Valide aqui
este documento

**Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Rio Pardo de Minas – MG**

Municípios abrangidos: Rio Pardo de Minas – MG - Vargem Grande do Rio Pardo – MG - Montezuma – MG - Santo Antônio do Retiro – MG

Sérgio de Freitas Barbosa – Oficial Titular

Avenida Dr. Rafael Batos Pereira, n°. 146, Centro, Rio Pardo de Minas – MG.

Whatsapp: (38) 3824-1852 - E-mail: cri.riopardodeminas@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

***Sérgio de Freitas Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Pardo de Minas - MG, na forma da lei e etc.***

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 043521.2.0015800-79 de 19/04/2022 verifiquei constar:

**Matrícula 15800 - 19/04/2022 - Protocolo: 24203 - 08/04/2022**

Imóvel rural denominado **Fazenda Lage – Gleba 01**, com a área de **90,6435 ha. (noventa hectares, sessenta e quatro ares e trinta e cinco centiares)**, situado no município de Rio Pardo de Minas, confrontando com: Fazenda Lages Vão - posse - José Carlos Freitas Costa, Fazenda Lages Vão - posse - Gilmar Freitas Costa, Fazenda Santana e Poções - Matrícula: 5558 CRI Rio Pardo de Minas - Francisco Cândido de Melo, Fazenda Poções - Matrícula: 8320 CRI Rio Pardo de Minas Francisco Cândido de Melo, Estrada Municipal Município de Rio Pardo de Minas - MG, encerrada num perímetro de 3.763,77 metros, conforme planta e memorial descritivo anexo. **MEMORIAL DESCRITIVO:**Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BKR-P-141619, de coordenadas (Longitude: -42°24'43,612", Latitude: -15°44'22,586" e Altitude: 803,38 m); deste, segue confrontando com (atual): Fazenda Lages Vão - posse - José Carlos Freitas Costa e (antes): Adelcio Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°58' e 441,46 m até o vértice BKR-P-138766, (Longitude: -42°24'31,767", Latitude: -15°44'31,224" e Altitude: 811,92 m); deste, segue confrontando com (atual): Fazenda Lages Vão - posse - Gilmar Freitas Costa e (antes): Adelcio Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°48' e 444,68 m até o vértice FHH-M-1678, (Longitude: -42°24'17,328", Latitude: 15°44'34,922" e Altitude: 820,14 m); 181°52' e 46,35 m até o vértice FHH-M-1679, (Longitude: -42°24'17,379", Latitude: -15°44'36,429" e Altitude: 822,58 m); 206°15' e 101,77 m até o vértice BKR-P-142268, (Longitude: -42°24'18,891", Latitude: 15°44'39,398" e Altitude: 824,49 m); 123°27' e 12,49 m até o vértice BKR-P-142269, (Longitude: -42°24'18,541", Latitude: -15°44'39,622" e Altitude: 824,42 m); 203°19' e 4,29 m até o vértice BKR-P-138761, (Longitude: -42°24'18,598", Latitude: -15°44'39,750" e Altitude: 824,39 m); deste, segue confrontando com (atual): Fazenda Santana e Poções - Matrícula: 5558 CRI Rio Pardo de Minas - Francisco Cândido de Melo e (antes): Ermínia Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°58' e 383,54 m até o vértice BKR-P-142271, (Longitude: -42°24'23,625", Latitude: -15°44'51,237" e Altitude: 811,98 m); 221°30' e 113,11 m até o vértice BKR-P-142272, (Longitude: -42°24'26,143", Latitude: -15°44'53,992" e Altitude: 809,34 m); 232°50' e 110,95 m até o vértice BKR-P- 142273, (Longitude: -42°24'29,113", Latitude: -15°44'56,172" e Altitude: 809,14 m); 255°52' e 120,47 m até o vértice BKR-P-142274, (Longitude: -42°24'33,037", Latitude: 15°44'57,128" e Altitude: 786,14 m); 247°37' e 206,40 m até o



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



vértice BKR-P-142275, (Longitude: -42°24'39,448", Latitude: -15°44'59,683" e Altitude: 797,02 m); 265°23' e 164,28 m até o vértice BKR-P-142276, (Longitude: -42°24'44,948", Latitude: 15°45'00,113" e Altitude: 790,59 m); 280°11' e 71,96 m até o vértice BKR-P-142277, (Longitude: -42°24'47,327", Latitude: -15°44'59,699" e Altitude: 785,94 m); deste, segue confrontando com (atual): Fazenda Poções - Matrícula: 8320 CRI Rio Pardo de Minas Francisco Cândido de Melo e (antes): Ermínia Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°54' e 175,38 m até o vértice BKR-M-47236, (Longitude: -42°24'53,045", Latitude: -15°44'58,327" e Altitude: 766,65 m); deste, segue confrontando com (atual): Estrada Municipal Município de Rio Pardo de Minas - MG e (antes): Empreiteira São Geraldo, com os seguintes azimutes e distâncias: 7°11' e 28,07 m até o vértice BKR- V-133853, (Longitude: -42°24'52,927", Latitude: -15°44'57,421" e Altitude: 763,35 m); 17°57' e 45,18 m até o vértice BKR-V-133852, (Longitude: -42°24'52,459", Latitude: 15°44'56,023" e Altitude: 761,35 m); 13°07' e 48,26 m até o vértice BKR-V-133851, (Longitude: -42°24'52,091", Latitude: -15°44'54,494" e Altitude: 759,07 m); 5°00' e 25,55 m até o vértice BKR-V-133850, (Longitude: -42°24'52,016", Latitude: -15°44'53,666" e Altitude: 757,32 m); 358°23' e 25,37 m até o vértice BKR-V-133849, (Longitude: 42°24'52,040", Latitude: -15°44'52,841" e Altitude: 755,72 m); 329°17' e 44,55 m até o vértice BKR-V-133848, (Longitude: -42°24'52,804", Latitude: -15°44'51,595" e Altitude: 753,05 m); 335°08' e 23,38 m até o vértice BKR-V-133847, (Longitude: -42°24'53,134", Latitude: -15°44'50,905" e Altitude: 752,04 m); 356°17' e 25,75 m até o vértice BKR-V- 133846, (Longitude: -42°24'53,190", Latitude: -15°44'50,069" e Altitude: 750,74 m); 350°49' e 51,19 m até o vértice BKR-V-133845, (Longitude: -42°24'53,464", Latitude: 15°44'48,425" e Altitude: 748,60 m); 353°19' e 50,17 m até o vértice BKR-V-133844, (Longitude: -42°24'53,660", Latitude: -15°44'46,804" e Altitude: 747,36 m); 359°18' e 27,39 m até o vértice BKR-V-133843, (Longitude: -42°24'53,671", Latitude: -15°44'45,913" e Altitude: 747,72 m); 1°35' e 117,38 m até o vértice BKR-V-133842, (Longitude: - 42°24'53,561", Latitude: -15°44'42,096" e Altitude: 752,89 m); 355°48' e 33,04 m até o vértice BKR-V-133841, (Longitude: -42°24'53,642", Latitude: -15°44'41,024" e Altitude: 753,60 m); 345°16' e 30,45 m até o vértice BKR-V-133840, (Longitude: -42°24'53,902", Latitude: -15°44'40,066" e Altitude: 753,14 m); 333°43' e 60,72 m até o vértice BKR-V- 133839, (Longitude: -42°24'54,805", Latitude: -15°44'38,295" e Altitude: 747,07 m); 325°35' e 32,98 m até o vértice BKR-V-133838, (Longitude: -42°24'55,431", Latitude: - 15°44'37,410" e Altitude: 746,25 m); 340°11' e 33,03 m até o vértice BKR-V-133837, (Longitude: -42°24'55,807", Latitude: -15°44'36,399" e Altitude: 745,08 m); 346°31' e 29,40 m até o vértice BKR-V-133836, (Longitude: -42°24'56,037", Latitude: -15°44'35,469" e Altitude: 744,88 m); 0°53' e 30,31 m até o vértice BKR-V-133835, (Longitude: - 42°24'56,021", Latitude: -15°44'34,483" e Altitude: 744,92 m); 357°49' e 33,75 m até o vértice BKR-V-133834, (Longitude: -42°24'56,064", Latitude: -15°44'33,386" e Altitude: 744,24 m); 358°35' e 31,61 m até o vértice BKR-V-133833, (Longitude: -42°24'56,090", Latitude: -15°44'32,358" e Altitude: 743,55 m); 21°10' e 31,81 m até o vértice BKR-V- 133832, (Longitude: -42°24'55,704", Latitude: -15°44'31,393" e Altitude: 742,68 m); 12°00' e 34,07 m até o vértice BKR-V-133831, (Longitude: -42°24'55,466",

