Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 163253.2.0002977-22

8° Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Matrícula nº 2977

LIVRO 2

Ficha nº 1

2977 - 11/09/2023 - Protocolo: 3683 - 06/09/2023

IMÓVEL: Apartamento 2304, do 20º pavimento (18º pavimento acima do pilotis), do Edifício Lumiere Lourdes, Residence Service, situado na Avenida Álvares Cabral, nº 551, com área privativa real de 78,64m², área de uso comum real de 77,18m², sendo 20,70m² de vagas de garagem, área real total de 155,82m², equivalente em área de custo padrão de 126,75m², fração ideal de 0,00912 do terreno constituído pelos lotes 02, 03 e 04, quarteirão 25, do Bairro de Lourdes, 4ª Seção Urbana, nesta Capital. Apartamento com direito ao uso privativo de 02 vagas para 01 automóvel em cada vaga, perfazendo um total de 02 automóveis na garagem privativa do prédio, sendo as vagas de nºs 14/15 (2V/1A). Índice Cadastral nº 004025 002 0759.

PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário sócio, portador da CI nº MG-14.222.117 SSP/MG, CPF nº 111.851.966-33, residente e domiciliado na Rua dos Aimorés, nº 1862, apartamento 1402, Bairro Lourdes, nesta Capital. Aquisição feita conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9030611, datado de 18/06/2020, registrado sob o nº 5, matrícula nº 78209, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 78209, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 3683 de 06/09/2023 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R$60,39, TFJ: R$18,99, Total: R$79,38. Código DAP: 20 X 8101-8, EMOL: R$177,80, TFJ: R$55,80, Total: R$233,60. Selo Digital: HAA78488 - Código de Segurança: 0078.5369.5530.2495. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-1-2977 - 11/09/2023 - Protocolo: 3683 - 06/09/2023

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Lumiere Lourdes, Residence Service está registrada sob o nº 4560, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 3683 de 06/09/2023 Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HAA78488 - Código de Segurança: 0078.5369.5530.2495.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2023. A Oficial Interina.

AV-2-2977 - 11/09/2023 - Protocolo: 3683 - 06/09/2023

INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CND INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.3 da matrícula 78209, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 12/11/2014, concedeu a baixa de construção, para o imóvel desta matrícula, de acordo com o processo nº 01.063.785.93-30, bem como consta a apresentação da CND/INSS nº

Continua no verso

PESQUISA SIMPLES COM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os direitos reservados ao Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

000142015-88888535, averbada sob o nº 4, da referida matrícula. **Protocolo nº 3683 de 06/09/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HAA78488 - Código de Segurança: 0078.5369.5530.2495**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2023. A Oficial Interina.

AV-3-2977 - 11/09/2023 - Protocolo: 3683 - 06/09/2023

INDICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula, a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 6, da matrícula nº 78209, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, representado por Bruno Costa Lima, CPF nº 044.445.886-75 e Ronaldo Lopes da Silva, CPF nº 558.009.806-59. **Devedores fiduciantes:** PAULO ROBERTO DA SILVA, já qualificado no R.5 [...]" da matrícula nº 78209, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. "[...] **Valor líquido a liberar:** R$800.000,00. **Prazo de reembolso:** 360 meses. **Valor da primeira prestação na data da assinatura:** R$11.078,12. **Taxa de juros nominal e efetiva:** 7,0666% a.a. e 7,3000% a.a. **Valor do encargo mensal na data da assinatura do contrato:** R$11.291,35. **Data prevista para vencimento da primeira prestação:** 10/08/2020. **Sistema de amortização:** SAC. **Valor total financiado (financiamento + despesas):** R$851.700,00. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R$1.035.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Título:** o mesmo que deu origem ao R.5 [...]" da matrícula nº 78209, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG". **Protocolo nº 3683 de 06/09/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HAA78488 - Código de Segurança: 0078.5369.5530.2495**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2023. A Oficial Interina.

AV-4-2977 - 11/09/2023 - Protocolo: 3689 - 08/09/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.3013.02900238-IA-540, processo nº 00118405520225030057, por ordem datada de 30/08/2023, às 13:15:43h, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. **Protocolo nº 3689 de 08/09/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 2 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HAA78514 - Código de Segurança: 3547.5411.3782.2901**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2023. A Oficial Interina.

AV-5-2977 - 30/11/2023 - Protocolo: 4159 - 22/11/2023

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO ALIENAÇÃO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 163253.2.0002977-22

8° Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Matrícula nº 2977

LIVRO 2

Ficha nº 2

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2216.03045764-IA-051, processo nº 00105963220225030109, por ordem datada de 22/11/2023, às 16:06:16h, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 4159 de 22/11/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HEY26973 - Código de Segurança: 8181.9084.8286.1223**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 30 de Novembro de 2023. A Oficial Interina.

