

**IMÓVEL:** Casa 52, da Estrada do Tingui, nº 3.125, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga localizada na área de uso exclusivo, **área edificada de propriedade exclusiva de 48,48m², área de utilização exclusiva:** medindo 9,00m de frente e fundos por 16,00m de ambos os lados, que corresponde à **fração ideal de 0,009823810** do terreno designado por lote 01, do PAL 47.417.

-x-x

**PROPRIETÁRIOS:** ADILSON LUCAS DA SILVA, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 464.245.987-15, e sua mulher EDNA LAGE DA SILVA, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 534.667.137-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 204202, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-4 da citada matrícula, com habite-se em 03/11/2015. Matrícula aberta aos 10/04/2025, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**AV - 1 - M - 79779 - CONVENCÃO DE CONDOMÍNIO:** Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-6 da matrícula 204.202, em 28/05/2018, que foi registrada neste Ofício no Registro Auxiliar nº167, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 10/04/2025, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**R - 2 - M - 79779 - PENHORA:** Prenotação nº 109800, aos 05/02/2025. Pela Certidão e Termo de Penhora e Avaliação, expedidos em 23/09/2024, pela 7ª Vara Cível Regional de Campo Grande, nesta cidade, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial nº007050-10.2021.8.19.0205, ajuizada por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLAMINGO RESIDENCIAIS**, em face de **1) ESPÓLIO DE ADILSON LUCAS DA SILVA** e **2) EDNA LAGE DA SILVA**, ambos já qualificados, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS16.209,69**. Registro concluído aos 10/04/2025, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 48604 WVH.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos oficiais emitidos pelo  
Registro de Imóveis do Rio de Janeiro  
www.rj.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital