

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****ESTADO DE MINAS GERAIS****MATRÍCULA****FICHA****COMARCA DE VARGINHA****49.876****01F****Matrícula nº 49.876 - Data: 27/12/2012**

Imóvel: Casa residencial com dois pavimentos, situada em Varginha, na Rua Braz Paione, n.º 457, Bairro Vila Barcelona, com uma área construída de 89,07m² e sua respectiva fração ideal de 0,5000 do lote 01-A, com área de 246,10m², medindo: partindo do ponto 5 com angulação de 90° medindo 11,40 metros para Rua Duque de Caxias até chegar o ponto 6, sendo a frente do Lote 1A. Do ponto 6 com angulação de 86°31' medindo 23,00 metros confrontando com a Rua Braz Paione até chegar o ponto 7, sendo o lado esquerdo do Lote 1A. Do ponto 7 com angulação de 93°29' medindo 10,00 metros confrontando com Antônio Alves Ferreira, até chegar o ponto 8, sendo o fundo do Lote 1A. Do ponto 8 com angulação de 90° medindo 23,00 metros confrontando com o Lote 1 até chegar o ponto 6, ficando demarcado como lado direito finalizando a demarcação. Inscrição cadastral: 04.022.0244.002.

Proprietários: **ANTÔNIO CARLOS LUZ**, brasileiro, ajudante geral, CI MG-6.826.202 SSP/MG, CPF 772.623.956-53, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **TATIANA DA CONSOLAÇÃO FARIA LUZ**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Geraldo Gomes Cardoso, 245, Bairro Jardim Mont Serrat. **Registro anterior:** Matrícula nº 49.143, e Registro Auxiliar nº 29.075 desta Serventia. *SA*

R-1-49.876. Protocolo nº 148.630, em 07/12/2012. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 28.11.2012 - nº 000687566-1 - SFH - os proprietários acima identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ REYNALDO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CI M-8.603.220 SSP/MG, CPF 972.985.066-68, residente e domiciliado em Três Corações/MG, na Rua Manoel A Teixeira, 87, Bairro Flora, pelo preço de R\$150.000,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$30.000,00 com recursos próprios; R\$120.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$151.000,00. Data do registro: 27/12/2012. O Oficial. Dou fé. *SA*

R-2-49.876. Protocolo nº 148.630, em 07/12/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 28.11.2012, **JOSÉ REYNALDO PEREIRA**, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, em garantia do empréstimo de R\$120.000,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$1.229,20, vencendo-se a primeira no dia 20.01.2013. Taxa anual de juros efetiva de: 8,90% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$151.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 27/12/2012. O Oficial. Dou fé. *SA*


Av-3-49.876 - Protocolo nº 163.817, de 08/08/2014 - **CONSOLIDAÇÃO** - Certifico que fica consolidada a propriedade objeto do R-2 em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$151.000,00. Dou fé. Varginha, 19/08/2014. O Oficial. *SA*


MATRÍCULA

49.876

FIBHA

01V

Av-4-49.876. Protocolo nº 166.717, em 12/11/2014. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Ofício nº251/2014, datado de 06.11.2013, expedido dos autos nº 0707 14 020823-2, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo, em que figura como réu **BANCO BRADESCO S/A**, e autor **JOSÉ REYNALDO PEREIRA**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 18/11/2014. O Oficial. Dou Fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0-30 

Av-5-49.876. Protocolo nº 168.656, em 03/02/2015. **QUITACÃO/ LEILÃO NEGATIVO.** A dívida objeto do **R-2** foi declarada quitada, em razão da extinção da dívida, na forma do §5º do art. 27 da Lei 9.514/97, conforme termo de quitação datado de 15.12.2014 e autos de leilão negativos, assinados pelo leiloeiro oficial datados de 05.12.2014 e 12.12.2014. Data da averbação: 09/02/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$12,25 RC=R\$0,73 TFJ=R\$4,08 VFU=R\$17,06 Cod.4135-0 

Av-6-49.876 - Protocolo nº 238.942, de 19/01/2024 - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica **cancelada** a indisponibilidade constante do **Av-4** desta matrícula, em virtude de ordem judicial, datada de 27/10/2023, expedida nos autos nº 0208232-08.2014.8.13.0707 (007 14 020823-2), da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha. Data da averbação: 16/02/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$95,30 RC=R\$5,72 TFJ=R\$31,44 ISS=R\$1,91 VFU=R\$134,37 Cod.4140-0 Qtd: 1 5957-7822-7951-8434 