AV-6-2977 - 30/11/2023 - Protocolo: 4166 - 24/11/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2323.03049116-IA-001, processo nº 00109831920225030183, por ordem datada de 23/11/2023, às 23:55:30h, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 4166 de 24/11/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HEY26975 - Código de Segurança: 5689.7701.2825.3371**. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 30 de Novembro de 2023. A Oficial Interina:

AV-7-2977 - 19/02/2024 - Protocolo: 4602 - 06/02/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.0516.03147977-IA-600, processo nº 00103849620225030113, por ordem datada de 05/02/2024, às 16:42:38h, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 4602 de 06/02/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HNA33731 - Código de Segurança: 7390.5348.8575.8683**. Dou fé. (OPJ/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 19 de Fevereiro de 2024. A Oficial Interina:

AV-8-2977 - 19/03/2024 - Protocolo: 4786 - 12/03/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 06/03/2024, protocolada sob o nº 202403.0616.03200480-MA-860, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, no processo nº 00118405520225030057, fica cancelada a averbação nº 4, desta matrícula. **Protocolo nº 4786 de 12/03/2024 - Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$25,17, TFJ: R$7,90, Total: R$33,07.Código DAP: 12 X 8101-8, EMOL: R$111,84, TFJ: R$35,04, Total: R$146,88. Selo Digital: HNA40165 - Código de Segurança: 5009.4140.0639.2083**. Dou fé.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

(AMR/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 19 de Março de 2024. A Oficial Interina:

AV-9-2977 - 23/04/2024 - Protocolo: 4989 - 16/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.1516.03271963-IA-370, processo nº 00108431620225030011, por ordem datada de 15/04/2024, às 16:56:40h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 4989 de 16/04/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: HPT30678 - Código de Segurança: 0224.1308.1624.8158**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 23 de Abril de 2024. A Oficial Interina:

AV-10-2977 - 08/05/2024 - Protocolo: 5095 - 30/04/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 22/04/2024, protocolada sob o nº 202404.2208.03283852-TA-000, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no processo nº 00109831920225030183, e requerimento datado de 30/04/2024 por parte do Banco Bradesco, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, fica cancelada a averbação nº 6, desta matrícula. **Protocolo nº 5095 de 30/04/2024 - Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$25,17, TFJ: R$7,90, Total: R$33,07.Código DAP: 11 X 8101-8, EMOL: R$102,52, TFJ: R$32,12, Total: R$134,64. Selo Digital: HPT33372 - Código de Segurança: 9794.0215.0844.6432**. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 8 de Maio de 2024. A Oficial Interina:

AV-11-2977 - 28/05/2024 - Protocolo: 5216 - 21/05/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datata de 20/05/2024, protocolada sob o nº 202405.2014.03340169-PA-450, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no processo nº 00103849620225030113, e requerimento datado de 21/05/2024, por parte do Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, fica cancelada a averbação nº 7, desta matrícula. **Protocolo nº 5216 de 21/05/2024 - Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$25,17, TFJ: R$7,90, Total: R$33,07.Código DAP: 12 X 8101-8, EMOL: R$111,84, TFJ: R$35,04, Total: R$146,88. Selo Digital: HPT37314 - Código de Segurança: 8029.2975.2333.9148**. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 28 de Maio de 2024. A Oficial Interina:

AV-12-2977 - 11/06/2024 - Protocolo: 5218 - 22/05/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 22/11/2023, protocolada sob o nº 202405.2414.03351511-TA-480, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no processo nº 00105963220225030109, e requerimento datado de 21/05/2024, por parte do Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, fica cancelada a averbação nº 5, desta matrícula. **Protocolo nº 5218 de 22/05/2024 - Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$25,17, TFJ: R$7,90, Total: R$33,07.Código**

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DAP: 17 X 8101-8, EMOL: R$158,44, TFJ: R$49,64, Total: R$208,08. Selo Digital: HUN11144 - Código de Segurança: 0702.1350.8231.1740. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Junho de 2024. A Oficial Interina:

AV-13-2977 - 11/06/2024 - Protocolo: 5263 - 29/05/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 24/05/2024, protocolada sob o nº 202405.2410.03350545-TA-091, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00108431620225030011, e requerimento datado de 31/05/2024, por parte do Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, fica cancelada a averbação nº 9, desta matrícula. **Protocolo nº 5263 de 29/05/2024 - Código DAP: 1 X 4141-8, EMOL: R$25,17, TFJ: R$7,90, Total: R$33,07.Código DAP: 13 X 8101-8, EMOL: R$121,16, TFJ: R$37,96, Total: R$159,12. Selo Digital: HUN11130 - Código de Segurança: 0719.7851.3362.6714**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV/CLS). Belo Horizonte, 11 de Junho de 2024. A Oficial Interina:

