matrícula **94.531** ficha **01** São Paulo, **22 de janeiro de 2003**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 121** (cento e vinte e um), localizado no 12º andar, do *"CONDOMÍNIO VILLE CAP FERRAT"*, situado na Rua Luis Molina n. 110, no **9º subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa de 374,450m2, a área comum, de divisão não proporcional, de 355,420m2, nela incluído o direito de uso de 06 (seis) vagas cobertas de garagem, indeterminadas, com auxilio de manobrista/garagista e o direito de uso de 01 (um) depósito (armário em osso), localizado no 2º subsolo, e a área total de 729,87m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0393097% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 039.169.0040-4

PROPRIETÁRIA: **KLABIN SEGALL S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.187.032/0001-48, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2.369, 20º andar, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R. 14 nas matrículas ns. 19.517, 19.518, 19.519, 19.520, 19.521, 19.536, 19.537, 19.538, 19.539 e 19.540, R. 13 nas matrículas ns. 19.522, 19.523, 19.534 e 19.535, R. 11 nas matrículas ns. 19.524 e 19.533, todos em 30.09.1999 (aquisições), e R.10/83.195, em 22.01.2003 (especificação).

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 01 – Em 22 de janeiro de 2003

Averba-se, que: a) conforme R.04/83.195, em 27.07.2000, o imóvel encontra-se hipotecado em favor do **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 61.065.421/0001-95, com sede na Avenida Paulista n. 1.450, nesta Capital, para garantia de um crédito no valor de R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais); e b) conforme Av.06/83.195, em 06.02.2002, foi concedida a devedora uma suplementação de recursos no valor de R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 10 de setembro de 2003

Ref. prenotação n. 210.065, de 3 de setembro de 2003

Averba-se na conformidade da AV.13/83.195, que as vagas na garagem de direito de

.-(continua no verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 94.531 | ficha 01 verso

uso são as vagas ns. 28-M, 29-P, 30-M, 42-M, 43-G e 44-M, localizadas no 2º subsolo, e o depósito é o de n. 12, localizado no 2º subsolo.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 6 de janeiro de 2004

Ref. prenotação n. 212.455, de 11 de dezembro de 2003

Averba-se na conformidade da AV.15/83.195, que a fração ideal do imóvel é 0393097 ou 3,93097%. (Microfilme n. 212.455).

Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 27 de março de 2019

Ref. prenotação n. 375.561, de 27 de fevereiro de 2019

PENHORA: Conforme Ofício expedido em 2 de dezembro de 2018, pela MMª Juíza de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dra. Maria Carolina de Mattos Bertoldo, instruído com Certidão expedida em 15 de maio de 2018, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n. 0040046-66.2016.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO VILLE CAP FERRAT, CNPJ(MF) n. 05.502.004/0001-91, em face de JI HONG KIM, CPF(MF) n. 051.365.998-63, procedemos à averbação da penhora dos direitos do executado sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R$ 392.186,47 (trezentos e noventa e dois mil cento e oitenta e seis reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 375.561).
Selo Digital Nº 1114503310000945310004l9H.

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 28/09/2026 15:56:07