

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR certidao-0581 2246580/0145

REGISTRO GERAL

85.200

FICHA 01



ESTADO DO RIO DE JÂNEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS -, 9. OFÍCIO

17 de fevereiro de 1982

IMOVEL

Rua Barão de Guaratiba nº 77 predio e respectivo terreno. FREGUESIA-GLORIA. INSCRIÇÃO FRE nº 206.633. CL nº 6811. CARACTERISTICOS E CON-FRONTAÇÕES - O terreno mede: 16,60m de largura pela rua Barão de Gua ratiba, até a extensão de 12,70m, onde alarga para 12,20m por 18,50m de comprimento, existindo mais acima em plateaus, que tem subida por uma escada de contuaria 12,20m de largura por 4,50m de comprimento,confrontando do lado direito com o prédio nº 75, da rua Barão de Gua ratiba, pertencente a Manoel. Feliciano Souza Ortigão Sampaio e Marta Ortigão Sampaio, e do lado esquerdo com o imóvel nº 79, da mesma rua pertencente a Manuel Alves de Oliveira Lopes e aos fundos com a Travessa Barão de Guaratiba, e parte com o prédio nº 135 da rua Barão de Guaratiba, antigamente pertencente a Antonio Gomes Pinho. PRO PRIETARIA: - OBEDULIA GOMES DE PINHO, brasileira, viúva, do lar, residente hesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-HS fla. 220 sob o 17 de fevereiro de 1982. O OFICIAL

ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE; Espólió de OBEDULIA GOMES DE PINHO, re-R-01 presentado por seu 3º inventariante Judicial José Cao Vinegre. ADQUI RENTE: SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nestacidade, CGC nº 33.609.504/0001-62. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudi-

cação da 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 3º Oficio, ode 02.12.1977, contendo sentença de 10.11.1977, aditamento de 06.09.78. VALOR: Cη\$20.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela -N504.959, em 12.03.1973. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de guia no

O OFICIAL

PENHORA: Por determinação do MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda

segue no verso

ialmente



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

R.04

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA -
85.200	91
	VERSO

Pública, contida no Mandado de 08/04/98, prenotada em 14/05/98, com o número 701631, às fls.97 do livro 1-DS, fica registrada a penhora do imovel desta matricula, para garantia da divida de R\$519,53, face ação movida pela FAZENDA MUNICIPAL contra SAMA CASA DE do/processo RIO DE JANEIRO, atravas maio de 1998.--O Oficial

Av.03 INDICADOR REAL: Consta que o imovel de livro 6BU, número 59/68 las flø. 87v 0 Oficial

PENHORÁ: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública, contida no Mandado de 29.11.99 , prenotado em 23.03.2000 com o nº 775535 as fis. 69v do livro 1-ED, fica registrada a penhora do i móvel desta matricula, face ação de execução fiscal nº 1297/98 movida pelo_Municipio do Rio de Janeiro, em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JAreferente a cobrança de Imposto Predial/Territorial dos exerci cios de 1994/95.- "Para este registro não foram recolhidos os emolumen tos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/oficio, da averbação de cancelamento, forme decisão no mativa da corregedoria Geral no pròcesso cada no Nario Ofic

PENHORA: Pelo Mandado de 13/03/00 da 12ª Vara de Fazenda Pública, em 16/05/02 com o nº 874412 à fl. 38 do livro 1-E0 do imovel, fica registrada a PENHORA EM 3₽ **GRAU** garantia valor R\$1.739,77, decidida nos

segue na ficha 2





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —	7	FICHA-
85200		2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO continuação da ficha

execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JA NEIRO em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO (Processo-1344/1994). Para este registro não foram recolhidos os emolumen tos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuadacom o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Oficio da averbação de cancelamen-Geral da Justiça no Mormativa da Corregedoria to, conforme decisão 09/07/97. numa licada no Diário 2092

