

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 403, localizado no 3º pavimento do Bloco 3-D, do Condomínio RESIDENCIAL OLINDA, situado na Avenida José Pancetti, nº 861, nesta cidade, com as seguintes áreas: real total de 54,4923m²; real privativa de 42,4800m²; real de uso comum de 12,0123m² e fração ideal de 0,003448 ou 0,3448% no terreno onde foi edificado o Condomínio, cabendo ao Apartamento o direito ao uso de uma vaga de estacionamento, coberta ou descoberta localizada no térreo.

Nº DO CONTRIBUINTE: 042.164.972.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/27.342 em 11/06/2001, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV - CONSÓRCIO RESIDENCIAL SOROCABA, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 2º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ nº 02.008.095/0001-15.

Campinas, 29 de agosto de 2002.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.

— OFICIAL —

R.01/142.508, em 29 de agosto de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 12/04/2002, às fls. 313 do Lº 777, a proprietária MRV - CONSÓRCIO RESIDENCIAL SOROCABA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a GEOVARLINO ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, vigilante, RG nº 1.587.248-SSP-PR, CPF nº 329.225.829-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NEIZA GLOOR RIBEIRO, brasileira, copeira, RG nº 25.853.704-8-SSP-SP, CPF nº 215.142.548-75, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Donato Pedro Santo, nº 162, Jardim Santa Lúcia, pelo valor de R\$27.337,48 e valor venal de R\$27.629,75.

(Conf. PAZC) TCV.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.


R.02/142.508, em 21 de Julho de 2.003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 12/06/2.003, os

Vide Verso

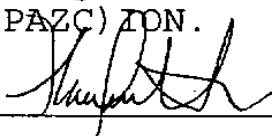
proprietários GEOVARLINO ANTONIO RIBEIRO, assistente comercial e sua mulher NEIZA GLOOR RIBEIRO, do lar, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a OSVALDINO COSTA DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, assistente comercial, portador do RG nº 26.504.986-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 172.880.518-03, residente e domiciliado na Avenida Joseph Gorsin nº 351, Jardim Aeronave de Viracopos, nesta cidade, pelo valor de R\$43.000,00, com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$3.214,68.

A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

R.03/142.508, em 21 de Julho de 2.003.

TÍTULO: HIPOTECA.

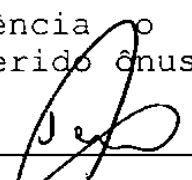
Pelo Instrumento Particular referido no R.02, o proprietário OSVALDINO COSTA DA ROCHA, já qualificado, DEU o imóvel objeto desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de R\$9.843,80, pagável através de 239 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, pelo Sistema de Amortização - SACRE, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente a data do contrato, no valor inicial de R\$105,85. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 298.588, nesta data. (Conf.PAZC)TON.

A Escrevente, 

Alexandra Leonetti.

AV.04/142.508, em 05 de maio de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 15/03/2.010, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03, em virtude de ter recebido do devedor o valor original da dívida de R\$9.843,80, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.PAZC)LCS.

A Escrevente, 

Thalita Maria Nakahashi.

vide folha 002

R.05/142.508, em 19 de agosto de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 23/06/2010, o proprietário OSVALDINO COSTA DA ROCHA, analista de marketing, RG nº 265049866-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Avenida José Pancetti nº 861, 3D, Ap. 403, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RAQUEL RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, RG nº 1887085-SSP/DF, CPF/MF nº 929.201.791-87, residente e domiciliada na Avenida José Pancetti nº 861, Ap. 501, nesta cidade, pelo valor de R\$120.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$7.310,16.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

R.06/142.508, em 19 de agosto de 2.010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.05, a proprietária RAQUEL RODRIGUES DE SOUZA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$92.910,05, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 23/07/2010, no valor inicial de R\$757,79, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 414.623, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$120.000,00. (conf.RL) ION.

O Substituto,

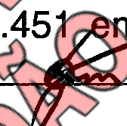
Pedro Sérgio de Almeida.

**Av.07 - em 07 de fevereiro de 2022 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000400290 emitida em 25/01/2022, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução

continua no verso



Civil, processo nº 0009027-92.2019.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMINIO RESIDENCIAL OLINDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.709.129/0001-24**, e como executado (a)(s) **RAQUEL RODRIGUES DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **929.201.791-87**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.06, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$21.681,78 (vinte e um mil e seiscentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 688.451 em 20/01/2022. Selo Digital: 113274331000000059568022J. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em [www.registradigital.org.br](http://www.registradigital.org.br)