

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Barueri-SP. Bairro Alphaville. Praça Oiapoque, nº 360, Apartamento Duplex nº 3.202, no 32º pavimento inferior e 33º pavimento superior do Condomínio Residencial Splendore, com 04 vagas de garagem, indeterminadas e de 01 depósito-box indeterminado. Área privativa coberta edificada de 340,010m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição cadastral nº 24453.62.53.0600.03.118.4. Matrícula nº 191.345 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de execução de título extrajudicial (despesas condominiais) processo nº 1016163-28.2023.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro de Barueri/SP, bem como Ações de Execução fiscal processos nºs. 1501130-33.2026.8.26.0068 e 1500639-26.2026.8.26.0068 da Vara da Fazenda Pública do Foro de Barueri/SP, as quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como as baixas das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O vendedor providenciará a baixa da Ação de Execução e da Penhora, constantes nas AV-08 e 14 da citada matrícula, sem prazo determinado. Imóvel foreiro. Ocupado. (AF).

1º Leilão

27/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.598.806,63

2º Leilão

28/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.150.669,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96