



MATRÍCULA

33.539

FICHA

01

Lº 2-T-9-fls.119

**IMÓVEL:-** Loja "A" do edifício situado na rua Figueira de Melo nº 383, na freguesia de São Cristovão, e 0,234 do domínio útil do terreno respectivo que é foreiro ao Hospital dos Lázaros (atual-Hospital Frei Antonio), e mede em sua totalidade: 11m de frente, confrontando com o alinhamento ímpar e antigo da rua Figueira de Melo, fazendo com os lados direito e esquerdo, respectivamente ângulos internos de 90º, pela direita, 104,20m, confrontando na divisa com o terreno do imóvel 381 da rua Figueira de Melo, de propriedade de Antonio Fernandes, fazendo com a frente e os fundos, respectivamente, ângulos internos de 90º e 93º, pelo lado esquerdo, 104,55m, confrontando na divisa, com terrenos dos imóveis 385 da rua Figueira de Melo e 62 da travessa Ida, respectivamente, de Abel Martins e de Bernardino de Pinho, fazendo com a frente e os fundos, respectivamente, os ângulos internos de 90º e 87º, pelos fundos, 11m, confrontando na divisa com os terrenos dos imóveis 279 e 265 da rua Frolick, respectivamente, de Amélio Soares da Costa e Manoel Esteves, fazendo com os lados esquerdo e direito, respectivamente, os ângulos internos de 87º e 93º. Inscrição CL PROPRIETÁRIO: CESAR LUZIO DOS SANTOS brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Carlinda Ferreira dos Santos, residente nesta cidade, CPF número 005.278.907-15. REGISTRO ANTERIOR: 2-D-1-R-7-5481-82 deste Cartório. Real 4B-6456-39. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 1985-.....

**R-1-M-33.539:- LOCAÇÃO:-** Por documento particular de 22-7-1983, prenotado em 25-10-1985, o Proprietário deu o imóvel em locação ao Banco do Comércio e Indústria de São Paulo S/A, com sede em São Paulo (SP) CGC 61.364.022/Q001-25, pelo prazo de cinco anos, a iniciar-se em 1º-8-1983 e terminar em 31-7-1988, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. O aluguel mensal inicial será de CR\$900.000 e será reajustado após cada período de seis meses, na mesma proporção em que forem alterados os índices das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional-ORTN. É do conhecimento do Locatário que as vagas de garagem existentes no edifício não integram a presente locação. O documento acima referido veio capeado por requerimento do Locatário, datado de 7-11-1985, hoje arquivado, no qual o Locatário concordou fosse o presente registro efetuado, exclusivamente para os fins do Art. 25 da Lei 6649/79 e seus parágrafos, acrescentados pela Lei 6698/79. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 1985

MATRÍCULA

33.539

FICHA

01

VERSO

TEC; JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

*João Antônio de Sá Pereira*  
*Cândido Nicolau*

**R-2-M-33.539:-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-** Por escritura de 06--  
de Fevereiro de 1986 do 21º Ofício de notas desta cidade (Livro--  
1668 fls. 41 ato 14), prenotada em 18-6-1986, os Proprietários---  
prometeram vender o imóvel a BCN Administradora de Imóveis e Cons-  
trutora Ltda, com sede em São Paulo (SP), CGC 52.190.238/0001-20,  
por CR\$1.771.134.525, pagáveis na forma estabelecida na escritu--  
ra. Contrato irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Im--  
posto de transmissão CZ\$35.776,91 pago em 2-6-1986-guia número--  
4-64/136500-4. Rio de Janeiro, 25 de Junho de 1986-.....

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

*João Antônio de Sá Pereira*  
*Cândido Nicolau*

**AV-3-M-33.539:-CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO:-** Pelo documento particular de 06-02-  
1986, prenotado sob o nº 107.470, fica cancelado o contrato de Lo-  
cação objeto do R-1. Rio de Janeiro, 24 de Fevereiro de 1989-.....

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

*João Antônio de Sá Pereira*  
*Cândido Nicolau*

**R-4-M-33.539:-COMPRA E VENDA:-** Por escritura do 21º ofício Livro  
1786 fls. 129 de 10-11-1988, protocolada sob o nº 105.409, o prò-  
prietário vendeu o imóvel a BCN Administradora de Imóveis e Cons-  
trutora Ltda, pelo valor de CZ\$1.771.134,52, imposto de número--  
4.64.136.501 em 02-06-1986. Rio de Janeiro, 24 de Fevereiro de---  
1989-.....

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

*João Antônio de Sá Pereira*  
*Cândido Nicolau*

**AV-5 M-33.539-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-**A convenção de condomínio  
foi registrada hoje no livro 3-B Auxiliar fls.175 sob o nº1405.-  
Rio de Janeiro, 18 de junho de 1990-.....

TEC. JUD. JURTO

O OFICIAL

**AV-6 M-33.539 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são  
os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro,  
20 de abril de 2009-.....

O OFICIAL

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

33539

FICHA

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

**R-7 M-33.539 - CISÃO PARCIAL:** (Protocolo nº 254.309 de 30/12/2008). De acordo com requerimento de 10/12/2008, Escritura Pública de 23/03/2009, do 17º Tabelião de Notas de São Paulo - SP (Lº 3535, fls. 213 a 218), instruído por documentos, hoje arquivados, **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A**, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.898.723/0001-81, adquiriu o imóvel desta matrícula, em virtude de cisão parcial, pelo valor de R\$846.931,02, figurando como transmitente BCN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.190.238/0001-20. Certificado Declaratório nº 0191/2009 de 24/03/2009, certifica que, por decisão proferida no processo nº 04/321533/2009, foi reconhecida a não incidência do ITBI na presente transação, com base no art. 156, § 2º, I, da Constituição Federal de 1988 e no art. 6º, II, da Lei Municipal nº 1.364 de 19/12/1988. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2009.-----

SELO: RMY Nº 47395. O OFICIAL

**AV-8 M-33.539 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** (Protocolo nº 254.310 de 30/12/2008). De acordo com o Requerimento de 10/12/2008 e Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias e Ordinária realizadas cumulativamente em 27/03/2001, hoje arquivados, o proprietário, **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A**, mudou sua denominação social para "BANCO BCN S/A". Rio de Janeiro, 20 de abril de 2009.-----

SELO: RMY Nº 47396. O OFICIAL

**R-9 M-33.539 - CISÃO PARCIAL:** (Protocolo nº 254.310 de 30/12/2008). De acordo com requerimento de 10/12/2008, Escritura Pública de 23/03/2009, do 17º Tabelião de Notas de São Paulo - SP (Lº 3535, fls. 219 a 223), instruído por documentos, hoje arquivados, **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, adquiriu o imóvel desta matrícula, em virtude de cisão parcial, pelo valor de R\$637.579,75, figurando como transmitente BANCO BCN S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.898.723/0001-81. Certificado Declaratório nº 0213/2009 de 02/04/2009,

Continua no verso...



MATRÍCULA

33539

FICHA

2

VERSO

certifica que, por decisão proferida no processo nº 04/321534/2009, foi reconhecida a não incidência do ITBI na presente transação, com base no art. 156, § 2º, I, da Constituição Federal de 1988 e no art. 6º, II, da Lei Municipal nº 1.364 de 19/12/1988. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2009.-----

SELO: RMY Nº 47397. O OFICIAL

**AV-10 M-33.539 - INSCRIÇÃO E C.L.:** (Protocolo nº 254.310 de 30/12/2008). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-9, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.952.818-3 - C.L. 06.096-2**. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2009.-----

SELO: RMY Nº 47398. O OFICIAL

**AV-11 M-33.539 - CAUÇÃO LOCATÍCIA:** (Protocolo nº 256.143 de 25/03/2009). De acordo com o Requerimento de 24/03/2009, cópia autenticada do Contrato de Locação datado de 01/08/2008 e Alteração do Contrato de Locação datado de 27/01/2009, hoje arquivados, o proprietário, BANCO BRADESCO S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, deu o imóvel desta matrícula em caução, à **ADMINISTRAÇÃO DE BENS F. B. FARIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.641.886/0001-03, para garantia da locação de imóvel de outra freguesia, para, se necessário for, cobrir as obrigações assumidas pelo referido contrato, na forma prevista no § 1º do art. 38 da Lei nº 8.245/91. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.-----

SELO: RMY Nº 47832. O OFICIAL

**R-12 M-33.539 - INCORPORAÇÃO:** (Protocolo nº 288.265 de 25/09/2012). De acordo com o Requerimento de 17/09/2012, cópia do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração de 21/10/2005, registrado na JUCESP sob o nº 283.242/05-0, cópia do Laudo de Avaliação de 19/10/2005, cópia do Memorial Descritivo de Imóveis de 30/09/2005 e Declaração de 24/10/2012, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da

Continua na próxima ficha

MATRÍCULA

33539

FICHA

3

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

**PAINEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.394.192/0001-07, em virtude de integralização de capital social, pelo valor de R\$626.554,49, figurando como transmitente, BANCO BRADESCO S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1696999; Valor: R\$42.454,02; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 13/07/2012. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2013.-----

SELO: RTW/97988. O OFICIAL

**AV-13 M-33.539 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 322.195 de 18/01/2017). De acordo com o Requerimento de 12/01/2017 e cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 30/04/2014, registrada na JUCESP sob o nº 306.600/14-6 em 08/08/2014, hoje arquivados, a proprietária, PAINEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, mudou sua denominação social para "**BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R6 LTDA**". Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2017.-----

SELO: EBVT 92137 PRU. O OFICIAL

**R-14 M-33.539 - INCORPORAÇÃO:** (Protocolo nº 359.127 de 23/06/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 29/11/2017, registrado na JUCESP sob o nº 371.071/18-5 em 07/08/2018, e, Requerimento de 23/06/2022, hoje arquivados. **ADQUIRENTE:** **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R14 LTDA**, com sede em Barueri, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 15.011.793/0001-11. **TRANSMITENTE:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R6 LTDA, com sede em Barueri, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 07.394.192/0001-07. **VALOR:** R\$1.110.736,00. **BASE DE CÁLCULO:** R\$2.456.220,60. **BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ):** R\$3.140.606,45. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 2151573; Valor: R\$49.124,41; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 13/12/2017. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2023.-----

SELO: EEIP 82365 EFP. O OFICIAL