



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**2ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Jardim Aquários - CEP  
 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail:  
 sjcampos2cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: 0312552-32.2006.8.26.0577  
 Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel  
 Requerente: PEDRO MANUEL MARTINS DE BARROS [ EM FASE DE COBRANCA ]  
 e outro  
 Requerido: SABRINA BINDER PRADO e outro  
 Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo  
 Oficial de Justiça Leidijane Andrade Alves (29713)

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2019/010422-8 dirigi-me ao endereço: Avenida Engenheiro Sebastião Gualberto, Nº 1299 - Vila Maria onde, após verificar a edificação de um galpão no local procedi a avaliação de 50% (cinquenta por cento) do imóvel descrito no presente mandado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), após pesquisa no mercado dos valores praticados para aquele tipo de imóvel, ainda me dirigi à Imobiliária Maciel Imóvel localizada na Av. Cassiano Ricardo, onde obtive a confirmação destes valores. O referido é verdade e dou fé. São José dos Campos, 10 de abril de 2019.

Guia nº 21466 – R\$ 79,59  
 A liberar: R\$ 79,59

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LEIDIJANE DE ANDRADE ALVES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0312552-32.2006.8.26.0577 e o código G10000007WAU0.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA OLIVEIRA REIS, liberado nos autos em 22/09/2021 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0312552-32.2006.8.26.0577 e código CShtPT4S.



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 650.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/04/2019 a 01/06/2024

## Dados calculados

Fator de correção do período

1888 dias

1,343072

Percentual correspondente

1888 dias

34,307171 %

Valor corrigido para 01/06/2024

(=)

R\$ 872.996,61

Sub Total

(=)

R\$ 872.996,61

**Valor total**

(=)

**R\$ 872.996,61**[Retornar](#) [Imprimir](#)