R -6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

PENHORA: Pelo mandado de 01/03/01, da 12ª Fazenda Pública, prenotado em 27/06/08 com o nº 1180247 à fl. 266v GRAU 1-GF, fica registrada a PENHORA EM R\$1.333,33, para qarantia da dívida no valor de decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número não foram 2005.120.043391-7). este registro Para averbação de porém seu recolhidos emolumentos, а cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos de ambos os atos, calculados na data emolumentos do Mandado/Ofício averbação apresentação conforme decisão normativa da Corregedoria cancelamento, Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, de 2008.-

Oficial

PENHORA: mandado de 30/03/10, da 12ª Vara de Fazenda prenotado em 01/06/10 com n٥ 0 1300044 à fl. 78v 1-GV, registrada fica PENHORA GRAU imóvel, garantia da dívida R\$824,13,

Seque no verso

ger



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -FICHA 85200 2 VERSO

8

decidida nos autos da ação de execução fiscal. movida MUNICÍPIO DO RIO DE **JANEIRO** emface de SANTA CASA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0220625-88.2008.8.19.0001). Para este registro foram recolhidos emolumentos, porém averbação cancelamento só efetuada com o recolhimento poderá ser emolumentos ambos atos, os calculados apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio_de Janeiro, 23 de junho de 2010.-----O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/12/17 Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/17 com o n° 1779845 à fl.243 do livro 1-JI, averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - Processo n° 00114550720155010026. (Código HASH: 5a67. a289. 2d64. 4af7. 9b5d. 0d3a. ae32. 2ab5). Rio de Janeiro, 21 de dezembro 2017.---

O Oficial

Gloria María Rocha de Carvalho 109 Oficial Substituto CTDS: 61786/015-RJ

CANCELAMENTO: Pela consulta de 08/06/18 Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o n° 1809204 à fl.100 do livro 1-JN, fica CANCELAMENTO da averbação INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00114550720155010026). (Código HASH: 1e98. 4dac. f59c. 193e. ec2e. e075. e229. 0b58. 2c3a). Segue na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

	SIRO GERAL
MATRÍCULA	9 OFICIO DE REGISTRO DE INIOVEIS
85200	CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
	Continuação da ficha 2
	Rio de Janeiro, 25 de junho de 2018
	O Oficial ECOI72588 GEI
,	Gioria Haria Rocha de Carvalho 10° Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ
AV - 10	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/20 com o nº 1933211 à fl.67v do livro 1-LE, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janepro - RJ - Processo nº 0011448920135010007. Rio de Janepro, 29 de setembro de 2020
	O Oficial EDMU00179 XQW
	Eliseu da Silva 8º Oficial Substitute CTPS: 54596/0056-RJ
	CANCELAMENTO: Pela consulta de 22/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/21 com o nº 1979461 à fl.231 do livro 1-LJ, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 10 de INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00/10448920135010007 - Protocolo nº 202104.2212.01590486 TA-060). Rio de Janeiro, 02 de junho do 2021
	de 2021
	O Oficial EDUV73660 CTJ
	Adenilson Francisco Henrique 6° Official Substituto CTPS 49000/033-RJ
AV - 12	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/21 com o nº 1979462 à fl.231 do livro 1-LJ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de SANTA



gerado oficialmente pelo

Documento



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

85200	3 VERSO
	CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Tribunal Regional do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Frocesso nº 00112314620145010045 - Protocolo nº 202105 1717.02632550-IA-250. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2021
R - 13	ARRESTO: Pela certidão de 16/06/2021 da Coordenadoria de Apoio à Efetividade Processual do Tribunal Regional da Trabalho/RJ, prenotado em 17/06/21 com o nº 1984441 af fl.110 do livro 1-LL, fica registrado o ARRESTO EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.0.000.000,00, sendo o valor de R\$5.555.555,555, para efeito de Eáleulo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 \$ 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidido nos autos da ação trabalhista movida por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0011231-46. 2014.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no \$ 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.———————————————————————————————————

Segue na ficha 4



gerado oficialmente pelo

Documento

00100818120135010007

EDWG80452 KVQ



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

AV - 16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

REGIS	TRO GERAL
MATRÍCULA-	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
85200	
AV - 14	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/07/21 a Central
	Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
	em 12/08/21 com o n° 1997113 à fl.265v do livro 1-LM,
	fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de
	EDUCANDÁRIO ROMÃO DE MATTOS DUARTE DA SANTA CASA DA
	MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62,

decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do

202106.

Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS 54596/0056-RJ

do Rio de Janeiro - RJ - Processo

Janeiro, 20 de agosto

O Oficial

AV - 15 INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 11/08/21 Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/21 com o nº 1997114 à fl.265v do livro 1-LMfica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, face EDUCANDÁRIO ROMÃO MATTOS DUARTE DA SANTA CASA DΑ MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62. decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal Execução Fiscal do Rio de RJ 50684166220204025101 රco1 Pro 202107.2313.01733900-IA agosto de 2021 O Oficial EDWG80473 XCA

> Eliseu da Silva 8° Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-R

CANCELAMENTO: Pela consulta 12/01/22 Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). prenotada em 08/02/22 com o nº 2033674 à fl.79v do livro 1-LR, fica averbado CANCELAMENTO O da averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação (Processo n° 00100818120135010007 202201.1214.01966035-TA-190). Rio Janeiro, 15 de Segue no verso

Delo

oficialmente

gerado

Documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

REGISTRO GERAL

O Oficial

CNM: 089425.2.0085200-78 MATRÍCULA ---FICHA 85200 VERSO fevereiro de 2022.

> Eliseu da Silva 8° Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/24 com o n° 2209379 à fl.98 do livro 1-MP, averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem 14/08/23, em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução de - RJ Processo n o 05196017720114025101 Protocolo nº 202308.1406.02863941-IA-250. Rio de 16 de agosto de 2024.----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat, 06743

EEAT24536 CGV

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta 31/07/24 de Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/24 com o n° 2209380 à fl.98 do livro 1-MPaverbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem 05/07/24, em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos ação oriunda da 29ª Vara Cível da Capital - RJ -Processo n° 01540775220068190001 - Protocolo n° 202407.0515.0343245 2-IA-330. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2024.-----

> 1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETR47187 UOQ

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/01/25 Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/01/25 com o n° 2243488 à fl.124 do livro 1-MT, averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem

Seque na ficha 5



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5TX6C-QZSRR-F3QFW-FM3RG gerado

Del

oficialmente

Documento



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico **EEWM78866 VTC**

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA-85200 5

9° OFÍCIO DE RECHSTROPBE. PMONTESO 0-78 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuaç<u>ão da ficha 4</u>

12/11/24, em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro Processo n° 01006432020225010073 Protocolo n° 202411.1210.03696802-IA-809 Para averbação foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados data consulta (CNIB) da averbação de conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de de fevereiro de 2025.----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM70249 JOB

R - 20

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8XCM-3F3SH-Q7ZAE-TLWRK

PENNHORA: Pelo ofício CAEX nº 030/2025 de 11/02/2025 Tribunal Regional do Trabalho da Região CAEX REEF, prenotado em 12/02/2025 com o n° 2246580 fl.235v do livro 1-MT, fica registrado a **PENHORA** GRAU do imóvel, no valor de R\$157.615.488,45, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ERNESTINA FONSECA face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0100073-14.2025.5.01.0078). Constou no o valor da avaliação do bem será encaminhado assim imóvel for avaliado pelo profissional competente. este registro não foram recolhidos emolumentos, porém averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Oficio averbação de cancelamento, conforme disposto no artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM78304 WYF

CERTIDÃO - Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2246580/0145

VERSO	— matrícula———	FICHA ————
	•	
		VERSO
		\cdot
	-	·
		•
		•
		·

Documento gerado oficialmente pelo



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5TX6C-QZSRR-F3QFW-FM3RG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5TX6C-QZSRR-F3QFW-FM3RG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

