais a devedora fiduciante, **GUIFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, bem como a emitente da cédula, a **MINAS TRANSPORTES LTDA**, já qualificadas, foram intimada a pagar as prestações vencidas e as vincendas, e tendo sido constituídas em mora, decorreu-se o prazo de 15 (quinze) dias estipulado no § 1.º, do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514, de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n.º 26, da referida lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Valor atribuído: R\$311.283,30.

Letícia Santos Pinheiro da Silva - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000043867526Q.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital