

Matrícula
161.458
N.º

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
01F
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
14 de novembro de 2018
São Carlos,


Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS) irregular, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de PARTE da PARTE "E", que por sua vez constituída de Parte do Lote 1764 da Quadra 09, do loteamento denominado JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR e dos Lotes 174-A e 174-B da Quadra 08, do loteamento denominado CIDADE ARACY, ora designado como PORTE "E" REMANESCENTE, medindo 5,44 metros com frente para a RUA MARISTELA TAGLIATELA CUSTÓDIO, mais 2,90 metros com frente para o balão de retorno da referida rua; 8,40 metros aos fundos confrontando com parte do lote 307 e com parte do lote 1.765 da quadra 09 do loteamento Jardim Social Presidente Collor; 25,00 metros à direita confrontando com a Parte "E" Desmemorada, 21,25 metros à esquerda confrontando com a Parte "F", encerrando uma área de 189,32 metros quadrados.

CADASTROS: 20.187.001.001, 20.007.001.001, e 20.007.016.001 - (em maior porção).

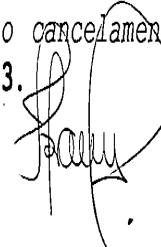
PROPRIETÁRIO: NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Dr. Pádua Salles, nº 16, Vila Sônia, em São Carlos-SP., inscrita no CNPJ/MF.º 03.429.108/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 123.178, de 08/01/2010. (Protocolo nº 387.027 de 05/11/2018).


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.01/M.161.458 - Protocolo nº 458.603 de 21/03/2023.

Pela Certidão de Penhora datada de 21/03/2023, Protocolo Penhora Online PH000458148, expedida pela Vara de Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1514805-97.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra **NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº03.429.108/0001-92, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$1.802,03. Foi nomeado fiel depositária **NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 20/04/2023.


Fernanda Pereira de Barros
Escrevente