AV-14-2977 - 25/07/2024 - Protocolo: 5605 - 22/07/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.2213.03460674-IA-760, processo nº 00118596120225030057, por ordem datada de 22/07/2024, às 13:58:36h, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 5605 de 22/07/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: IAG87141 - Código de Segurança: 0303.4356.3416.4658**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 25 de Julho de 2024. A Oficial Interina:

AV-15-2977 - 16/10/2024 - Protocolo: 6191 - 11/10/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.1115.03637417-IA-700, processo nº 00104804220225030136, por ordem datada de 11/10/2024, às 15:29:04h, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 6191 de 11/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: IDD87893 - Código de Segurança: 4703.2861.3341.6499**. Dou fé. (JGC/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 16 de Outubro de 2024. A Oficial Interina:

AV-16-2977 - 18/10/2024 - Protocolo: 6212 - 15/10/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.1513.03642646-IA-500,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

processo nº 00101456020245030004, por ordem datada de 15/10/2024, às 13:23:25h, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **Paulo Roberto da Silva, CPF nº 111.851.966-33. Protocolo nº 6212 de 15/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: IDD88246 - Código de Segurança: 6204.2323.5307.1646**. Dou fé. (AMR/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 18 de Outubro de 2024. A Oficial Interina: por

AV-17-2977 - 19/11/2024 - Protocolo: 6389 - 11/11/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202411.1018.03693411-IA-440, processo nº 00103777020235030113, por ordem datada de 10/11/2024, às 18:20:36h, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **Paulo Roberto da Silva**, CPF nº 111.851.966-33. **Protocolo nº 6389 de 11/11/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: IIM03151 - Código de Segurança: 0876.1502.6841.5580**. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 19 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: por

AV-18-2977 - 17/01/2025 - Protocolo: 6755 - 14/01/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202501.1413.03782679-IA-050, processo nº 00109103820225030186, por ordem datada de 14/01/2025, às 13:14:57h, da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **Paulo Roberto da Silva**, CPF nº 111.851.966-33. **Protocolo nº 6755 de 14/01/2025. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: IIM12107 - Código de Segurança: 8850.8788.8173.5770**. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 17 de Janeiro de 2025. A Oficial Interina: por

AV-19-2977 - 30/05/2025 - Protocolo: 7515 - 20/05/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.1908.04013830-IA-371, processo nº 00108709020215030186, por ordem datada de 19/05/2025, às 08:45:39h, da 48ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de PAULO ROBERTO DA SILVA, CPF nº 111.851.966-33.(AMR/AML/AMR) **Selo de consulta: IYP02652, código de segurança: 5886731005165055. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. R$ 0,00. Valor Total: R$ 0,00. Dou fé. O Oficial Interino:** por

AV-20-2977 - 29/08/2025 - Protocolo: 8245 - 21/08/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 26/06/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

prazo legal, pelo devedor fiduciante PAULO ROBERTO DA SILVA, inscrito no CPF nº 111.851.966-33, após devidamente intimado. **Valor atribuído**: R$1.035.000,00. **Valor fiscal:** R$ 1.035.000,00. ITBI pago em 19/08/2025, no valor de R$31.050,00. (PFL/LFS/PFL) **Selo de consulta: JAS02701, código de segurança: 1717954941173042. Ato: 4249, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 3.702,02. TFJ: R$ 2.857,47. Ato: 8101, quantidade Ato: 25. Emol: R$ 244,00. TFJ: R$ 76,50. R$ 2.944,22. Valor Total: R$ 6.919,24. Dou fé. O Oficial Interino:**

AV-21-2977 - 26/11/2025 - Protocolo: 8895 - 06/11/2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 27/10/2025 às 08:48:01h, protocolada sob o nº 202510.2708.04013830-MA-468, da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte - Tribunal Superior do Trabalho - Supremo Tribunal Federal, no processo nº 0010870-90.2021.5.03.0186, fica cancelada a averbação nº 19, desta matrícula. (CLS/JSS/CLS) **Selo de consulta: JKX74897, código de segurança: 2895550417382350. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 26,37. TFJ: R$ 8,28. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emol: R$ 107,36. TFJ: R$ 33,66. R$ 52,19. Valor Total: R$ 214,92. Dou fé. O Oficial Interino:**

AV-22-2977 - 12/12/2025 - Protocolo: 9008 - 24/11/2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 18/11/2025, protocolada sob o nº 202511.1812.03460674-MA-172, da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de Divinópolis/MG, no processo nº 00118596120225030057, fica cancelada a averbação nº 14, desta matrícula. (CLS/PRC/CLS)**Selo de consulta: JKX78305, código de segurança: 6040028760396593. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 26,37. TFJ: R$ 8,28. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 26,37. TFJ: R$ 8,28. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emol: R$ 117,12. TFJ: R$ 36,72. R$ 63,53. Valor Total: R$ 262,39. Dou fé. O Oficial Interino:**

AV-23-2977 - 13/01/2026 - Protocolo: 9277 - 22/12/2025

INSERÇÃO DE DADOS - CEP - Conforme artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento 195/CNJ/2025, o imóvel desta matrícula possui o CEP nº **30170-002**. (AMR/JSS/AMR) **Selo de consulta: JOX92503, código de segurança: 1882068195773292. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. R$ 31,27. Valor Total: R$ 127,05. Dou fé. O Oficial Interino:**

AV-24-2977 - 13/01/2026 - Protocolo: 9277 - 22/12/2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 27/11/2025, protocolada sob o nº 202511.2707.03637417-MA-769, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Belo

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

Horizonte, no processo nº 00104804220225030136, fica cancelada a averbação nº 15, desta matrícula. (AMR/JSS/AMR) **Selo de consulta: JOX92503, código de segurança: 18820681957732 92. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 10,22. TFJ: R$ 3,21. R$ 31,27. Valor Total: R$ 127,05. Dou fé. O Oficial Interino:** _____

AV-25-2977 - 21/01/2026 - Protocolo: 9374 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 06/05/2025, protocolada sob o nº 202505.0617.03693411-TA-413, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00103777020235030113, fica cancelada a averbação nº 17, desta matrícula. (CLS/PRC/CLS)**Selo de consulta: JOX94023, código de segurança: 53029189851491 24. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emol: R$ 20,44. TFJ: R$ 6,42. R$ 34,48. Valor Total: R$ 140,48. Dou fé. O Oficial Interino:** _____

AV-26-2977 - 21/01/2026 - Protocolo: 9375 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 12/11/2025, protocolada sob o nº 202511.1206.03642646-MA-936, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00101456020245030004, fica cancelada a averbação nº 16 desta matrícula. (CLS/PRC/CLS)**Selo de consulta: JOX94029, código de segurança: 65483092730377 83. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emol: R$ 20,44. TFJ: R$ 6,42. R$ 34,48. Valor Total: R$ 140,48. Dou fé. O Oficial Interino:** _____

AV-27-2977 - 21/01/2026 - Protocolo: 9310 - 05/01/2026

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício datado de 12/11/2025 e 19/11/2025, assinado pelo MM. Juíza de Direito da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0010910-38.2022.5.03.0186, foi determinado o cancelamento da INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 18, desta matrícula, nos termos do artigo 883 do Provimento 93/CGJ/2020.(PFL/PRC/PFL)**Selo de consulta: JOX94036, código de segurança: 88286568733080 08. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emol: R$ 173,74. TFJ: R$ 54,57. R$ 82,63. Valor Total: R$ 341,93. Dou fé. O Oficial Interino:** _____

AV-28-2977 - 30/04/2026 - Protocolo: 9920 - 16/04/2026

LEILÕES NEGATIVOS - Conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 26/03/2026, nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020 da CGJ/MG, fica averbada a realização de leilões negativos, sendo o 1º leilão negativo em 24/03/2026 e o 2º leilão negativo em 26/03/2026, para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes da Av.3, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. (OPJ/PRC/OPJ)

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 163253.2.0002977-22

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Matrícula nº 2977

LIVRO 2

Ficha nº 5

Selo de consulta: JUE09844, código de segurança: 1407106908956423. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 27,60. TFJ: R$ 8,67. R$ 191,89. Valor Total: R$ 800,09. Dou fé. O Oficial Interino:

AV-29-2977 - 30/04/2026 - Protocolo: 9920 - 16/04/2026

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 26/03/2026, arquivado nesta Serventia, **fica cancelada a alienação fiduciária constante da Av.3, desta matrícula**, em virtude de autorização dada pelo credor Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. (OPJ/PRG/OPJ) **Selo de consulta: JUE09844, código de segurança: 1407106908956423. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emol: R$ 110,78. TFJ: R$ 34,47. Ato: 8101, quantidade Ato: 43. Emol: R$ 439,46. TFJ: R$ 138,03. R$ 191,89. Valor Total: R$ 800,09. Dou fé. O Oficial Interino:**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/10/2026 14:43:30