

124.966

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0124966-19

PORTO ALEGRE/RS, 19 de Agosto de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

124.966

IMÓVEL: LOTE nº 39, da quadra "A", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGOS DE NOVA IPANEMA", localizado no quarteirão formado pelas ruas: 7040, 7041, 7045, 7043, área não loteada e Avenida Edgar Pires de Castro. a saber: Um terreno com a área superficial de 148,06m², fazendo frente ao oeste, para a Rua 7045, onde mede 6,64m, de extensão, ao sul, confronta-se com o lote 15 e 16 da mesma quadra, onde mede 21,27m de extensão, ao leste, entesta-se com terras de herdeiros de Gerealdo dos Santos, onde mede 7,30m de extensão, ao norte, confronta-se com o lote 40 da mesma quadra, onde mede 21,24m de extensão, até encontrar a divisa oeste, fechando assim o polígono. A divisa norte do terreno dista pelo alinhamento da Rua 7045, 147,56m de extensão da Rua 7043.

PROPRIETÁRIA: BSC SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA., CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 122.993, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 463.531 (27/06/2005)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-124.966, de 19 de Agosto de 2005. Conforme o R.07-111.262, AV.08-111.262 e AV.01-122.993, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca em favor do Município de Porto Alegre, de acordo com as escrituras públicas de constituição de garantia hipotecária, de aditivo e de re-ratificação, lavradas no 3º Tabelionato desta Capital, em 21/10/2004, 13/05/2005 e 20/05/2005, respectivamente, pelo valor de R\$ 1.125.000,00.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: Nihil.

AV.2-124.966, de 23 de Agosto de 2007. Conforme Certidão de Escritura Pública de Liberação Parcial de Hipoteca, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.412, fls.123, nº.100/36.542, de 13/07/2007, datada de 17/07/2007 e Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro 413, fls.135, nº.118/36.726, em 17/08/2007, o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 500.248/249 de 21/08/2007. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.33,70 e Selo: 0471.03.0700001.04435 R\$ 0,40.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	124.966

AV.3-124.966, de 23 de Setembro de 2010. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, no Livro nº.182, fls.071, nº.15.735/2010, em 03/09/2010, e prova arquivada neste cartório na matrícula nº.113.449, por **BSC NOVA IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, foi dito que em virtude de alteração da razão social de **BSC SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**, passou a denominar-se como acima requereu.

PROCOLO: Nº 567.670 de 10/09/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.43,70 e Selo: 0471.04.1000011.04105 R\$ 0,50.

R.4-124.966, de 23 de Setembro de 2010. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, no Livro nº.182, fls.071, nº.15.735/2010, em 03/09/2010. **VALOR:** R\$34.285,00. **AVALIAÇÃO:** R\$51.821,00. **TRANSMITENTE:** **BSC NOVA IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **CLECI TERESINHA MENEGHEL**, CNPF 191.374.270-91, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital.

PROCOLO: Nº 567.670 de 10/09/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.275,40 e Selo: 0471.07.0900041.02674 R\$ 6,00.

R.5-124.966, de 23 de Setembro de 2010. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.182, fls.072, nº.15.736-2010, em 03/09/2010. **VALOR:** R\$48.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$51.821,00. **TRANSMITENTE:** **CLECI TERESINHA MENEGHEL**, CNPF 191.374.270-91, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: **DBG COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ 01.298.667/0001-85, com sede nesta Capital.

PROCOLO: Nº 567.669 de 10/09/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.275,40 e Selo: 0471.07.0900041.02675 R\$ 6,00.

R.6-124.966, de 14 de setembro de 2012. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Setembro de 2012

FLS. MATRÍCULA

2

124.966

Belém Novo, desta Capital, Livro nº.191, fls.087, nº.17.210/2012, em 16/08/2012. **VALOR:** R\$78.960,00. **AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00. **TRANSMITENTE:** **DBG COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ 01.298.667/0001-85, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **CHRIS VONTOBEL MILLER**, CNPF 823.559.670-91, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital; e **GUSTAVO RIGO DE SOUZA**, CNPF 938.367.160-20, brasileiro, solteiro, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 620.277 de 06/09/2012. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.388,50 e Selo: 0471.07.1200011.04586 R\$ 7,25.

AV-7-124.966, de 13 de dezembro de 2016. CASAMENTO: Conforme requerimento, de 24/11/2016, instruído de prova hábil, por **CHRIS VONTOBEL FUCKS**, foi dito que em 24/04/2015, contraiu matrimônio pelo regime da separação total de bens, de acordo com Pacto Antenupcial, registrado sob nº.7.853-Livro 03-RA, neste 3º Cartório de Registro de Imóveis, com **ALEXANDRE CESAR FUCKS**, passando a assinar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 736.802 de 25/11/2016. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo 0471.04.1600020.00180: R\$ 1,05.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600042.01789: R\$ 0,45.

AV-8-124.966, de 13 de dezembro de 2016. RUA: Conforme provas já arquivadas neste Ofício, verifica-se que a Rua "Rua 7045" denomina-se, atualmente, Rua Alexandre de Gusmão.

Escrevente: Vilson

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1600020.00181: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600042.01086: (Isento).

AV-9-124.966, de 13 de dezembro de 2016. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, de 24/11/2016, instruído de provas hábeis, por **CHRIS VONTOBEL FUCKS**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com dois pavimentos, com área de 161,70m², em alvenaria, o qual recebeu o nº.420 da Rua Alexandre de Gusmão, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº.1451, de 28/10/2016, expediente único nº.002.335191.00.2.00000; RRT nº.4314773, de 24/11/2016 e 4603875 de 09/12/2016; e, CND nº.002782016-88888315, emitida em 24/11/2016. Valor da construção R\$166.732,00.(11/2015).

PROTOCOLO: 736.696 de 24/11/2016. Escrevente: Vilson

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 423,40. Selo 0471.08.1600007.03701: R\$ 15,95.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600042.01084: R\$ 0,45.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	124.966

AV-10-124.966, de 12 de dezembro de 2017. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada 4º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.276-C, fls.192, nº.73.022/070, em 01/12/2017, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº.10950648.

PROTOCOLO: 764.234 de 04/12/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 74,30. Selo 0471.04.1600024.08626: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700044.02873: R\$ 1,40.

R-11-124.966, de 12 de dezembro de 2017. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada 4º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº.276-C, fls.192, nº.73.022/070, em 01/12/2017. **VALOR: R\$427.960,00. AVALIAÇÃO: R\$430.000,00. TRANSMITENTE(S): CHRIS VONTOBEL FUCKS**, CPF 823.559.670-91, advogada, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.7853-Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, com **ALEXANDRE CESAR FUCKS**, CPF 002.079.120-84, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, e **GUSTAVO RIGO DE SOUZA**, CPF 938.367.160-20, brasileiro, solteiro, maior, educador físico, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): MARCELO RECH, CPF 594.213.800-10, gerente distrital, e seu cônjuge, **JULIANA RECH**, CPF 909.223.600-49, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 764.234 de 04/12/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.811,00. Selo 0471.09.1700032.00069: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700044.02878: R\$ 1,40.

R-12-124.966, de 28 de dezembro de 2021. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 23/11/2021. **VALOR: R\$780.000,00. AVALIAÇÃO: R\$780.000,00. TRANSMITENTE(S): MARCELO RECH**, CPF 594.213.800-10, gerente industrial, e seu cônjuge, **JULIANA RECH**, CPF 909.223.600-49, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): GLADEMIR DA COSTA CONCEIÇÃO, CPF 325.202.040-87, brasileiro, divorciado, servidor público do estado, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 872.561 de 09/12/2021. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):



PORTO ALEGRE/RS, 28 de dezembro de 2021

FLS.
03MATRÍCULA
124.966

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.178,40. Selo 0471.09.1800040.03407: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100050.06914: R\$ 1,40.

R-13-124.966, de 28 de dezembro de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 23/11/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$624.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$805.000,00. **PRAZO:** 248 parcelas mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$6.868,52, com vencimento em 23/12/2021. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$7.618,29. **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 8,37% e Taxa Efetiva Anual de 8,70%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **GLADEMIR DA COSTA CONCEIÇÃO**, CPF 325.202.040-87, brasileiro, divorciado, servidor público do estado, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

PROCOLO: 872.561 de 09/12/2021. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.822,50. Selo 0471.09.1800040.03408: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100050.06926: R\$ 1,40.

AV-14-124.966, de 10 de junho de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0124966-19.

Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500011.07684: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500017.00396: (Isento).

AV-15-124.966, de 10 de junho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 16/05/2025, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, de 23/11/2021. **VALOR:** R\$805.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$805.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2025.01232.6, de 14/05/2025, mediante recolhimento de R\$24.150,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s)):** **GLADEMIR DA COSTA CONCEIÇÃO**, CPF 325.202.040-87, brasileiro, divorciado, servidor público do estado, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
03vMATRÍCULA
124.966

em Osasco/SP.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 998.835 de 20/05/2025. Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.633,30. Selo 0471.09.2400021.04877: R\$ 94,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.00411: R\$ 2,10.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br