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Latitude: - 15°44'30,309" e Altitude: 742,25 m); 24°27' e 24,52 m até o vértice BKR-V-133830, (Longitude: -42°24'55,125", Latitude: -15°44'29,583" e Altitude: 741,44 m); 39°26' e 27,51 m até o vértice BKR-V-133829, (Longitude: -42°24'54,538", Latitude: -15°44'28,892" e Altitude: 741,65 m); 49°28' e 36,47 m até o vértice BKR-V-133828, (Longitude: - 42°24'53,607", Latitude: -15°44'28,121" e Altitude: 741,52 m); 38°12' e 34,90 m até o vértice BKR-V-133827, (Longitude: -42°24'52,882", Latitude: -15°44'27,229" e Altitude: 741,22 m); 13°13' e 48,66 m até o vértice BKR-V-133826, (Longitude: -42°24'52,508", Latitude: -15°44'25,688" e Altitude: 741,40 m); 38°42' e 32,90 m até o vértice BKR-V- 133825, (Longitude: -42°24'51,817", Latitude: -15°44'24,853" e Altitude: 741,10 m); 35°08' e 31,65 m até o vértice BKR-V-133824, (Longitude: -42°24'51,205", Latitude: 15°44'24,011" e Altitude: 741,45 m); 24°47' e 13,14 m até o vértice BKR-P-141616, (Longitude: -42°24'51,020", Latitude: -15°44'23,623" e Altitude: 743,04 m); deste, segue confrontando com (atual): Fazenda Lages Vão - posse - José Carlos Freitas Costa e (antes): Adelcio Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°21' e 76,47 m até o vértice BKR-P-141617, (Longitude: -42°24'48,524", Latitude: -15°44'23,036" e Altitude: 775,16 m); 82°35' e 72,24 m até o vértice BKR-P-141618, (Longitude: -42°24'46,118", Latitude: -15°44'22,733" e Altitude: 797,95 m); 86°32' e 74,75 m até o vértice BKR-P-141619, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Responsável Técnico: Antônio Marcos Rodrigues Lima – CFTA – 04014124665 – TRT nº. BR20220307148.** Cadastrado no INCRA, emissão 2021, sob o n°. **403.024.012.971-0** - Área Total(ha) 105,0780. Módulo Rural(ha) 15,00. Número de Módulos Rurais(ha) 7,00. Módulos Fiscal(ha) 65,0000. Número de Módulos Fiscais(ha) 1,6166. FMP(ha) 3,00. Registrado na Receita Federal NIRF sob o n°. **4.270.441-3. Cadastro Ambiental Rural – CAR: MG-3155603-B03C.9A26.752D.4093.AD12.FB05.CA1B.4879.** Certificado pelo INCRA, conforme **CERTIFICAÇÃO INCRA/SIGEF N°. 84119f1e-3261-4553-96e1-bac16255bdac, datada de 21/03/2022, às 14:43 horas. REGISTRO ANTERIOR**: **MATRÍCULAn°. 1.925** Livro 2 – Registro Geral, datada de **27/04/1983**. **CONDIÇÃO:**O Estado de Minas Gerais reserva-se o direito de participação nos resultados da lavra de qualquer riqueza do subsolo, de que trata o § 2° do artigo 168, da Constituição da República, editada pela Emenda Constitucional n° 1, de 17 de outubro de 1969, na área que é objeto de presente concessão, com a faculdade de cedê-lo à Metais Minas Gerais S.A. - METAMIG, ou outra entidade, ficando expresso, declarado e esclarecido que o adquirente reconhece que, na eventualidade de haver qualquer depósito mineral no subsolo, não lhe assistirá o direito à participação nos resultados da lavra, e sim ao Estado de Minas Gerais, nem terá direito a indenização de qualquer natureza, a esse título. **PROPRIETÁRIO: GERALDO DE ASSIS FERNANDES,**brasileiro, microempreendedor da Firma individual Geraldo de Assis Fernandes – ME,



