

# REGISTRO DE IMÓVEIS TRIZIDELA DO VALE/MA

## LIVRO 02 REGISTRO GERAL

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
OFICIAL DE REGISTRO

CNM Nº 149013.2.0001129-76

Trizidela do Vale/MA, 22/02/2016 - Protocolo: 1211	Ficha: <b>001</b>	RUBRICA
--	----------------------	---------

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, localizado à Rua Nova Canaã, Quadra 04, Lote nº 05, Loteamento São José II, Santo Antônio dos Oliveiras, nesta cidade, com área de 300,00m<sup>2</sup>, sendo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundo, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, com as seguintes limitações: Lado direito com Lote 03, Lado esquerdo com Lote 07 e fundos com Lote 06. **PROPRIETÁRIA:** **LOTEAMENTO SÃO JOSÉ LTDA – EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.713.468/0001-30, com sede ao Loteamento São José, 02, Santo Antônio dos Oliveiras, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 367, fl. 367 do Livro 2-D, em 22/02/2016. Emolumentos R\$ 58,00. Selo Uso Geral nº 22756890. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale/MA, 22 de fevereiro de 2016.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

**R-1-1129 - COMPRA E VENDA:** Na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em 22/02/2016, às fls. 139 do Livro 05, nestas Notas, o imóvel desta matrícula passou a pertencer **D. N. SOARES & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 01.249.059/0002-61, com sede à Rua Abílio Monteiro, 1758, Engenho, Pedreiras – MA, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 22/02/2016. Emolumentos R\$ 450,80. Selo Uso Geral nº 22756891/22756892. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale/MA, 22 de fevereiro de 2016.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

**R-2-1129 - Protocolo nº 3609.** Na conformidade do **MANDADO DE PENHORA** n. 169/2016, datado de 26/03/2019, assinado pela Dr. Marco Adriano Ramos Fonsêca, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Pedreiras, e do auto de avaliação e penhora datado de 18/04/2016, o imóvel da presente matrícula fora penhorado nos Autos do Processo 2502-85.2009.8.10.0051, em que é **EXEQUENTE:** Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP e **EXECUTADO:** D N Soares & Cia Ltda, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 17/04/2019. Isento de Emolumentos. Selo de Fiscalização: 5237292/5237293. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 22 de fevereiro 2016.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.


**AV-3-1129 AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº 6015/73, transportar integralmente os atos praticados no Livro para **Sistema de Fichas** do Livro 2 de Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale, 19 de janeiro de 2024. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial. Obs: Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei Federal 6015/73.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**TRIZIDELA DO VALE/MA**  
**LIVRO 02**  
**REGISTRO GERAL**

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
OFICIAL DE REGISTRO

CNM Nº 149013.2.0001128-76

Trizidela do Vale/MA, 22/02/2016 - Protocolo: 1211	Ficha: <b>001V</b>	RUBRICA
--	-----------------------	---------

<p>Poder Judiciário – TJMA <b>Selo: AVESVD1490138FDLH3KIR9HTD33</b> 19/01/2024 10:02:46, Ato: 16.22.2, Parte(s): D N Soares &amp; CIA Ltda, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Selo Isento Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p> 
---

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar