

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,

São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1501497-33.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
 Executado: **Edna da Cruz Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Daniel Honório do Carmo (29374)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2022/023916-7 dirigi-me ao endereço: Rua Auto de Carvalho, nº 566 - Cidade Aracy (CEP 13573-076) - São Carlos/SP, e aí sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel penhorado por termo**, conforme metragens, área e confrontações abaixo descritas, seguida da descrição das benfeitorias existentes:



- Há uma casa inacabada edificada no imóvel, de baixo padrão, contendo cinco cômodos, e dois banheiros, com laje de concreto e telhado feito de telhas – tipo 'Brasilit' e, à frente, garagem construída. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Certifico, por fim, que encontrei e **INTIMEI o Executado Edna da Cruz Santos**, (informou não ser casada) da Penhora realizada por Termo que recaiu sobre o imóvel, entregando-lhe cópia do referido Termo bem como do mandado, que após aceitá-las exarou seu ciente no mandado. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 28 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01 (R\$ 95,91)

Guia nº 42363

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 115.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2022 a Julho/2025

	Dados calculados	
Fator de correção do período	1004 dias	1,134882
Percentual correspondente	1004 dias	13,488234 %
Valor corrigido para 01/07/2025	(=)	R\$ 130.511,47
Sub Total	(=)	R\$ 130.511,47
Valor total	(=)	R\$ 130.511,47

[Retornar](#) [Imprimir](#)