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



que utiliza como título de estabelecimento **EMPREITEIRA SÃO GERALDO,** casado em 10/07/1977, filho de Antônio Fernandes da Silva Sobrinho e Pedrelina Rodrigues M. Fernandes, portador da Cédula de Identidade n°. M-2.584.206 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n°. 232.905.366-53, residente na Avenida Marciano Simões, n°. 169, Alto São João, Montes Claros – MG, CEP 39400-319. Dou fé.Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 53,95. Recompe: R$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,99. Total: R$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: FMK56115, código de segurança : 3825347199394883. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.926,55. Valor Total do Recompe: R$ 115,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 827,26. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.869,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular._____.

---

**AV-1-15800 - 21/06/2022 - Protocolo: 24300 - 14/06/2022**

Procede-se à presente averbação **para retificar**a data de casamento do proprietário, **GERALDO DE ASSIS FERNANDES**, sendo correto a data de 01/03/1975, tendo contraído núpcias com **APARECIDA MARIA RIBEIRO FERNANDES**, brasileira, maior, lavradora, filha de Antônio Ribeiro de Carvalho e Agostinha Ferreira de Araújo, portadora da Cédula de Identidade n°. MG-1.707.342 – PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob o n°. 094.978.386-20, residente e domiciliados na Fazenda Brejo Novo, CEP: 39538-000, zona rural, município de Santo Antônio do Retiro - MG. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 39,70. Recompe: R$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,20. Total: R$ 55,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: FRK56946, código de segurança : 7553289378368662. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.355,34. Valor Total do Recompe: R$ 141,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.144,21. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.640,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.___.

---

**AV-2-15800 - 21/06/2022 - Protocolo: 24300 - 14/06/2022**

Procede-se à presente averbação **para constar** que o casamento dos proprietários **GERALDO DE ASSIS FERNANDES**e **APARECIDA MARIA RIBEIRO FERNANDES,**foi realizado em 01/03/1975, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento matrícula n°. 0400550155 1975 2 00001 062 0000071 56, expedida pelo Cartório de Registro Civil com atribuição Notarial do município de Santo Antônio do Retiro – MG. Dou fé.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: FRK56946, código de segurança : 7553289378368662. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.355,34. Valor Total do Recompe: R$ 141,34. Valor



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.144,21. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.640,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.___.

---

**R-3-15800 - 21/06/2022 - Protocolo: 24300 - 14/06/2022**

**COMPRA E VENDA**- Procede-se ao presente registro de **Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 13 de junho de 2022, lavrada pelo Cartório do 2° Ofício de Notas da Comarca de Rio Pardo de Minas - MG, escrevente autorizada, Magda Daniele Santos Rocha, no livro 007-E, fls. 041 a 043, no valor de **R$ 203.014,00 (duzentos e três mil e quatorze reais)**, figurando como **OUTORGANTES VENDEDORES**, **GERALDO DE ASSIS FERNANDES** e sua esposa **Aparecida Maria Ribeiro Fernandes**, acima qualificados, ela, neste ato será representada por Geraldo de Assis Fernandes, já qualificado acima, conforme procuração lavrada em 25 de maio de 2022, sob o livro 118 as folhas 111 e 114 do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Diamantina – MG; e como **OUTORGADA COMPRADORA**, **ALMEIDA SOARES COMÉRCIO DE MADEIRAS EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ N° 02.709.453/0001-17, estabelecida na Fazenda Cabeceira do Brejo Grande, N°. 1, zona rural, CEP: 39.530-000, município de Rio Pardo de Minas – MG; neste ato representado pelo sócio **EDIVALDO DE ALMEIDA SOARES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n°. MG-20.267.281 – PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o n°. 138.681.946-81, filho de Manoel Marcelo Soares e Ivanete de Almeida Santos, conforme certidão de nascimento sob matrícula n°. 146282 01 55 1998 1 00048 204 0008481 81 do RCPN de Jaguariúna – SP, residente e domiciliado na Fazenda Lagoa do Golf, CEP: 39530-000, zona rural, município de Rio Pardo de Minas - MG. **Objeto: O imóvel acima matriculado** . **Cadastrado no INCRA**, emissão 2021, sob o nº. **403.024.012.971-0** – Área Total (ha): 90,6435. Módulo Rural (ha) 0,00. Número de Módulos Rurais (ha) 0,00. Módulo Fiscal (ha) 65,0000. Número de Módulos Fiscais (ha) 1,3945. FMP (ha) 3,00. Cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº. **4.270.441-3**. **Número do Registro no Cadastro Ambiental Rural – CAR: MG-3155603-B03C.9A26.752D.4093.AD12.FB05.CA1B.4879.** Valor fiscal: R$ 203.014,00 (duzentos e três mil e quatorze reais). Forma de Pagamento: o valor de R$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais) pagos à vista, o restante com pagamento a prazo da qual é representada pela emissão por parte da outorgada compradora parcelada em 2 (dois) cheques no valor de R$ 43.507,00 (quarenta e três mil e quinhentos e sete reais) cada. Meio de Pagamento: Transferência Bancária e Cheque. Dou fé.Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.249,15. Recompe: R$ 134,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.107,88. Total: R$ 3.491,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: FRK56946, código de segurança : 7553289378368662. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.355,34. Valor Total do Recompe: R$ 141,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.144,21. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.640,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.____.

---



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



**R-4-15800 - 19/01/2023 - Protocolo: 24804 - 17/01/2023**
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Procede-se ao registro da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - CPRF nº. 237/2557/2023/001**, emitida em 16 de janeiro de 2023, na cidade de Taiobeiras - MG, pela empresa **ALMEIDA SOARES COMÉRCIO DE MADEIRA EIRELI**, acima qualificada, representada pelo sócio **EDIVALDO DE ALMEIDA SOARES**, acima qualificado.**CREDOR: BANCO DO BRADESCO S.A.**, com sede em Núcleo Cidade de Deus, s/n°, Osasco – SP, CNPJ n°. 60.746.948-0001-12, por sua agência n°. 2557, em Taiobeiras – MG. **PRODUTO**, **QUANTIDADE E CARACTERISTICAS**: Será entregue a quantidade de 200,00 t (duzentas toneladas) de EUCALIPTO/PINUS - AGROLINK, da safra agrícola 2023/2026, sendo o local de formação do produto a Fazenda Lage – Gleba 01, Zona Rural, município de Rio Pardo de Minas – MG. **LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA**: Proceder-se-á à liquidação financeira desta cédula em moeda corrente nacional, a quantia líquida, certa e exigível, pela importância resultante da multiplicação do preço unitário do produto estipulado em R$ 1.750,00 (mil, setecentos e cinquenta reais), pela quantidade do produto indicado, equivalente a 200,00 t. (duzentas toneladas), na praça indicada, acrescida dos encargos na forma prevista no presente instrumento, com a observância estrita dos vencimentos e demais condições, que totaliza um valor de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Encargos Financeiros**: Os encargos prefixados terão o valor de cada uma das parcelas calculados com base nas taxas de juros de 1,3789% (um inteiro, trinta e sete décimos e oitenta e nove centésimos por cento) ao mês, e 17,8611% (dezessete inteiros, oitenta e seis décimos e onze centésimos por cento), ao ano, que foram aplicados de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), na periodicidade diária, tomando-se, como base o ano comercial de 360 dias. **Local e Condições de Liquidação**: A emitente pagará esta cédula em três parcelas anuais, cada uma no valor nominal de R$ 116.666,66 (cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), com vencimentos em **31/01/2024, 31/01/2025e 02/02/2026**, na cidade de Taiobeiras - MG. **GARANTIA**: Em**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL RURAL**de propriedade da emitente, localizado no lugar denominado **Fazenda Lage – Gleba 01, matrícula n°. 15.800**, Zona Rural, no município de Rio Pardo de Minas – MG. Valor total declarado da garantia: R$ 546.000,00 (quinhentos e quarenta e seis mil reais), Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula, ficando uma via arquivada neste Cartório. Dou fé.Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.589,53. Recompe: R$ 155,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.520,94. Total: R$ 4.265,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R$ 125,85. Recompe: R$ 7,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 41,85. Total: R$ 175,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: GHV23014, código de segurança : 8942554602015619. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.740,30. Valor Total do Recompe: R$ 164,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.572,12. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.476,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.___.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



**AV-5-15800 - 11/05/2026 - Protocolo: 28840 - 22/04/2026**
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**- Procede-se à presente averbação nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira lançada no R-4supra para constar que tendo em vista o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R$ 24.690,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e noventa reais), verificou-se a **consolidação da propriedade em nome do Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado. Dou fé.Ato: 4180, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.951,87. Recompe: R$ 146,91. ISS: R$ 78,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.620,04. Total: R$ 3.718,82. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 47,50. Recompe: R$ 3,60. ISS: R$ 1,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,05. Total: R$ 67,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis,RTD e PJ. Localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: KBM12250, código de segurança : 1976792090760531. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.027,60. Valor Total do Recompe: R$ 152,64. Valor Total de ISS: R$ 81,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.646,81. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.908,15. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.___.

---

**AV-6-15800 - 14/08/2026 - Protocolo: 29443 - 11/08/2026**
**LEILÕES NEGATIVOS**- Procede-se à presente averbação a requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S.A, acima qualificado, datado de 11 de agosto de 2026, para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/1997 e art. 970 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, **foram realizados leilões nas datas de**03/08/2026 e 06/08/2026, com observância ao valor de oferta estimulados pela legislação, **os quais resultaram negativos**. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. ISS: R$ 1,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R$ 247,00. Recompe: R$ 18,72. ISS: R$ 9,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 83,46. Total: R$ 349,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis,RTD e PJ. Localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: KKU94213, código de segurança : 7437230341509204. Valor Total dos Emolumentos: R$ 403,93. Valor Total do Recompe: R$ 30,53. Valor Total de ISS: R$ 16,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 137,32. Valor Total Final ao Usuário: R$ 587,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular._____.

---

**AV-7-15800 - 14/08/2026 - Protocolo: 29443 - 11/08/2026**
**QUITAÇÃO DA DÍVIDA**- Procede-se à presente averbação a requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco SA, acima qualificado, datado de 11 de agosto de 2026, para constar a**quitação da dívida**do fiduciante pela credora fiduciária, em consonância com o disposto no art. 27, §6° da Lei Federal nº 9.514/1997 e art. 971 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Dou fé.Ato: 4140, quantidade



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Ato: 1. Emolumentos: R$ 103,03. Recompe: R$ 7,75. ISS: R$ 4,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. Total: R$ 145,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis,RTD e PJ. Localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: KKU94213, código de segurança : 7437230341509204. Valor Total dos Emolumentos: R$ 403,93. Valor Total do Recompe: R$ 30,53. Valor Total de ISS: R$ 16,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 137,32. Valor Total Final ao Usuário: R$ 587,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Of. Titular.___.

---

**Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04.**

O referido é verdade. Dou fé.

Rio Pardo de Minas/MG, 19 de outubro de 2026

Assinado digitalmente por MARIA JOSÉ ALVES ALMEIDA JÚNIA BRAGA – ESCREVENTE AUTORIZADA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 1,13 - Total: R$ 42,21 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Rio Pardo de Minas – MG**

**SELO DE CONSULTA: KKU99564**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5172463179986572**

Pedido Certidão Nº 45.372 - de 19/10/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 19/10/2026
Ato(s) praticados por: Maria José Alves Almeida Júnia Braga – Escrevente Autorizada

**Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -**
**Valor Final: R$ 42,21 - ISS: R$ 1,13**

**Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GER-ZDXMZ-X4YK4-AP9NZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar