



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0074628-19

74.628

- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 29 de março de 2019

FLS.

MATRÍCULA

1

74.628

**IMÓVEL: APARTAMENTO 102**, do **Condomínio Residencial Romilda Amorim**, com entrada pelo nº. 251 da Rua Romilda Amorim, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, à esquerda de quem da referida rua olha o prédio, composto por dois (02) dormitórios, banheiro, área aberta, sala de estar, sala de jantar, copa/cozinha e área de serviço, com a área real privativa de **42,53m²**, área real de uso comum de **3,53m²**, perfazendo a área real total de **46,06m²**, correspondendo a fração ideal de **0,0927** nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, este com área superficial de quatrocentos metros quadrados (**400,00m²**), situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por quarenta metros (40m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul, com a Rua Romilda Amorim Feijó; pelo fundos, ao norte, com terras de José Dias Rezende; por um lado, ao leste; e, pelo outro lado, ao oeste, com terras de Francisco Coelho Bernardes; distante trinta e oito metros (38m00) da esquina da rua Romilda Amorim Feijó.

**PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA BASSANI - EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 24.293.189/0001-16, com sede na Rua Ricardo F. Nunes, nº. 324, Bela Vista, em Alvorada, RS.

**REGISTRO ANTERIOR: R-9, AV-10, R-11, AV-12 e AV-13-5.871**, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 150.658, de 11/03/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RAML)

Registrador Substituto

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 20,10 (0001.01.0366017.0366 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.03168 - R\$ 1,40)

AV-1-74.628, em 29 de março de 2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta

data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº **2.699**, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 150.658, de 11/03/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RAML)

Registrador Substituto

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 26,10 (0001.01.0366017.0366 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.03169 - R\$ 1,40)

R-2-74.628, em 10 de fevereiro de 2020.

**TÍTULO: Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA BASSANI - EIRELI**, já qualificada, neste ato representada por AIRTON JOSÉ BASSANI, inscrito no CPF/MF sob nº 412.919.560-34.

**ADQUIRENTES: MATHEUS YAGO TRINDADE VARGAS**, servente, CNH. nº 06672069242, inscrito no CPF/MF sob nº 854.172.540-53, e **KASSIA PADILHA TEIXEIRA**, do lar, identidade nº. 3130927365, inscrita no CPF/MF sob nº 049.016.250-98, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados na Rua Jovelino de Souza, nº. 1026, Bela Vista, em Alvorada, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito individual FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº. 8.4444.2241758-1, firmado em 15.01.2020, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

**VALOR:** R\$ 140.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 155.000,00.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



FLS.	MATRÍCULA
1v	74.628

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 387,90 (000) 08.0700017.10233 = R\$ 72,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (000) 01.2300001.07712 = R\$ 2,00)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: [www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097006 53 2024 00011427 11**